

Zmluva o zriadení vecného bremena

a

úprave niektorých práv a povinnosti v súvislosti s výkonom práva z vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Obec Lozorno**
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno
IČO: 00 304 905
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0032 0374 7001
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta
E-mail: obec@lozorno.sk

(ďalej aj ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Daniela Matušková,**
Rodné priezvisko: _____
Trvalé bydlisko: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: **SR**
E-mail: _____
Telefonický kontakt: + _____

(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku

evidovaného pre katastrálne územie Lozorno, zapísaného na LV č. 4151, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre obec: Lozorno, okres: Malacky a to:

PARCELA REGISTRA „E“

- pozemok parc. č. 9303/1 - druh pozemku: orná pôda, výmera: 3628 m²,

(ďalej len „**Povinná nehnuteľnosť**“). Kópia čiastočného výpisu z LV č. 4151 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Povinná nehnuteľnosť má svojím charakterom a určením povahu verejného priestranstva v zmysle osobitného predpisu.

2. Nehnuteľnosť evidovaná pre katastrálne územie Lozorno, zapísaná na LV č. 303, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre obec: Lozorno, okres: Malacky a to:

- pozemok parc. reg. „C“ č. 68 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1259 m²,

(ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“) je vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena. Kópia výpisu z LV č. 303 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Oprávnená nehnuteľnosť je príľahlou / susednou nehnuteľnosťou Povinnej nehnuteľnosti. Spoluvlastnícky podiel oprávneného na Oprávnenej nehnuteľnosti – 1/1.

3. Vzhľadom na skutočnosť, že oprávnený z vecného bremena má záujem na zabezpečení prízjazdu a prístupu z verejnej komunikácie na ul. Karpatskej a právneho titulu na ich realizáciu k Oprávnenej nehnuteľnosti cez časť Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu ďalej uvedenom a zároveň o realizáciu stavby - úpravu časti povrchu verejného priestranstva na Povinnej nehnuteľnosti pre stavebnotechnické zabezpečenie prízjazdu a prístupu k Oprávnenej nehnuteľnosti za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, dohodli sa zmluvné strany na zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy a na úprave vzájomných práv a povinností v súvislosti s úpravou časti povrchu verejného priestranstva tak, ako je ďalej v tejto zmluve uvedené.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno in rem v prospech súčasného ako aj každého budúceho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, zaťažujúce Povinnú nehnuteľnosť, spočívajúce:

4.1 v práve prechodu a prejazdu cez Povinnú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 51/2021, vyhotovenom Ing. Bohdan Šály, Autorizovaný geodet a kartograf, Velehradská 933/34, 821 08 Bratislava, IČO 404 830 11 dňa 14.01.2022, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 07.02.2022 pod číslom G1-104/2022 (ďalej len „**GP**“),

4.2 v práve uskutočniť na Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP stavbu - spevnenú plochu a v práve vstupu na Povinnú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v GP za účelom výkonu opráv a údržby stavby – spevnenej plochy

(ďalej len „**Vecné bremeno**“). Kópia GP tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Bližšie podmienky spôsobu výkonu práva z Vecného bremena a samotného rozsahu zaťaženia Povinnej nehnuteľnosti upravuje a určuje táto zmluva.

5. Vecné bremeno podľa ods. 4 tohto článku zaťažuje Povinnú nehnuteľnosť aj po rozdelení Povinnej nehnuteľnosti (ak Povinná nehnuteľnosť alebo jej časť budú rozčlenené, scelené alebo inak katastrálne zamerané v porovnaní so stavom Povinnej nehnuteľnosti v čase uzavretia zmluvy.

čl. II

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy majú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy, ako je tam uvedené.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu tejto zmluvy a k uplatňovaniu práv a plneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena v pozícii oprávnenej osoby Vecné bremeno prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z Vecného bremena strpieť.

čl. III

Trvanie Vecného bremena

1. Oprávnenie z Vecného bremena podľa tejto zmluvy vzniká na základe právoplatnosti vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Vecné bremeno založené touto zmluvou môže zaniknúť len na základe zákona, na základe rozhodnutia príslušného orgánu alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán, pričom zánik oprávnenia z Vecného bremena na základe písomnej dohody nastáva momentom právoplatnosti rozhodnutia o výmaze Vecného bremena z katastra nehnuteľností.
3. Vecné bremeno založené touto zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú.

čl. IV

Odplata za zriadenie Vecného bremena, náklady katastrálneho konania a iné náklady

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne. Dohodnutá jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy činí 60 EUR a Oprávnený z vecného bremena je povinný ju zaplatiť v lehote spolu s paušálnou náhradou v zmysle ods. 4 tohto článku spôsobom v ňom uvedeným.
2. Náklady vyhotovenia GP znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
3. Správny poplatok spojený s katastrálnym konaním podľa tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena najneskôr pri podpise tejto zmluvy paušálnu náhradu nákladov spojených s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečením podania tohto návrhu na vklad, a to vo výške 200 EUR, v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov vznikla povinnému z vecného bremena v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy alebo

zriadením Vecného bremena podľa tejto zmluvy akákoľvek ďalšia odvodová, poplatková alebo iná povinnosť finančného charakteru, ako aj v prípade, ak by akékoľvek vyššie uvedené náklady boli uhradené povinným z vecného bremena, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena tieto v plnom rozsahu nahradiť do 3 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy oprávneného z vecného bremena na ich úhradu.

čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena zabezpečí do 15 dní odo dňa splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena uvedenej v ods. 2 tohto článku podanie návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný predložiť povinnému z vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy doklad o úhrade správneho poplatku spojeného s konaním o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a poskytnúť povinnému z vecného bremena všetku súčinnosť potrebnú pre riadne podanie návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a na povolenie vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak bude mať oprávnený z vecného bremena záujem na vydaní rozhodnutia v správnom konaní o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní do 15 dní, predloží oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena vo vyššie uvedenej lehote doklad o úhrade správneho poplatku v zodpovedajúcej výške.
3. Ďalšie práva a povinnosti sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

čl. VI

Osobitné povinnosti v súvislosti s výkonom práva z Vecného bremena

(stavebno-technická úprava časti Povinnej nehnuteľnosti)

1. Oprávnený z vecného bremena požiada po podpise tejto zmluvy príslušné orgány o vydanie príslušných povolení a súhlasov, ak sú potrebné, na uskutočnenie stavby – úpravy povrchu verejného priestranstva na časti Povinnej nehnuteľnosti pre stavebnotechnické zabezpečenie príjazdu a prístupu k Oprávnenej nehnuteľnosti (ďalej aj ako „**Stavebno-technická úprava**“). Stavebno-technická úprava bude oprávneným z vecného bremena vykonaná na časti Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu, v akom právo na jej užívanie podľa tejto zmluvy vyplýva z Vecného bremena, t. j. v rozsahu vyznačenom v GP (ďalej aj ako „**Vecným bremenom dotknutá časť Povinnej nehnuteľnosti**“). Podrobnosti a špecifikáciu spôsobu realizácie Stavebno-technickej úpravy špecifikuje Príručka pre realizáciu vjazdov k stavbám na pozemkoch obce Lozorno (ďalej aj len „**Príručka**“) v znení aktuálnom ku dňu podpisu tejto zmluvy. Znenie tohto dokumentu je dostupné na obecnom úrade v Lozorne a na webovom sídle obce Lozorno. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu sú tak obsah tohto dokumentu ako aj podmienky v ňom uvedené známe, nevyplýva z nich pre oprávneného z vecného bremena nemožnosť plnenia a zaväzuje sa ich v plnom rozsahu rešpektovať.

2. Začiatok vykonávania Stavebno-technickej úpravy je oprávnený z vecného bremena povinný vopred oznámiť povinnému z vecného bremena, samotné vykonanie Stavebno-technickej úpravy nesmie presiahnuť 30 dní odo dňa uvedeného v takomto oznámení ako deň začiatku vykonávania Stavebno-technickej úpravy. Ak v dôsledku omeškania oprávneného z vecného bremena s vykonaním Stavebno-technickej úpravy dôjde k odstúpeniu povinného z vecného bremena od tejto zmluvy, je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť Stavebno-technickou úpravou dotknutú časť Povinnej nehnuteľnosti bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti odstúpenia, do pôvodného stavu na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný Stavebno-technickú úpravu zrealizovať v dohodnutom rozsahu a dohodnutým spôsobom a vykonať príslušné stavebné práce a stavebné výkony sám alebo prostredníctvom osôb na takéto činnosti oprávnených. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje tieto výkony zrealizovať v plnom rozsahu, v prvotriednej kvalite s použitím stavebných výrobkov zodpovedajúcim platným právnym predpisom a technickým normám a to čo najrýchlejšie, rešpektujúc pritom aj podrobnosti a špecifikáciu spôsobu realizácie Stavebno-technickej úpravy ako sú tieto uvedené v Príručke.
4. Ukončenie realizácie Stavebno-technickej úpravy a povolenie jej užívania, ak je potrebné, je oprávnený z vecného bremena povinný oznámiť povinnému z vecného bremena bezodkladne, najneskôr v najbližší pracovný deň. Povinný z vecného bremena následne vykoná kontrolu spôsobu realizácie Stavebno-technickej úpravy, o čom bude spísaný zápis a tento bude podpísaný oboma stranami. Kontrolou zistené vady a nedostatky je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť do 10 dní odo dňa spísania zápisu. Ak v dôsledku omeškania oprávneného z vecného bremena s odstránením väd a nedostatkov dôjde k odstúpeniu povinného z vecného bremena od tejto zmluvy, je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť Stavebno-technickou úpravou dotknutú časť Povinnej nehnuteľnosti bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti odstúpenia, do pôvodného stavu na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
5. Zabezpečenie všetkých povolení, oprávnení a súhlasov potrebných pre realizáciu Stavebno-technickej úpravy je povinný si zabezpečiť oprávnený z vecného bremena sám a na vlastné náklady. Povinný z vecného bremena je kedykoľvek oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena preukázanie splnenia tejto jeho povinnosti. Oprávnený berie na vedomie, že podpis tejto zmluvy nenahrádza súhlasy, vyjadrenia alebo rozhodnutia potrebné pre povolenie a realizáciu technickej úpravy a to ani tam, kde takéto súhlasy, vyjadrenia alebo rozhodnutia vydáva Obec Lozorno ako správny orgán podľa osobitného predpisu . O ich vydanie tak musí oprávnený osobitne požiadať.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný uskutočniť Stavebno-technickú úpravu, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, ako aj vyvolaných a požadovaných investícií, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
7. Účinnosťou tejto zmluvy vzniká oprávnenému z vecného bremena za účelom vykonania Stavebno-technickej úpravy iné právo k Vecným bremenom dotknutej časti Povinnej nehnuteľnosti v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 58 ods. 2 stavebného zákona, t. j. právo k vykonaniu Stavebno-technickej úpravy, po obdržaní príslušných povolení ak sa vyžadujú, vzniká oprávnenému z vecného bremena aj pred vkladom práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje a je povinný uskutočniť Stavebno-technickú úpravu v súlade s Príručkou a všeobecne platnými právnymi predpismi a technickými normami, v rozsahu podľa príslušných správnych povolení vydaných za účelom umiestnenia a realizácie Stavebno-technickej úpravy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou pre vydanie povolenia na uskutočnenie Stavebno-technickej úpravy, dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a počas realizácie Stavebno-technickej úpravy rešpektovať všetky úradné príkazy, zákazy a nariadenia, ktoré môžu mať vplyv alebo sa týkajú užívania Povinnej nehnuteľnosti a realizácie Stavebno-technickej úpravy ako aj pokyny povinného z vecného bremena vydané na mieste a zároveň pri realizácii Stavebno-technickej úpravy v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať podmienky pre uskutočnenie Stavebno-technickej úpravy uvedené vo vyjadrení spoločnosti LOZORNO spol. s r.o. ktoré tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy. Zároveň je oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť, aby v súvislosti s realizáciou Stavebno-technickej úpravy nedošlo k obmedzeniam v zjazdnosti priláhlých miestnych komunikácií a možnosti užívania priláhlých chodníkov, cyklochodníkov, alebo iných stavieb.
9. Za plnenie povinností voči stavebnému úradu, iným orgánom verejnej správy, dotknutým orgánom a organizáciám a tretím osobám v súvislosti s uskutočnením Stavebno-technickej úpravy zodpovedá v celom rozsahu a výlučne oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že táto zmluva samotná a Vecné bremeno mu zriaďujú výlučne právo na umiestnenie Stavebno-technickej úpravy na Vecným bremenom dotknutej časti Povinnej nehnuteľnosti ako je uvedené v ods. 7 tohto článku, avšak Stavebno-technická úprava sa touto zmluvou ani zriadením Vecného bremena na jej základe stavebne nepovoľuje.
10. Oprávnený z vecného bremena je sám zodpovedný za dodržiavanie právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany pred požiarmi a na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a je povinný plniť všetky príslušné povinnosti plynúce z platných právnych predpisov vo vzťahu k príslušným orgánom a úradným miestam.
11. Stavebno-technická úprava po jej zrealizovaní zostáva v majetku oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť zabezpečiť všetky opravy, údržbu (aj zimnú) a čistotu Vecným bremenom dotknutej časti Povinnej nehnuteľnosti, na ktorej bude Stavebno-technická úprava zrealizovaná. V prípade zániku tejto zmluvy a/alebo zrušenia Vecného bremena (bez ohľadu na dôvod alebo spôsob zániku či zrušenia) prechádza Stavebná úprava bez potreby akéhokoľvek ďalšieho úkonu a bez akejkoľvek náhrady do majetku povinného z vecného bremena za predpokladu, že povinný z vecného bremena je k okamihu zániku tejto zmluvy a/alebo zrušenia Vecného bremena vlastníkom Vecným bremenom dotknutej časti Povinnej nehnuteľnosti. Oprávnenému z vecného bremena nevzniká v tejto súvislosti nárok na žiadne plnenie od povinného z vecného bremena v súvislosti s prípadným zvýšením hodnoty Povinnej nehnuteľnosti alebo iného majetku povinného z vecného bremena v dôsledku Stavebno-technickej úpravy, uvedené berie oprávnený z vecného bremena na vedomie a zaväzuje sa, že si v tejto súvislosti nebude voči povinnému z vecného bremena uplatňovať žiadne nároky.
12. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá povinnému z vecného bremena ako aj tretím osobám za všetky škody spôsobené na Povinnej nehnuteľnosti súvisiace s výkonom práva z Vecného bremena alebo škody súvisiace s uskutočnením Stavebno-technickej úpravy, a

zaväzuje sa tieto oprávneným osobám nahradiť. Týmto nie je dotknutá všeobecná ani osobitná zodpovednosť oprávneného z vecného bremena podľa platných právnych predpisov.

13. Po zrealizovaní Stavebno-technickej úpravy je oprávnený z vecného bremena oprávnený užívať Vecným bremenom dotknutú časť Povinnej nehnuteľnosti ako verejné priestranstvo v rovnakom rozsahu ako každý iný subjekt pre účely, pre ktoré je toto verejné priestranstvo určené. Pre tieto účely je oprávnený z vecného bremena oprávnený toto verejné priestranstvo užívať pre príchod a príjazd k Oprávnenej nehnuteľnosti, resp. ku stavbám, ktoré budú v budúcnosti na pozemkoch Oprávnenej nehnuteľnosti umiestnené.
14. Parkovanie na Vecným bremenom dotknutej časti Povinnej nehnuteľnosti sa spravuje všeobecnými platnými právnymi predpismi. Pokiaľ je takéto parkovanie možné, nie je oprávnenému z vecného bremena vyhradené, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
15. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený akokoľvek brániť v užívaní Vecným bremenom dotknutej časti Povinnej nehnuteľnosti alebo ním zrealizovanej Stavebno-technickej úpravy iným osobám. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený Vecným bremenom dotknutú časť Povinnej nehnuteľnosti oplotiť, používať akékoľvek technické alebo stavebné opatrenia pre zabránenie alebo obmedzovanie jej užívaniu verejnosťou v rozsahu, ktorý nepoškodzuje jeho práva, práva oprávnenej verejnosti alebo práva povinného z vecného bremena.
16. Povinný z vecného bremena nepreberá žiadnu záruku ani záväzok zachovať alebo udržiavať Vecným bremenom dotknutú časť Povinnej nehnuteľnosti alebo Stavebno-technickú úpravu. Povinný z vecného bremena je pritom oprávnený kedykoľvek príslušný pozemok scudziť, oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje všetky takéto úkon povinného z vecného bremena strpieť. Oprávnený z vecného bremena nemá týmto titulom žiadne nároky voči povinnému z vecného bremena.
17. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že Vecným bremenom dotknutá časť Povinnej nehnuteľnosti vrátane Stavebno-technickej úpravy nebude zaradená do siete miestnych komunikácií a nebude tak ani v tejto súvislosti zabezpečovaná jej údržba, schodnosť a zjazdnosť.
18. Povinný z vecného bremena je oprávnený kontrolovať plnenie povinností oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy a tento sa zaväzuje poskytnúť bezodkladne všetky požadované informácie.
19. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v čl. VII ods. 1 bod 1.4 tejto zmluvy, zabezpečí oprávnenému z vecného bremena ,v prípade ak ho tento nemá, iný vhodný príjazd a prístup k Oprávnenej nehnuteľnosti tak, aby možnosť faktického príjazdu a prístupu k Oprávnenej nehnuteľnosti nebola prerušená.

čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, ako aj z nasledovných dôvodov:

- 1.1 Oprávnený z vecného bremena bude právo z Vecného bremena vykonávať spôsobom, ktorý je spôsobilý privodiť škodu na majetku na povinného z vecného bremena, alebo ak v dôsledku výkonu práva z Vecného bremena nebude možné Povinnú nehnuteľnosť, čo i len čiastočne, využívať v súlade s jej účelovým určením, t. j. ako verejné priestranstvo podľa osobitných predpisov,
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena sa dostane do omeškania s ukončením Stavebno-technickej úpravy a/alebo s odstránením väd alebo nedostatkov Stavebno-technickej úpravy o viac ako 14 dní voči lehotám uvedeným v tejto zmluve,
- 1.3 Oprávnený z vecného bremena akýmkoľvek iným spôsobom poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto zmluve,
- 1.4 Povinný z vecného bremena rozhodne o inom využití Vecným bremenom dotknutej časti Povinnej nehnuteľnosti alebo z iného dôvodu bude potrebné Vecným bremenom dotknutú časť Povinnej nehnuteľnosti využiť na iný účel, než je dohodnuté v tejto zmluve.

2. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení oprávnenému z vecného bremena. Následne sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uskutočniť všetky právne úkony potrebné k tomu, aby bol obnovený stav existujúci pred uzatvorením tejto zmluvy a pred vkladom práv z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto odseku je porušujúca zmluvná strana povinná nahradiť druhej zmluvnej strane všetku tým spôsobenú škodu.

Článok VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu tejto zmluvy a k uplatňovaniu práv a plneniu záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich, a že im v dosiahnutí účelu tejto zmluvy nebránia akékoľvek dohody, súdne alebo správne rozhodnutia, ani nie sú žiadnym iným spôsobom obmedzené ich práva k nehnuteľnostiam v tejto zmluve uvedené.
2. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu povinného z vecného bremena previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu (a to ani čiastočne), ani postúpiť jeho pohľadávky (ani v časti) na tretiu osobu. Takisto nie je oprávnený z vecného bremena oprávnený zriadiť k jeho pohľadávkam z tejto zmluvy záložné právo ani zabezpečovací prevod práv.
3. V prípade, že na strane oprávneného z vecného bremena sú účastníkmi tejto zmluvy viaceré osoby, zodpovedajú tieto za plnenie povinností z tejto zmluvy voči povinnému z vecného bremena spoločne a nerozdielne.
4. Oprávnený z vecného bremena udeľuje podpisom tejto zmluvy povinnému z vecného bremena súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy, a to na dobu trvania práv podľa tejto zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy,

súhlas oprávneného z vecného bremena nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce. Právo oprávneného z vecného bremena tu uvedený súhlas odvolať v súlade s osobitnými predpismi zostáva zachované.

Článok IX Doručovanie


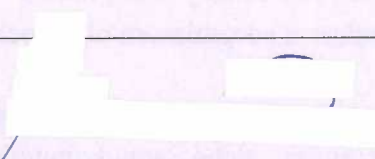
1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.
2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.

čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom. Vecnoprávne účinky nadobúda táto zmluva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva a zriadenie Vecného bremena podľa nej boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Lozorno č. 26/2022 zo dňa 4.5.2022, kópia ktorého tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Originál alebo odpis zápisnice bude priložený k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi účastníkmi, či už písomné alebo ústne.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli zmluvných strán.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre každú zo zmluvných strán je určené jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že jemu prináležiaci originál tejto zmluvy mu bude vydaný až po úhrade poplatkov v tejto zmluve uvedených.
9. Prílohy:
 - Príloha č. 1 - Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva Povinnej nehnuteľnosti
 - Príloha č. 2 - Kópia výpisu z listu vlastníctva Oprávnenej nehnuteľnosti
 - Príloha č. 3 - Kópia GP
 - Príloha č. 4 – Kópia uznesenia obecného zastupiteľstva
 - Príloha č. 5 – Vyjadrenie spoločnosti LOZORNO spol. s r.o.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V Lozorne dňa <u>1.6.2022</u>	V Lozorne dňa <u>1.6.2022</u>
Obec Lozorno (povinný z vecného bremena)	Ing. Daniela Matúšková (oprávnený z vecného bremena)
 Mgr. Ľuboš Tvrdoň starosta obce Lozorno	 Ing. Daniela Matúšková

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky Dátum vyhotovenia : 13.5.2022
 Obec : 508055 Lozorno Čas vyhotovenia : 10:16:15
 Katastrálne územie : 833231 Lozorno Údaje platné k : 12.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4151 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9303/1	3628	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC LOZORNO, 90055 Lozorno, IČO: 304905 Titul nadobudnutia	1/1

<p>Kúpno predajná zmluva zo dňa 1.7.1975 - vz.57/75 106/ROEP-2003/Lozorno - pvz.č.690/08 PKV 72,B1 skutočná del'ba a držba č.d.4201,4200/1912 §14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z. PKV 2997,B1,uznesenie,č.d.2851/1942 PKV 1620,B6,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 1424,B6,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 119,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 1729,B3,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 neknih.parcela,§ 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z § 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z R-58/09 - Zápis GP č.240-244-021-2008 na par.č. 3080/6 - 196/09 R-58/09 - Zápis GP č. 240-244-053-2008 na par.č.2632/5 - 196/09 Z-726/09 - Rozhodnutie ObPÚ/2008/901/Pk-2 na par.č. 8857/63, 8857/64, právop. 05.03.2009, GP č. 46/2008 - 367/09 X-115/10 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN, právop. 29.06.2010 na E-KN par.č. 8865/1 - 294/10 V-1882/10 - Zámenná zmluva, právop. 30.06.2010 podľa GP č. 40/2009 na par.č. 673/19-21 za par.č. 237/3, 236/2, 256/6 - 298/10 X-163/10 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 7007/105 - 299/10 V-4796/10: Kúpna zmluva, právop. 11.01.2011 (p.č. 9223/21, 9223/26, 9307/34, 9308/78, 9308/87, 9308/88, 9308/91, 9375/8, 9307/1) - 20/11 Prevedenie geom.pl.č.29/2011 z registra E-KN parc.č.672/121 (41 m2) do C-KN parc.č.672/25 pri V-3925/11, právop.14.10.2011. - 442/11 V-5043/13 - Zámenná zmluva, právop. 14.01.2014 (E-KN par.č. 357, 358 za diel č. 14 o výmere 44 m2 z E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 358/1) - 14/14 X-60/2014 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 1257/1 - 189/14 X-11/2015 - Protokol o oprave chyby zakresu E-KN par.č. 673/1 - 205/15 Kúpna zmluva V-4784/15, právop. 19.10.2015 C-KN parc.č. 9308/32. -1047/15 R-1126/2017 - Rozhodnutie OU-MA-PLO-2017/013124/Pk-2, právop. 03.10.2017 o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 9308/32 - 777/17 R-764/2018 - Žiadosť o zápis GP č. 360/2016 na C-KN par.č. 672/57 - 601/18 V-6333/2018 - Zámenná zmluva, právop. 04.12.2018 podľa GP č. 34/2018 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 9308/161 za C-KN par.č. 9308/162) - 912/18</p>
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 72 pre parcely reg. E KN 456/1 8857/1 8858 8873/1 8874/1 8876 8882 8883/1 8883/2 8884/1 8884/5 8885 8886; PKV 119 pre parcely reg. E KN 2406/2 2660/2; PKV 372 pre parcely reg. E KN 19 20; PKV 1416 pre parcelu reg. E KN 25/2; PKV 1424 pre parcelu reg. E KN 2271; PKV 1620 pre parcelu reg. E KN 2191; PKV 1729 pre parcely reg. E KN 2699 3068 4307 8036 8037 8038/1; PKV 1904 pre parcelu reg. E KN 16; PKV 2261 pre parcelu reg. E KN 24; PKV 2350 pre parcelu reg. E KN 15; PKV 2997 pre parcelu reg. E KN 822; PKV 3301 pre parcelu reg. E KN 21; PKV 10000 pre parcelu reg. E KN 7004/1

- prevedenie GP č. 37/2005 na E-KN par.č. 8857/1 - 538/09
- prevedenie GP č. 64/2005 na par.č. 672/121 - 751/09
- prevedenie GP č. 20/2005 na par.č. 8857/1 - 839/09
- prevedenie GP č. 48/2008 na par.č. 672/21 - 886/09
- prevedenie GP č. 37/2009 na E-KN par.č. 8873/3, 8873/2, 8874/1 - 1098/09
- prevedenie GP č. 1/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/17,673/18 - 12/10
- prevedenie GP č. 41/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 376/2 diel č.1 a par.č. 376/20 diel č. 2 do LV-963 - 73/10
- prevedenie GP č. 180/2003 na E-KN par.č. 8873/1, 8873/4, 8874/2 do C-KN par.č.8880/420 (diel č. 2,3,4,6), par.č. 8890/419 (diel č. 5,7), par.č. 8890/420 (diel č. 8), E-KN par.č. 8865/1 do C-KN par.č. 8890/417 (diel č. 1) po ROEP-e na LV č. 4160 - 168,169/10
- prevedenie GP č. 12/2009 na E-KN par.č. 7007/205 do C-KN par.č. 6775/4 a 6775/1 - 185/10
- prevedenie GP č. 40/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/19-21 - 298/10
- prevedenie GP č. 54/2010 na E-KN par.č. 7007/105 do C-KN par.č. 6767/8, 6767/5 - 389/10
- prevedenie GP č.86/2010 na E-KN par.č. 8873/2 do C-KN par.č. 8890/647 a 8880/417 a E-KN par.č. 8874/1 do C-KN par.č. 8880/418 - 60, 61, 62/11
- prevedenie GP č. 8/2011 na E-KN par.č. 8873/3 do C-KN par.č. 8890/653 ako diel č. 4 o výmere 28 m2 a do C-KN par.č. 8880/418 ako diel č. 5 o výmere 21 m2 - 209/11
- Prevedenie GP č. 1/2011 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/10 - 229/11
- Prevedenie GP č. 61/2009 na E-KN par.č. 8857/3 a 8858 do C-KN par.č. 8857/65, 8857/66 (diel č. 1, 15, 5, 6) - 469/11
- Prevedenie GP č. 32/2011 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/67, 8857/68 - 475/11
- Prevedenie GP č. 8-2010 na E-KN par.č. 9302/4 ako diel č. 4 o výmere 2 m2 do C-KN par.č. 9125/41, na E-KN par.č. 9124/3 ako diel č. 6 o výmere 13 m2 do C-KN par.č. 9125/41 a diel č. 9 o výmere 10 m2 do C-KN par.č. 9125/40 - 490/11
- Prevedenie GP č. 8-2010 na E-KN par.č. 9124/3 ako diel č. 2 o výmere 35 m2 do C-KN par.č. 9125/10 - 493/11
- Prevedenie GP č. 6/2012 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/73, 8857/74 - 244/12
- Prevedenie GP č. 005/2012 na E-KN par.č. 9159 do C-KN par.č. 9187/81 - 270/12
- Prevedenie GP č. 5-2012 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/45 - 290/12
- Prevedenie GP č. 24/2010 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/46, 672/47 - 374/12
- Prevedenie GP č. 21/2012 na E-KN par.č. 7007/105 do C-KN par.č. 6766/11, 6766/16 - 459/12
- Prevedenie GP č. 19/2012 na E-KN par.č. 9159, 9157/1, C-KN par.č. 9158/3 do C-KN par.č. 9187/83, 9187/84, 9158/3, 9157/42, 9157/44, 9157/45, 9157/46, 9157/47 - 78/13
- Prevedenie GP č. 12/2005 s novým ZPMZ (GP č.13/13-dodatok) na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/13 - 102/13
- Prevedenie GP č. 4/2013 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/76 - 218/13
- Prevedenie GP č. 37/2012 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/8, 8857/75 - 255/13
- Prevedenie GP č. 21/2013 na E-KN par.č. 8857/1, 8857/2 do C-KN par.č. 8857/79,80,81,85,86 - 466/13
- Prevedenie GP č. 11-2013 na E-KN par.č. 8857/1, 8857/3 na C-KN par.č. 8857/89,82,83,88 - 467/13
- Prevedenie GP č. 65/2010 na E-KN par.č. 672/321 (diel č. 12, 13) do C-KN par.č. 358/1 (diel č. 13), 357/2 (diel č. 12) pri V-5042/13, na E-KN par.č. 673/1 (diel č. 14) do C-KN par.č. 358/1 - 13/14, 14/14
- Prevedenie GP č. 48/2013 na E-KN par.č. 8857/1 (diel č. 5, 6) do C-KN par.č. 8857/71 (diel č. 5), 8857/72 (diel č. 6) pri V-101/14 - 115/14
- Prevedenie GP č. 63/2013 na E-KN par.č. 6098/3 do C-KN par.č. 6098/29, 6098/30 - 160/14
- Prevedenie GP č. 12/2014 na E-KN par.č. 6098/3 do C-KN par.č. 6098/32, 6098/33 - 463/14
- Prevedenie GP č. 68/2013 na C-KN par.č. 9308/88 do C-KN par.č. 9308/88, 9308/124 pri Z-2182/14, Z-2544/14, Z-3317/14, Z-3629/14 - 588/14
- Prevedenie GP č. 18/2014 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/26 a na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/51 pri V-5680/14 - 159/15

Prevedenie GP č. 5/2015 na E-KN par.č. 672/321, 673/1, 677/2 do C-KN par.č. 361/1, 361/2 pri V-5899/15 - 1329/15

Prevedenie GP č. 39/2015 na E-KN par.č. 672/321, 677/2 do C-KN 672/53 pri V-1234/16 - 282/16

Prevedenie GP č. 116-46/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/55, 672/56 pri V-4933/16 - 1115/16

Prevedenie GP č. 24/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 656/3 (diel č.11 o výmere 33 m²) a na E-KN par.č. 1257/2 do C-KN par.č. 655/1 (diel č. 12 o výmere 8 m²) pri V-2825/16 - 1116/16

Prevedenie GP č. 17/2017 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 670/1 (diel č. 5 o výmere 10 m²) a C-KN par.č. 672/61 (diel č. 6 o výmere 242 m²) pri V-6086/17 - 957/17

Prevedenie GP č. 17/2018 na E-KN par.č. 1256 do C-KN par.č. 1256/4, 1256/5 pri V-3802/18 - 584/18

Prevedenie GP č. 360/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/57 pri R-764/18 - 601/18

Prevedenie GP č. 59/2006 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 316/2 ako diel č. 1 o výmere 25 m² pri V-5846/18 - 878/18

Prevedenie GP č. 34/2018 na C-KN par.č. 9308/91 do C-KN par.č. 9308/91, 9308/162 pri V-6333/18 - 912/18

Prevedenie GP č. 22/2018 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/19, 672/64, 672/65 pri V-6507/18 - 941/18

Prevedenie GP č. 3/2014 (G1-290/14) na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 239/1 ako diel 1 o výmere 3 m² pri V-3772/20 - 715/20

Vecné bremeno zapísané na LV č. 710 (C-KN par.č. 417, 418/2) podľa GP č. 20/2020 (G1-552/2020) v prospech C-KN par.č. 672/21 pri V-65/2021 - 36/21

Prevedenie GP č. 58/2019 (G1-965/19) na E-KN par.č. 8865/1 do C-KN par.č. 8866/19, 8866/20 pri V-3166/21 - 1340/21 - C-KN par.č. 8866/19, 8866/20 odišli do LV č. 2323

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V-3238/08 - Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu cez pozemok par.č. 8857/2 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 21/2005 v prospech vlastníkov pozemku par.č. 8857/52 a 8857/53, právop. 17.12.2008 - 799/08
Vlastník poradové číslo 1	Z-3671/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-4/2013 na pozemku C-KN par.č. 9308/78 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -471/13
Vlastník poradové číslo 1	V-5551/15 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 15/343/L13.0101.15.0001/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti E-KN par.č. 672/21, 1257/1 strpiet : a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015 b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností, uvedených v písm. a) a b) v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právop. 01.12.2015 - 1292/15 Po zápise GP č. 360/2016 je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 675/57 - 601/18 Po zápise GP č. 22/2018 je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 672/65 - 941/18
Vlastník poradové číslo 1	Z-897/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-21/2015 na pozemku E-KN par.č. 8857/3, 8858 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 519/16

Vlastník poradové číslo 1	Z-893/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-20/2015 na pozemku E-KN parc.č. 8858 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 535/16
Vlastník poradové číslo 1	V-3702/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 17/756/E11200/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažennej nehnuteľnosti E-KN par.č. 1256, 6098/3 strpiet' : a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 43-2/2016 b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 43-2/2016 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 01.08.2017 - 604/17
Vlastník poradové číslo 1	- ťarchy prenesené z LV č. 5617: V-2243/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o hypotekárnom úvere na bývanie č. 5015013570 a zmluvy o účelovom splátkovom úvere č. 5115035011 zo dňa 13.04.2016, právopl. 20.05.2016 - 567/16 Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18 V-2528/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o účelovom splátkovom úvere na bývanie č. 5116025079 zo dňa 10.05.2016, právopl. 10.06.2016 - 725/16 Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18 V-5793/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o účelovom splátkovom úvere na bývanie č. 5116050952 zo dňa 21.10.2016, právopl. 11.11.2016 - 1384/16 Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18
Vlastník poradové číslo 1	V-6508/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vybudovania a vedenia inžinierskych sietí - podzemného kábla NN vedenia a vybudovania plynovej prípojky cez pozemok registra C číslo 9223/21, 9307/34 v prospech oprávneného Stanislav Karovič rod. Karovič, nar. 08.03.1985, Vendelinska 51/49, 900 55 Lozorno, na dobu neurčitú, právopl. 19.12.2018 - 958/18
Vlastník poradové číslo 1	V-2190/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: - vybudovania a uloženia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) - vstupu osôb a vjazdu vozidiel za účelom vybudovania, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) cez pozemok E-KN par.č. 676 ako diel č. 3 o výmere 6 m2 a diel č. 4 o výmere 5 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 39/1, právopl. 19.05.2021 - 280/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky Dátum vyhotovenia : 13.5.2022
 Obec : 508055 Lozorno Čas vyhotovenia : 10:18:33
 Katastrálne územie : 833231 Lozorno Údaje platné k : 12.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 303

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
68	1259	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 345 evidovanej na pozemku parcelné číslo 68							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
345	68	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Matúšková Daniela	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V-1476/01 - 349/01	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Výkres			
Výkres č. 1			
Výkres č. 2			
Výkres č. 3			
Výkres č. 4			
Výkres č. 5			
Výkres č. 6			
Výkres č. 7			
Výkres č. 8			
Výkres č. 9			
Výkres č. 10			
Výkres č. 11			
Výkres č. 12			
Výkres č. 13			
Výkres č. 14			
Výkres č. 15			
Výkres č. 16			
Výkres č. 17			
Výkres č. 18			
Výkres č. 19			
Výkres č. 20			
Výkres č. 21			
Výkres č. 22			
Výkres č. 23			
Výkres č. 24			
Výkres č. 25			
Výkres č. 26			
Výkres č. 27			
Výkres č. 28			
Výkres č. 29			
Výkres č. 30			
Výkres č. 31			
Výkres č. 32			
Výkres č. 33			
Výkres č. 34			
Výkres č. 35			
Výkres č. 36			
Výkres č. 37			
Výkres č. 38			
Výkres č. 39			
Výkres č. 40			
Výkres č. 41			
Výkres č. 42			
Výkres č. 43			
Výkres č. 44			
Výkres č. 45			
Výkres č. 46			
Výkres č. 47			
Výkres č. 48			
Výkres č. 49			
Výkres č. 50			
Výkres č. 51			
Výkres č. 52			
Výkres č. 53			
Výkres č. 54			
Výkres č. 55			
Výkres č. 56			
Výkres č. 57			
Výkres č. 58			
Výkres č. 59			
Výkres č. 60			
Výkres č. 61			
Výkres č. 62			
Výkres č. 63			
Výkres č. 64			
Výkres č. 65			
Výkres č. 66			
Výkres č. 67			
Výkres č. 68			
Výkres č. 69			
Výkres č. 70			
Výkres č. 71			
Výkres č. 72			
Výkres č. 73			
Výkres č. 74			
Výkres č. 75			
Výkres č. 76			
Výkres č. 77			
Výkres č. 78			
Výkres č. 79			
Výkres č. 80			
Výkres č. 81			
Výkres č. 82			
Výkres č. 83			
Výkres č. 84			
Výkres č. 85			
Výkres č. 86			
Výkres č. 87			
Výkres č. 88			
Výkres č. 89			
Výkres č. 90			
Výkres č. 91			
Výkres č. 92			
Výkres č. 93			
Výkres č. 94			
Výkres č. 95			
Výkres č. 96			
Výkres č. 97			
Výkres č. 98			
Výkres č. 99			
Výkres č. 100			

Uzatváranie v zmysle
zákonu č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

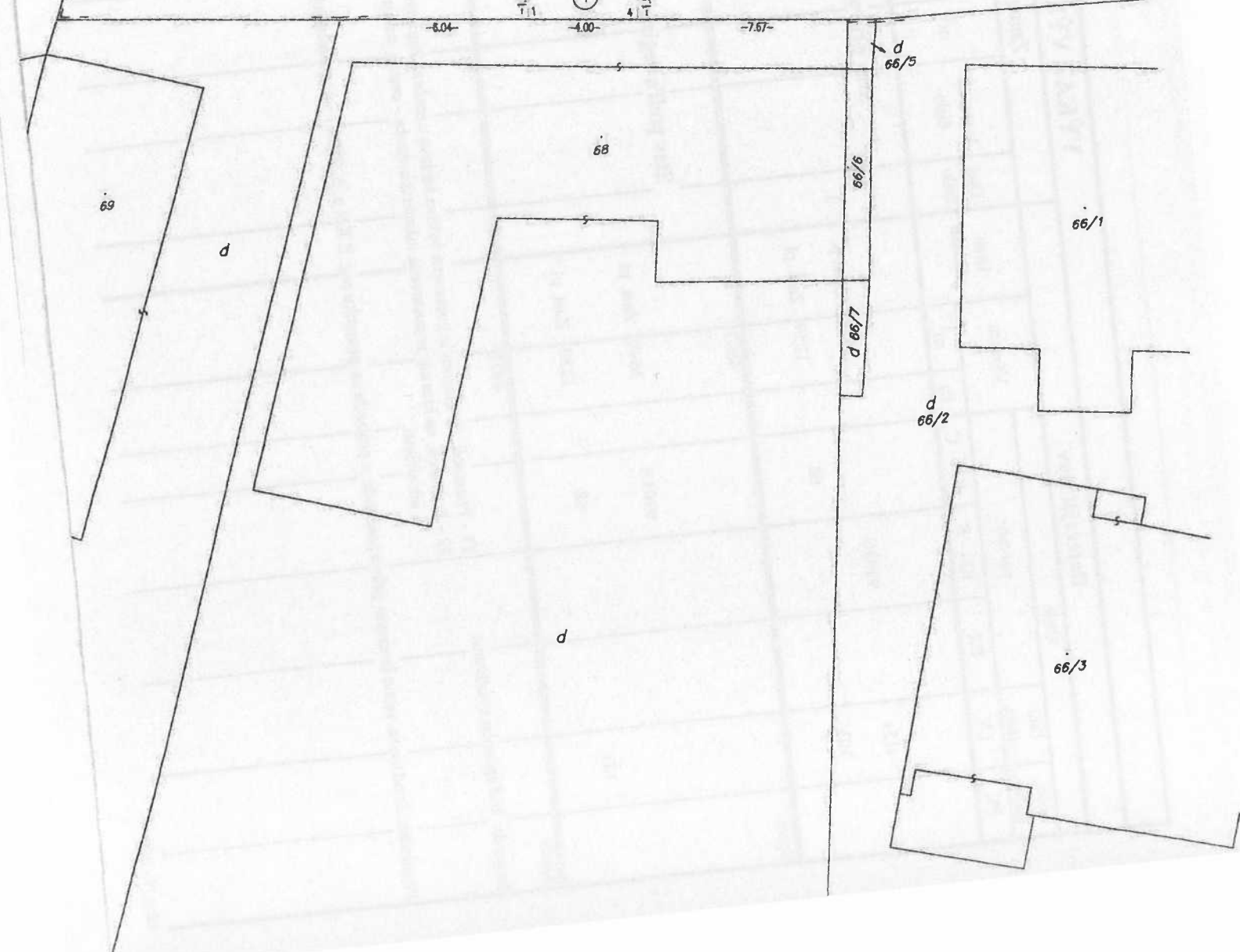
Vyhotovitel Ing. Bohdan Šály Autorizovaný geodet a kartograf Velehradská 933/34 821 08 Bratislava IČO: 404 830 11 +421 907 793 702 bohdansaly@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Lozorno
		Kat. územie Lozorno	Číslo plánu 51/2021	Mapový list ZS-XX-20-6
GEOMETRICKÝ PLÁN na vymačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku reg. E KN p. č. 9303/1				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jozef Lukáč
Dňa: 14.01.2022	Meno: Ing. Bohdan Šály	Dňa: 14.01.2022	Meno: Ing. Bohdan Šály	Dňa: - 7 - 02 - 2022
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: GI-104/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3330		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny						Nový stav			
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)						
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha	m ²	Kód			
PK	LV	PK	KN - E	KN - C																			
	4151		9303/1		3628	Orná p.	1			9303/1	6	(9303/1	3628	Orná p.)		Obec Lozorno							
	303			68	1259	Zast. pl.						68	1259	Zast. pl. 15		Ing. Daniela Matúšková, Nejedlého 21, Bratislava							
Spolu:					4887						6		4887										
Stav právny																							
Stav podľa registra C KN																							
				9303/1	3648	Zast. pl.						9303/1	3648	Zast. pl. 22		Doterajší							
	303			68	1259	Zast. pl.						68	1259	Zast. pl. 15		Ing. Daniela Matúšková, Nejedlého 21, Bratislava							
Spolu:					4907								4907										
Legenda: kód spôsobu využívania		15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom. 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.																					
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu na pozemku reg. E KN p. č. 9303/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku reg. C KN p. č. 68.																							



\neq
9303/1
(9303/1)





Uznesenie č. 26/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lozorne
zo dňa 04.05.2022

K bodu 9

Súhlas so zriadením vecného bremena zat'azujúceho nehnuteľný majetok Obce Lozorno právom prechodu a prejazdu a zriadenie vjazdu (oprávnená D. Matušková)

Uznesenie č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

a) schvaľuje podľa § 9 ods. 1 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa čl. 2 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno

zriadenie vecného bremena

zat'azujúceho nehnuteľný majetok Obce Lozorno- pozemok parc. reg. „E“ č. 9303/1 - druh pozemku: orná pôda, výmera: 3628 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Daniela Matušková, rod. [redacted], ako vlastníka pozemku parc. reg. „C“ č. 68 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1259 m², v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 51/2021, vyhotovenom Ing. Bohdan Šály, Velehradská 933/34, 821 08 Bratislava, IČO 404 830 11 dňa 14.9.2021, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 07.02.2022 pod číslom G1-104/2022 za nasledovných podmienok:

1. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, in rem v prospech každého vlastníka vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno bude spočívať výlučne v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. reg. „E“ č. 9303/1, v práve uskutočniť na tomto pozemku stavbu - spevnenú plochu a v práve vstupu na tento pozemok za účelom výkonu opráv a údržby stavby – spevnenej plochy, všetko v rozsahu vyznačenom vo vyššie uvedenom geometrickom pláne.
3. Vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu vo výške 60 EUR.
4. Oprávnený z vecného bremena bude povinný rešpektovať osobitné podmienky stanovené obcou pre realizácie spevnených plôch slúžiacich na príjazd a prístup k nehnuteľnostiam z verejnej komunikácie.
5. Oprávnený z vecného bremena bude znášať všetky náklady a výdavky spojené so zriadením vecného bremena a administráciou obce súvisiacej so zmluvou o zriadení vecného bremena a registráciou práv podľa nej.

Zriadenie tu uvedeného vecného bremena sa schvaľuje za účelom zabezpečenia príjazdu a prístupu z verejnej komunikácie na ul. Karpatskej a právneho titulu na jeho realizáciu k nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, a zároveň pre realizáciu stavby - úpravu časti povrchu verejného priestranstva na pozemku vo vlastníctve obce pre stavebnotechnické zabezpečenie príjazdu a prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

b) poveruje obecný úrad zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné ku zriadeniu vyššie uvedeného vecného bremena na pozemku v majetku Obce Lozorno a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.

„ZA“	-	7
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

V Lozorne, dňa 04.05.2022

Uznesenie podpísané starostom obce.



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno



LOZORNO, spol. s r.o.

Športové nám. 657/24, 900 55 Lozorno

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka č.59298/B

Ing. Daniela Matúšková

Váš list/značka

/

Naša značka

41/2022

Vybavuje

Schwarz

Lozorno

19.5.2022

Vec: Vyjadrenie prevádzkovateľa obecného vodovodu a obecnej kanalizácie

Na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena a úprave niektorých práv a povinností v súvislosti s výkonom práva z vecného bremena medzi obcou Lozorno a Ing. Danielou Matúškovou k podmienkam stavebných úprav príjazdu a prístupu z verejnej komunikácie a k existencii sietí v súvislosti s dotknutými parcelami reg E č. 9303/1 a reg. C č.68 k.ú. Lozorno, Vám týmto dávame nasledovné vyjadrenie:

Vyjadrenie spoločnosti LOZORNO s r.o.:

STRET SIETÍ:

- V danej lokalite plánovaných stavebných úprav nedochádza k stretu s obecným vodovodom a ani obecnou kanalizáciou
- V danej lokalite dochádza k stretu s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou k dotknutej stavbe na parcele reg. C č. 68, a stavby súp. číslo 345
- V prípade stretu so zariadeniami na vodovodnej prípojke, alebo kanalizačnej prípojke (šupátko, alebo revízna šachta) je potrebné zachovať zariadenia na povrchu a prístupné.
- V prípade potreby manipulácie s vodovodnými alebo kanalizačnými zariadeniami bezodkladne kontaktovať spoločnosť Lozorno, spol. s r.o. 0948 522 506

S pozdravom

LOZORNO spol. s r.o.
Športové nám. 657/24, 900 55 Lozorno
IČO: 44 852 142, IČ DPH: SK21022410774

Ing. Juraj Schwarz
konateľ

IČO:44 852 142

DIČ: 20228 497 74

Bankové spojenie: Prima Banka

Číslo účtu: 3275556001/5600

Kontakty: tel-00421948522506

E-mail: riaditelsro@lozorno.sk

