

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „zmluva“)

Podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Vranie diely, s.r.o.**

so sídlom Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice, Slovenská republika

IČO: 50 209 582

DIČ: 2120239363

IČ DPH: SK2120239363

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: sro, Vi.č.: 40392/N

konajúca: JUDr. Lucia Santusová, konateľka

(ďalej len „**postupca**“)

1.2 **Obec Starý Tekov**

so sídlom Tekovská ul.1 , 935 26 Starý Tekov, Slovenská republika

IČO: 00307483

zastúpený: Ing. Peter Štefan, starosta obce

(ďalej len „**postupník**“ a spolu s **postupcom** aj len ako „**zmluvné strany**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Postupca je stavebníkom stavby s názvom „**Prepojovacia komunikácia medzi plánovanou zástavbou IBV — Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra — Vranie diely III. etapa a cestou 111/1545**“ v súlade so stavebným povolením č. 159/2022-SP/Kup., ktoré vydala obec Starý Tekov dňa 03.05.2022 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2022 ďalej len „**stavebné povolenie**“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu za účelom kolaudácie stavby „**Prepojovacia komunikácia medzi plánovanou zástavbou IBV — Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra — Vranie diely III. etapa a cestou 111/1545**“ ako stavebníka namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením. (ďalej aj ako „**postupované práva a povinnosti**“)

3.2 Postupník týmto preberá od postupcu všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavebného objektu na vlastné náklady.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÍCI I STRÁN

4.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupník oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v rozsahu týkajúcom sa stavebných objektov v zmysle stavebného povolenia za stavebníka postupníka namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.

5. FINANČNÉ VYROVNANIE

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníka odplatne. Odplatu vo výške 1 EUR bez DPH uhradí postupca na základe vydanej faktúry so splatnosťou uvedenou na faktúre.

6. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom ich využitia na realizáciu stavebných objektov v rámci stavby.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 7.2 Príloha zmluvy uvedená v jej texte tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 7.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4 V prípade, že ktorokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 7.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jeden) rovnopise, a na príslušný stavebný úrad bude doručený 1 (slovom: jeden) rovnopis zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Leviciach, dňa 01.06.2022

Postupca:

Vranie diely, s.r.o.

.....

Postupník:

Obec Starý Tekov

.....

ZOZNAM PRÍLOH:

príloha — Ix Kópia stavebného povolenia č. 159/2022-SP/Kup.