

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia §-u 9a/ods.8 písm.e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Predávajúca:

Obec Kravany, so sídlom Kravany 111, 059 18 Kravany, IČO: 00326291, zastúpená starostom obce Igorom Gavalierom

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúca:

Tomajková Mária, [redacted]

(ďalej len „kupujúca“)

prehlasujú, že uzatvárajú kúpnu zmluvu s týmito podmienkami:

Predmet zmluvy

a prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúca Obec Kravany je vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „E“ číslo 4764 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2944 m², podľa zápisu na liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Kravany, na str.B1/ v 1/1-ine v pomere k celku.

2/Geometrickým plánom číslo 37/2020, zo dňa 23.11.2020, vyhotoveným GEO-SPIŠ s.r.o., Geodetické a kartografické práce, Hornádska 252/16, 059 14 Spišský Štiavnik, úradne overeným Okresným úradom Poprad dňa 30.11.2020, pod číslom G1-1121/20, bol z parcely KNE číslo 4764 odčlenený diel č.1/ o výmere 48 m², z ktorého bola vytvorená parceta KNC číslo 4764/4 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 48 m², v katastrálnom území Kravany.

strana druhá zmluvy

3/Predávajúca Obec Kravany odpredáva do vlastníctva kupujúcej v celosti novo – vytvorený pozemok parcelu KNC číslo 4764/4 zastavaná plocha o výmere 48 m2, v katastrálnom území Kravany, zameranú Geometrickým plánom číslo 37/2020, zo dňa 23.11.2020, vyhotoveným GEO-SPIŠ s.r.o., Geodetické a kartografické práce, Hornádska 252/16, 059 14 Spišský Štiavnik, úradne overeným Okresným úradom Poprad dňa 30.11.2020, pod číslom G1-1121/20 a kupujúca tento predmet prevodu titulom kúpnej zmluvy nadobúda do svojho vlastníctva v celosti, t.j. 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu uvedenú v článku označenom ako: „ kúpna cena a platobné podmienky“.

Podiel na prevod je 1/1 v pomere k celku.

4/ Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bodoch 2/ a 3/ tohto článku zmluvy, do vlastníctva kupujúcej, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kravanoch dňa: 15.03.2022, uznesením číslo: 201/2022, v zmysle §-u 9a/ods.8 písm. e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa.

Kúpna cena

a platobné podmienky

1/Výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kravanoch dňa: 15.03.2022, uznesením číslo: 201/2022, a to 5,- eur/m2.

2/ Celková kúpna cena za predmet prevodu o výmere 48 m2, je vo výške **240,-EUR** /slovom dvestoštyridsať eur/.

3/Predmetná kúpna cena v uvedenej výške, bude zo strany kupujúcej vyplatená v hotovosti, do pokladne obce Kravany, v deň podpisu kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

k predmetu prevodu

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/Správny poplatok vo výške 66,- eur za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej, hradí kupujúca z vlastných finančných prostriedkov.

strana tretia zmluvy

3/ Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní odo dňa podpisu tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Predávajúca nie je oprávnená odo dňa podpisu tejto zmluvy predmet prevodu prenajímať, scudziť, alebo inak s ním nakladať tak, že by zabránila povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Taký právny úkon bude považovaný za neplatný od začiatku.

Spoločné

a záverečné ustanovenia

1/ Predávajúca prehlasuje, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, že predmet prevodu nie je predmetom súdneho konania, môže s ním voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný a právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme.

2/ Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecno-právnu účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že sa zrovnáva s ich slobodnou vôľou ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a dva /2/ rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

V Kravanoch dňa: 31.05.2022

V Kravanoch dňa: 31.05.2022

predávajúca:

kupujúca:

