

ZMLUVA O PÔŽIČKE

uzavretá medzi

MH Manažment, a. s.

a

KÚPELE SLIAČ a.s.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Veriteľ

Obchodné meno : **MH Manažment, a. s.**
Sídlo : Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO : 50 088 033
DIČ : 2120171361
IČ DPH : SK2120171361
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 6295/B
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK19 8180 0000 0070 0055 2886
BIC : SPSRSKBA
V zastúpení : Ing. Marianna Ondrová, predseda predstavenstva
Ing. Filip Králik, podpredseda predstavenstva
(ďalej len ako "**veriteľ**")

1.2. Dlžník

Obchodné meno : **KÚPELE SLIAC a.s.**
Sídlo : Sliač, 962 31
IČO : 31 642 438
DIČ : 2020477096
IČ DPH : SK2020477096
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sa, vložka číslo: 316/S
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK33 0200 0000 0000 0160 4412
V zastúpení : Ing. Mgr. Martin Beňuch, predseda predstavenstva
Ing. Mária Šamová , PhD., člen predstavenstva
(ďalej len ako "**dlžník**")

1.3. Veriteľ a dlžník uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 657 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto zmluvu o pôžičke (ďalej len "**zmluva**").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe tejto zmluvy sa:

2.1.1. veriteľ zaväzuje poskytnúť dlžníkovi pôžičku, a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve,

2.1.2. dlžník zaväzuje poskytnutú pôžičku veriteľovi vrátiť a zaplatiť dohodnutý úrok, a to v lehote, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Dlžník týmto vyhlasuje, že s poskytnutou pôžičkou podľa podmienok tejto zmluvy súhlasí, a zaväzuje sa túto poskytnutú pôžičku spolu s úrokom vrátiť veriteľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3. VÝŠKA PÔŽIČKY

- 3.1. V zmysle bodu 2.1.1. tejto zmluvy poskytne veriteľ dlžníkovi peňažnú pôžičku v sume **960.000 EUR** (slovom: *deväťstošesťdesiatisíc eur*) (ďalej len "**pôžička**"), a to najneskôr do 5 dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že celá suma poskytnutej pôžičky bude uhradená jednorazovou bezhotovostnou platbou na bankový účet dlžníka uvedený v bode 1.2. tejto zmluvy.

4. VÝŠKA ÚROKU

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pôžička poskytnutá dlžníkovi bude úročená úrokom vo výške 2,43 % p. a. (ďalej len ako "**úrok**"). Zmluvné strany sa tiež dohodli, že veriteľ má právo každoročne k 31.12. príslušného roka prehodnotiť a jednostranne zmeniť dohodnutú výšku úroku pre nasledujúci rok, a to na základe princípu nezávislého vzťahu a za trhových podmienok. Zmena výšky úroku nezakladá dlžníkovi právo odstúpiť od tejto zmluvy. Nová výška úroku je záväzná od okamihu doručenia písomného oznámenia veriteľa dlžníkovi; na doručenie oznámenia sa vzťahujú ustanovenia podľa bodu 7.3. tejto zmluvy.
- 4.2. Dlžník je povinný zaplatiť veriteľovi úrok za obdobie od doby poskytnutia pôžičky až do jej riadneho vrátenia podľa podmienok stanovených touto zmluvou s tým, že úrok je splatný spolu s istinou pôžičky.

5. ÚČEL POUŽITIA PÔŽIČKY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník použije poskytnutú pôžičku výlučne na úhradu svojich investičných a prevádzkových potrieb, a to v zmysle prílohy k žiadosti dlžníka zo dňa 04.05.2022, adresovanej spoločnosti MH Manažment, a. s., ktorá je v pozícii akcionára dlžníka.

6. SPLATNOSŤ PÔŽIČKY A ÚROKU

- 6.1. Dlžník je povinný vrátiť veriteľovi celú sumu poskytnutej pôžičky a príslušný úrok formou mesačných splátok najneskôr do 21.06.2032. Úroky sa splácajú mesačne spolu s istinou na základe zostatku nesplatennej istiny. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nastavení splátok:
- a) suma splátky istiny: **16.000 EUR**
 - b) počet splátok istiny: **60**
 - c) splatnosť 1. splátky istiny: **21.07.2027**
 - d) splatnosť 1. splátky úrokov: **30.06.2027**, a to kumulovane za obdobie, ktoré začína dňom čerpania pôžičky do 21.06.2027
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky finančné záväzky dlžníka stanovené touto zmluvou sa budú považovať za včas a riadne splnené okamihom vrátenia (prípísania) celej sumy poskytnutej pôžičky vrátane dohodnutého úroku veriteľovi na jeho bankový účet uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu: *IČO dlžníka*.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník je oprávnený predčasne splatiť pôžičku a príslušnú sumu dohodnutého úroku s tým, že o takomto predčasnom splatení pôžičky je dlžník povinný informovať veriteľa najmenej 3 (slovom: *tri*) pracovné dni vopred.

- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dlžník nedodrží dohodu o včasnom plnení dohodnutých splátok podľa bodu 6.1., veriteľ má právo žiadať dlžníka o zaplatenie celej pohľadávky.
- 6.5. Dlžník je povinný vrátiť veriteľovi celú sumu pôžičky v rovnakej mene ako mu bola poskytnutá.

7. ZABEZPEČENIE POHĽADÁVKY VERITEĽA A JEJ PRÍSLUŠENSTVA ZÁLOŽNÝM PRÁVOM

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou poskytnutia pôžičky podľa tejto zmluvy je zabezpečenie pohľadávky veriteľa a jej príslušenstva, ktorá vznikla na základe tejto zmluvy, a to zriadením záložného práva na majetok dlžníka v prospech veriteľa.
- 7.2. Dlžník sa zaväzuje, že pristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení záložného práva na svoj majetok podľa bodu 7.1. tohto článku, a to najneskôr do 31.12.2022. V prípade porušenia povinnosti dlžníka podľa predchádzajúcej vety dôjde dňa 01.01.2023 k zosplatneniu zostávajúcej časti nesplatennej pôžičky vrátane úrokov.
- 7.3. V dôsledku porušenia povinnosti dlžníka podľa bodu 7.2. má veriteľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné v okamihu jeho doručenia dlžníkovi a v tomto okamihu zmluva zaniká (ex nunc). Odstúpenie od zmluvy je doručené, keď sa dostane do sféry príjemcu, teda od momentu, kedy mal príjemca objektívne možnosť sa oboznámiť s jeho obsahom. Tento okamih nastane v prípade listovej zásielky najmä vzhľadom na oznámenie o doručení zásielky do poštovej schránky príjemcu, prevzatím zásielky pri jej prvom doručovaní alebo v okamihu odmietnutia jej prevzatia pri prvom doručovaní. Ak nie je možné zistiť okamih takéhoto doručenia, považuje sa písomné odstúpenie od zmluvy za doručené v deň jeho späťvrátenia odosielateľovi.

8. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 8.1. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a vykladá sa výlučne podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2. Akékoľvek spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú zmluvné strany povinné bezodkladne riešiť rokovaniami a vzájomnou dohodou.
- 8.3. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia v zmysle bodu 8.2. ani do 30 (slovom: *tridsiatich*) dní odo dňa vzniku sporu, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán podať návrh na vyriešenie sporu na vecne a miestne príslušnom všeobecnom súde Slovenskej republiky.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

- 9.2. Táto zmluva so všetkými jej ustanoveniami a prílohami predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce rokovania a písomné alebo ústne dohody medzi zmluvnými stranami, pokiaľ ide o predmet tejto zmluvy.
- 9.3. Akékoľvek zmeny, úpravy, doplnenia alebo dodatky k tejto zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami na jednom dokumente, v opačnom prípade sú tieto následné zmeny, úpravy, doplnenia alebo dodatky k tejto zmluve neplatné.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jej podpise jeden rovnopis.
- 9.5. Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane alebo bude považované za neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, ostatné ustanovenia tejto zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú platné, účinné a vykonateľné v plnom rozsahu, ktorý právny poriadok umožňuje. Zmluvné strany sa týmto zavazujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia novými, ktoré budú svojím významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými.
- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

NA SÚHLAS S VYŠŠIE UVEDENÝM, každá zo zmluvných strán riadne podpísala túto zmluvu v nižšie uvedený deň:

V Bratislave, dňa _____

Za veriteľa :

Ing. Marianna Ondrová
predseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

Ing. Filip Králik
podpredseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

V Sliači, dňa _____

za dlžníka:

Ing. Mgr. Martin Beňuch
predseda predstavenstva
KÚPELE SLIAČ a.s.

Ing. Mária Šamová, PhD.
člen predstavenstva
KÚPELE SLIAČ a.s.