

Dodatok č. 4

k Z m l u v e o nájme nebytových priestorov zo dňa 06.06.2019 uzatvorenej medzi účastníkmi :

1. Prenajímateľ : **Mesto Púchov, Štefánikova 821/21 , 020 18 Púchov**
IČO: 00 317 748
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s. Púchov,
IBAN: SK23 1100 0000 0026 2970 2682
Zastúpené : Michalom Kočnerom, konateľom spoločnosti
Púchov servis, s.r.o. splnomocnený na základe mandátnej zmluvy
IČO: 44 040 610
/ ďalej len prenajímateľ /

2. Nájomca : **OREAL, s.r.o.**

Zastúpený: Pilát Marián, konateľ
IČO: 46887270
DIČ: 2023645965
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: SK96 7500 0000 0040 2473 8905

/ďalej len nájomca/

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 06.06.2019.
2. Rozhodným obdobím je obdobie, v ktorom užívanie nebytových priestorov v nájme nájomcu bolo znemožnené alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v dôsledku opatrení v súvislosti so zamedzením šírenia COVID-19.
3. Základným nájomným sa rozumie nájomné bez úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
4. Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v súvislosti s COVID-19 bol prijatý zákon č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z.
5. Na základe vyššie uvedeného zákona a žiadosti účastníkov tejto zmluvy bola **zo strany Ministerstva hospodárstva SR poskytnutá dotácia na základné nájomné za rozhodné obdobie od 08.11.2021 do 09.01.2022 vo výške 393,98eur.**
6. Mesto Púchov ako vlastník rozhodnutím primátorky mesta v zmysle článku 12 ods. 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 poskytuje zľavu zo základného nájomného vo výške **30%** za rozhodné obdobie.

7. Po započítaní zľavy zo základného nájomného poskytnutej primátorkou mesta , dotácie poskytnutej MH SR, po zaúčtovaní nedoplatku, resp. preplatku z ročného vyúčtovania zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok, zostáva nájomcovi k 24. máju 2022 titulom nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu zaplatiť sumu 9189,12eur.

8. Nájomca uznáva svoj záväzok špecifikovaný v tomto dodatku v plnom rozsahu čo do dôvodu a výšky.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí celkovú dlžnú sumu vo výške 9189,12eur najneskôr do 25.08.2022 v troch mesačných splátkach a to nasledovne:

- 1. splátku vo výške 3063,04€ v termíne do 25.06.2022,
- 2. splátku vo výške 3063,04€ v termíne do 25.07.2022,
- 3. splátku vo výške 3063,04€ v termíne do 25.08.2022

Článok II.

1. V ostatných ustanoveniach zostáva nájomná zmluva nezmenená.
2. Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaný.
3. Dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
4. Tento dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke mesta Púchov.
5. Tento dodatok k zmluve bol zverejnený dňa 01.06.2022.

V Púchove, dňa 01.06.2022

.....-podpísaná-.....
prenajímateľ

Michal Kočner
konateľ Púchov servis, s.r.o.
splnomocnený zastupovať vlastníka
na základe mandátnej zmluvy

.....-podpísaná-.....
Pilát Marián, konateľ

OREAL s.r.o.