

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi:

Predávajúcim: Obec Bošany
SNP 112, 956 18 Bošany
IČO 00 310 255
DIČ 202 127 7929
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK97 0200 0000 0000 0272 4192

Zast. starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom

a

Kupujúcim: Ing. Anton Merák, rodený Merák, narodený: ,
r.č.: , bytom 85106 Bratislava – Petržalka, Beňadická
3007/13, občan SR

Za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Baštín, zapísaná Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske v LV č.1209 parcela registra „C“ parc.č.143 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 180 m².

2/ Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti svoju nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1/ a kupujúci túto nehnuteľnosť od neho v celosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3/ Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy je pozemok.

II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku uvedeného v odseku 2/ a činí sumu 1.585,80 eur (slovom tisíc päťsto osemdesiat päť eur osemdesiat centov)

2/ Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 115/2021 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Eugenom Strakom.

3/ Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu v lehote do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. č.ú: SK97 0200 0000 0000 0272 4192.

III. ***Iné ujednania***

1/ Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami.

2/ Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy, podľa tohto stavu ju prijíma a do užívania už vstúpil.

3/ Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9 ods.2/ a § 9a ods.8/ zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu Ing. Antonovi Merákovi uznesením č. 3/3/2022 na svojom zasadnutí konanom dňa 11.04.2022.

4/ Starosta obce samostatným vyjadrením potvrdzuje, že v prípade kupujúceho Ing. Antona Meráka sa nejedná o osobu blízku v zmysle § 9a ods.6/ zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

IV. ***Vklad vlastníctva***

Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností vykonať v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske pre k.ú. Baštín tento zápis:

Parcela registra „C“

A LV: parc.č.143 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 180 m²

B LV: Ing. Anton Merák, rodený Merák, nar. :,
r.č. :, bytom 85106 Bratislava–Petržalka, Beňadická 3007/13

v celosti

C LV: bez zápisu

V. ***Trovy prevodu***

Trovy spojené s vyhotovením znaleckého posudku a trovy spojené s návrhom na vklad uhrádza kupujúci v celosti. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečuje predávajúci.

VI. ***Záverečné ustanovenia***

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť zverejnením v centrálnom registri zmlúv a k prevodu vlastníctva dôjde vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bošanoch, dňa 31.05.2022

Ing. Anton Merák
K u p u j ú c i

Obec Bošany
zast. starostom obce Mgr. Branislavom
Pajdom, P r e d á v a j ú c i