

Dodatok č. 4

k Nájomnej zmluve č. 5/527/12/2/2018 zo dňa 16.4.2018 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve – zo dňa 29.4.2019, Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve – zo dňa 4.5.2020 a Dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve – zo dňa 7.5.2021

je uzatvorený medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)**
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN:SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R
e-mail: sekretariat@smmpd.sk
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Juraj Kozmon**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
tel.č.:
e-mail:

a

2. Margita Kozmonová, manželka

Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Tel. číslo:

(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

1. Mení sa v čl. III. Doba nájmu nájomnej zmluvy takto:

„Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sa predlžuje doba platnosti trvania nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, do **31.05.2023.**“

2. Prenajímateľ a nájomca sa navzájom dohodli, že v čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán sa za odsek 2. vkladá nový odsek 3. s nasledujúcim znením:

„3. Nájomca sa týmto zaväzuje, že počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy bude mať s dodávateľom elektrickej energie platne uzatvorenú zmluvu. Zmluvu uzatvorenú s dodávateľom elektrickej energie predloží nájomca najneskôr do 15 dní po uzatvorení zmluvy s dodávateľom elektrickej energie k nahliadnutiu prenajímateľovi bytu.“

3. V čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán sa pôvodné odseky 3. až 14. označujú ako odseky 4. až 15. nájomnej zmluvy.

4. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa za čl. IX. Osobitné ustanovenia vkladá čl. X. Splnomocnenie s nasledujúcim znením:

„Nájomca v tomto prípade ako splnomocniteľ splnomocňujem spoločnosť Správu majetku mesta Prievidza, s.r.o. (ďalej aj ako „SMMP, s.r.o.“) so sídlom T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza (IČO: 36 349 429), zastúpenú JUDr. Jánom Martičekom – konateľom, aby pri skončení platnosti tejto nájomnej zmluvy v čase mojej neprítomnosti ma v plnom rozsahu zastupovala a konala za mňa vo veci skončenia platnosti zmluvy uzatvorenej s aktuálnym dodávateľom elektrickej energie do bytu v nájme splnomocniteľa (nájomcu).

Uvedené splnomocnenie nadobúda platnosť dňom nadobudnutia platnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve .“

5. Pôvodné články X. Doručovanie a čl. XI. Záverečné ustanovenia sa na základe tohto dodatku označujú ako XI. Doručovanie a čl. XII. Záverečné ustanovenia.

6. V pôvodnom čl. XI. Záverečné ustanovenia sa v odseku 2. nájomnej zmluvy slová „na webovej stránke prenajímateľa“, dňom nadobudnutia tohto dodatku nahrádzajú slovom „prenajímateľom“.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....
Nájomca:
Juraj Kozmon

.....
Margita Kozmonová