

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §151n a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
So sídlom: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ: 2020367602
v zastúpení: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Názov: **ARÉNA DSZ, a.s.**
So sídlom: Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 52 769 941
Zastúpený: MUDr. Zoltán Horváth, predseda predstavenstva
László Szabó, podpredseda predstavenstva
Registrácia: OR OS Trnava, odd. Sa, vložka č. 10757/T

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym na LV č. 9210 v časti Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
 - pozemok, parcelné číslo 1775/46 – ostatná plocha vo výmere 4963 m², v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Pozemok“)
2. Oprávnený z vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom „**Revitalizácia časti parku voľného času v Dunajskej Strede**“ (ďalej len „Stavebný objekt“).
3. Oprávnený z vecného bremena má záujem o zriadenie vecného bremena „in personam“ na časti Pozemku, spočívajúce v práve vybudovať Stavebný objekt cez Pozemok vo svoj prospech, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí:
 - č. 141/2022 vyhotoveným dňa 18.03.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, úradne overeným dňa 09.05.2022 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pod č. G1-1061/2022 (ďalej len „geometrický plán“)
4. Predmet vecného bremena sa nachádza na časti zaťaženého pozemku, vyznačenej v geometrickom pláne ako

- **diel** na parc. č. 1775/46, reg. „C“, je viazané plochou 160 m² z výmery uvedeného pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“, predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na časti zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky (ďalej len „inžinierske siete“)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie. (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremená prijíma.

Článok III. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona NRSR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a

zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

ARÉNA DSZ, a.s.

Mesto Dunajská Streda

v.r. _____
MUDr. Zoltán Horváth
predseda predstavenstva

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

v.r. _____
László Szabó
podpredseda predstavenstva

v.r. _____
Attila Karaffa
zástupca primátora