

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Ing. Jana Kapustová

Kupujúci:

Obec Veličná, so sídlom Veličná 162, 027 54 Veličná, IČO: 00 314 960, SR, zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci Ing. Jana Kapustová ako predávajúca, predávam týmto kupujúcemu **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce,** a kupujúci od predávajúcej do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosti **v katastrálnom území Veličná:**

a) zapísané na **liste vlastníctva č. 1657** na meno predávajúcej pod B 1 v 1/1

pozemok registra E KN parc. č. **4854/2** – orná pôda o výmere 14 m2,

b) nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom č. 37361007-19/2018, ktorý vyhotovil dňa 22.02.2018 Ing. Pavol Dibdiak, úradne overeného dňa 27.03.2018 pod číslom 114/2018:

pozemok registra C KN parc. č. **4833/70** – trvalý trávny porast o výmere 33 m2,

Uvedený pozemok bol geometrickým plánom vytvorený z pozemku registra E KN parc. č. **4854/1** – orná pôda o výmere 1428 m2 zapísaný na **liste vlastníctva č. 1657** na meno predávajúcej pod B 1 v 1/1.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v **katastrálnom území Veličná:**

– v **1/1** pozemku registra E KN parc. č. **4854/2** – orná pôda o výmere 14 m2,

pozemku označeného na geometrickom pláne č. 37361007-19/2018, ktorý vyhotovil dňa 22.02.2018 Ing. Pavol Dibdiak, úradne overeného dňa 27.03.2018 pod číslom 114/2018:

– v **1/1** pozemku registra C KN parc. č. **4833/70** – trvalý trávny porast o výmere 33 m2.

III.

Kúpu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Veličná uznesením č.46/05/2022 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.05.2022. Ide o kúpu majetku obce podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok bude využívaný ako miestna prístupová komunikácia.

IV.

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená na sumu 1,- €, slovom: jeden EUR.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ručia za vlastníctvo a nespornosť predávaných nehnuteľností.

Kupujúci pozná stav prevádzaných nehnuteľností a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona SNR č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovej stránke Obce Veličná.

VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1, 3 Občianskeho zákonníka nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V prípade prerušenia konania z dôvodu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností splnomocňujú účastníci zmluvy Obec Veličnú, zastúpenú Ing. Danielom Laurom, starostom obce, aby ich zastupoval pred správnym orgánom pri oprave formou dodatku.

Vo Veličnej dňa

Predávajúci:

.....
Ing. Jana Kapustová

Vo Veličnej dňa

Kupujúci:

.....
Obec Veličná, zastúpená
Ing. Danielom Laurom, starostom obce