

DODATOK č. 6

**k Nájomnej zmluve č. z. 975/940/13/15/2016 dňa 6.6.2016 (ďalej len „nájomná zmluva“),
zmenenej a doplnenej Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve – zo dňa 31.5.2017,
Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve – zo dňa 14.5.2018, Dodatkom č. 3 k nájomnej
zmluve – zo dňa 6.5.2019, Dodatkom č. 4 k nájomnej zmluve – zo dňa 27.5.2020
a Dodatkom č. 5 k nájomnej zmluve – zo dňa 26.5.2021,**

je uzatvorený medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo:	T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán:	JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO :	36 349 429
DIČ :	2022092490
IČ DPH :	SK2022092490
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia:	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R
e-mail:	sekretariat@smmpd.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	Mária Tešovičová
Narodená:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
Tel. číslo:	
(ďalej len „nájomca“)	
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)	

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

1. Mení sa v čl. III. Doba nájmu nájomnej zmluvy takto:

„Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sa predlžuje doba platnosti trvania nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, do **31.5.2023.**“

2. Prenajímateľ a nájomca sa navzájom dohodli, že v čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán sa za odsek 2. vkladá nový odsek 3. s nasledujúcim znením:

„3. Nájomca sa týmto zaväzuje, že počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy bude mať s dodávateľom elektrickej energie platne uzatvorenú zmluvu. Zmluvu uzatvorenú s dodávateľom elektrickej energie predloží nájomca najneskôr do 15 dní po uzatvorení nájomnej zmluvy (prípadne dodatku k nájomnej zmluve) s dodávateľom elektrickej energie k nahliadnutiu prenajímateľovi bytu. Ak nájomca uzatvorí zmluvu s novým s dodávateľom elektrickej energie počas platnosti nájomnej zmluvy, je nájomca povinný do 15 dní po uzatvorení zmluvy s novým dodávateľom elektrickej energie predložiť túto zmluvu prenajímateľovi bytu k nahliadnutiu. Ak nájomca nebude mať pripojený byt k el. energii, alebo nepredloží prenajímateľovi k nahliadnutiu zmluvu s aktuálnym dodávateľom elektrickej energie do 15 dní od uzatvorenia takejto zmluvy, považuje sa to za hrubé porušenie nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, ktoré oprávňuje prenajímateľa bytu ukončiť nájomný vzťah

k bytu s nájomcom s výpovednou lehotou 5 dní, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi. Nájomca bytu s takýmto postupom vyslovene súhlasí.“

3. V čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán sa pôvodné odseky 3. až 14. označujú ako odseky 4. až 15. nájomnej zmluvy.

4. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa v čl. VII. Skončenie nájmu výpoveďou za bod 3. vkladá bod 4 s nasledujúcim textom:

„4. Pri hrubom porušení nájomnej zmluvy, v súlade s čl. V. ods. 3 neuzatvorenie zmluvy s dodávateľom elektrickej energie do bytu v nájme nájomcu, ak počas doby nájmu nebude v byte pripojená elektrická energia, nepredloženie zmluvy uzatvorenej nájomcom s dodávateľom elektrickej energie k nahliadnutiu prenajímateľovi bytu, bude prenajímateľa bytu oprávňovať ukončiť s nájomcom nájomný vzťah k bytu s nájomcom s výpovednou lehotou 5 dní, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi.“

5. Pôvodné body 4. až 8. v článku VII. Skončenie nájmu sa označujú ako body 5. až 9. čl. VII. nájomnej zmluvy.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom, s čím nájomca súhlasí.

Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Prievidzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček,
konateľ SMMP, s.r.o.,
Prievidza

.....
Nájomca:
Mária Tešovičová