

Zmluva o budúcom prevádzkovaní splaškovej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd

uzatvorená v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „ZVK“),
zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (OBZ) v platnom znení

registračné číslo zmluvy:

57/2022/12/DK

článok č. 1 Zmluvné strany

Prevádzkovateľ	Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Robert Tencer člen predstavenstva na základe plnej moci zo dňa 24.09.2020		
Sídlo:	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad		
IČO:	36 500 968	DIČ:	2021918459
		IČ DPH:	SK2021918459
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. / IBAN: SK2602000000001930769056, SUBASKBX		
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 10301/P		

Vlastník	Mesto Levoča		
Štatutárny zástupca:	Ing. Miroslav Vilkovský MBA – primátor mesta		
Ulica:	Námestie Majstra Pavla		
Číslo súpisné / popisné:	4		
Obec:	Levoča	PSČ:	054 01
IČO:	00 329 321	DIČ:	2020717754
Bankové spojenie:	č. ú.:		
Registrácia:	Zo zákona		

článok č. 2 Predmet zmluvy

1. Vlastník zabezpečuje výstavbu vodných stavieb „SO 21 Splašková kanalizácia, SO 22 ČOV“ realizovaných v rámci hlavnej stavby „Vodná nádrž Levoča – revitalizácia prírodno-ekologického centra, Žabia cesta“ v súlade s Rozhodnutím Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-LE-OSZP-2017/001213-004-FB zo dňa 07.11.2017.
2. Spoločnosť Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. je v zmysle ZVK odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejnej kanalizácie I. – III. kategórie, má na túto činnosť vydané platné povolenia a disponuje odborne spôsobilými osobami na výkon s tým súvisiacich činností.
3. Predmetom tejto zmluvy je stanoviť práva a povinnosti vlastníka a prevádzkovateľa pri prevádzkovaní budúcich vodných stavieb – **SO 21 Splašková kanalizácia, SO 22 ČOV** (ďalej v texte zmluvy označovaných súhrnným pojmom len „kanalizácia“) po ich kolaudácii. Predmetom zmluvy je výlučne splašková kanalizácia a čistiareň odpadových vôd, a to bez kanalizačných prípojk.
4. Vlastník je v zmysle tejto zmluvy povinný:
 - a. informovať prevádzkovateľa v pravidelných termínoch o priebehu a výstavbe kanalizácie,
 - b. v dostatočnom časovom predstihu informovať o kolaudácii kanalizácie a prizvať na kolaudáciu a významné skúšky diela zástupcov prevádzkovateľa,
 - c. ku kolaudácii kanalizácie prizvať prevádzkovateľa a zabezpečiť dokumentáciu podľa bodu článku III. bod 2.
 - d. odovzdať formou preberacieho protokolu a jeho náležitostí kanalizácie do prevádzkovania výlučne prevádzkovateľovi bez väd a nedorobkov,
 - e. umožniť nerušený výkon činnosti prevádzkovateľa v zmysle nasledujúcich článkov zmluvy,
 - f. na základe tejto zmluvy poveriť prevádzkovaním predmetu zmluvy po splnení podmienok uvedených v zmluve výlučne prevádzkovateľa.

5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje
 - a. poskytnúť súčinnosť pri príprave podkladov k odovzdaniu kanalizácie do prevádzkovania,
 - b. zúčastniť sa kolaudácie kanalizácie.
6. V prípade porušenia povinností vlastníka podľa bodu 4 je prevádzkovateľ oprávnený odoprieť podpísanie preberacieho protokolu, resp. jeho podpísanie odložiť do odstránenia nedostatkov. Za porušenie povinností vlastníka podľa čl. I. bod 4 je prevádzkovateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur za každé porušenie samostatne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Bezodkladne po uzatvorení preberacieho protokolu podľa čl. II. ods. 4 bod d) sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní kanalizácie a ČOV s nasledovným obsahom čl. 3 – 10 v znení:

článok č. 3 Predmet zmluvy

1. Vlastník je výlučným vlastníkom infraštruktúrného majetku – kanalizácie a ČOV (ďalej v texte zmluvy označovaných súhrnným pojmom len „kanalizácia“). Prevádzkovateľ nenadobúda touto zmluvou vlastnícke právo ku kanalizácii, ani nie je oprávnený kanalizáciu alebo jej časť previesť na tretiu osobu. Predmetom zmluvy je prevádzkovanie výlučne spleškovej časti verejnej kanalizácie a ČOV, bez kanalizačných prípojk a bez dažďovej kanalizácie.
2. Predmetom tejto zmluvy je kontinuálne prevádzkovanie (ďalej len „prevádzkovanie“) kanalizácie prevádzkovateľom. Z odovzdania a prevzatia kanalizácie sa vyhotovil preberací protokol o prevzatí so súpisom majetku, popisom technického stavu a súpisom odovzdanej dokumentácie, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) zabezpečenie plynulého a bezpečného odvádzania odpadových vôd z jednotlivých nehnuteľností napojených na predmetnú kanalizáciu,
 - b) vykonávanie riadnej a pravidelnej údržby kanalizácie a ČOV,
 - c) vykonávanie bežných opráv kanalizácie a ČOV,
 - d) vedenie evidencie opráv a údržby kanalizácie a ČOV,
 - e) zabezpečenie čistenia odpadových vôd na ČOV.
4. Účelom prevádzkovania kanalizácie je zabezpečenie riadnej a odbornej starostlivosti o kanalizáciu a ČOV a zabezpečenie odvádzania a čistenia odpadových vôd.

článok č. 4 Povinnosti prevádzkovateľa

Povinnosťami prevádzkovateľa sú:

1. Prevádzkovať kanalizáciu a ČOV v súlade s právnymi predpismi, prevádzkovým poriadkom kanalizácie a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
2. Zabezpečiť cyklickej údržby kanalizácie a ČOV.
3. Odstraňovať prípadné poruchy na kanalizácii a ČOV po dohode s vlastníkom.
4. Zabezpečiť prevádzku technických zariadení kanalizácie a ČOV podľa vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.
5. Určiť technické podmienky pripojenia nových nehnuteľností na kanalizáciu.
6. Pri prevádzkovaní kanalizácie a ČOV sa riadiť zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, ZVK a ostatnými platnými právnymi predpismi.
7. Na základe osobitnej písomnej zmluvy o dielo uzatvorenej s vlastníkom a na jeho náklady:
 - a) vykonávať opravy a rekonštrukcie (ktoré nemajú charakter porúch) na kanalizácii a ČOV vopred dohodnuté s vlastníkom,
 - b) zabezpečiť plnenie nariadení orgánov štátnej správy súvisiacich s kanalizáciou a ČOV investičného alebo rozvojového charakteru.

článok č. 5 Práva prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove kanalizácie a ČOV, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
2. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Prevádzkovateľ má v zmysle §28 ods.6 ZVK právo na úhradu stočného za odvedenú odpadovú vodu.

4. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z plnenia dodávok a služieb producentom odpadových vôd.
5. Udeľovať sankcie producentom z dôvodu nedodržania kvality vypúšťaných odpadových vôd do kanalizácie.
6. V zmysle §16 ods.7 písm. a) ZVK vydávať súhlas pre napojenie sa na kanalizačnú sieť.
7. V zmysle §23 ods.1 ZVK uzatvoriť vo vlastnom mene s vlastníkom nehnuteľnosti napojenej na kanalizáciu písomnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd.

článok č. 6 Povinnosti vlastníka

Vlastník je povinný:

1. Odovzdať kanalizáciu a ČOV prevádzkovateľovi v riadnom a prevádzkyschopnom stave a oboznámiť prevádzkovateľa s jej technickým stavom.
2. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne zabezpečovacie úlohy, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy.
3. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku kanalizácie, plnenie ustanovení tejto zmluvy ako aj výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
4. Zasahovať do kanalizácie a ČOV iba po predchádzajúcom prerokovaní s prevádzkovateľom.
5. Umožniť pracovníkom prevádzkovateľa prístup na všetky nehnuteľnosti a miesta, kde sa nachádza kanalizácia a ČOV za účelom plnenia povinností stanovených touto zmluvou ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti kanalizácie a ČOV.
7. Zabezpečiť vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku kanalizácie a ČOV.
8. Zosúladiť existujúce zmluvy s tretími osobami tak, aby boli v súlade s touto zmluvou.
9. Zabezpečiť reklamácie a odstránenie vád na kanalizácii a ČOV, na ktorej plynie záručná lehota.
10. Zabezpečiť na vlastné náklady nákup, rekonštrukciu a obnovu technológie vodohospodárskych zariadení podľa návrhu prevádzkovateľa.
11. Jedenkrát ročne v termíne do konca novembra písomne oznamovať prevádzkovateľovi aktuálnu účtovnú hodnotu kanalizácie a ČOV (minimálne obstarávaciu a zostatkovú cenu k 31.12. predchádzajúceho roka), ako aj spôsob jej odpisovania.
12. Vlastník v zmysle § 23 zákona č. 250/2012 Z. z. prenáša povinnosť registrácie na Úrade pre reguláciu sieťových odvetví na prevádzkovateľa.

článok č. 7 Práva vlastníka

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať od prevádzkovateľa riadne udržiavanie a prevádzkovanie kanalizácie a ČOV.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať od prevádzkovateľa správy o stave prevádzkovej kanalizácie a ČOV, o vzniknutých poruchách a haváriách ako aj návrhy na opravy a rekonštrukciu kanalizácie a ČOV.

článok č. 8 Cena a platobné podmienky

1. Vyúčtovanie za prevádzkovanie verejnej kanalizácie a ČOV medzi vlastníkom a prevádzkovateľom sa vykoná raz za rok, a to do 60 dní po ukončení kalendárneho roka. Vyúčtovanie vyhotoví prevádzkovateľ písomne a zašle ho vlastníkovi. Vlastník je povinný v lehote 14 dní od doručenia vyúčtovanie podpísať. Prípadné výhrady sa uvedú ako príloha, až do doriešenia však nemajú vplyv na povinnosť zaplatiť vyúčtovanie podľa ďalších bodov tohto článku.
2. Výnosy prevádzkovateľa tvorí stočné, ktoré vyúčtuje prevádzkovateľ producentom vo vlastnom mene na vlastný účet za príslušný kalendárny rok alebo jeho časť, počas ktorého bude predmet zmluvy prevádzkovať.
3. Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou verejnej kanalizácie a ČOV, okrem činností na základe osobitnej zmluvy o dielo v zmysle čl. 4 ods. 7 tejto zmluvy a činností uvedených v č. 6 tejto zmluvy.
4. Postup pri tvorbe ceny za prevádzkovanie:
Cena (bez DPH) bude tvorená kalkulačným vzorcom: $(A + B - C)$, kde

A = náklady prevádzkovateľa spojené s prevádzkovaním, ako aj s údržbou a opravami kanalizácie a ČOV, a to za celý kalendárny rok alebo jeho časť, počas ktorého bude prevádzkovať kanalizáciu a ČOV,
B = zisk prevádzkovateľa vo výške 11 % nákladov prevádzkovateľa podľa písmena A,
C = výnosy prevádzkovateľa v súlade s bodom 2 tohto článku.

5. Ak skutočné náklady a zisk (A+B) budú väčšie ako skutočné výnosy C, stanovenú cenu vyfakturuje prevádzkovateľ vlastníčkovi na základe vyúčtovania do 14 dní od podpisu zúčtovania oboma stranami.
6. Náklady na obsluhu ČOV – znáša v plnom rozsahu prevádzkovateľ, pričom tieto náklady nebudú zahrnuté do vyúčtovania v zmysle čl. 8 bod 4.
7. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania Vlastníka s úhradou faktúry je prevádzkovateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy. Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň pripísania prostriedkov na účet prevádzkovateľa.

článok č. 9 Čas plnenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy zákonným spôsobom zabezpečí vlastníč a informuje o ňom bez zbytočného odkladu prevádzkovateľa.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do uplynutia 6 mesiacov od ukončenia skúšobnej prevádzky ČOV.
3. Zmluva zaniká v prípade, keď vlastníč odpredal majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, tretej osobe, a to až momentom písomného oznámenia o predaji majetku prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ má nárok na odmenu v zmysle tejto zmluvy až do jej zániku podľa predošlej vety.
4. V prípade porušenia povinnosti vlastníka bezodkladne po podpise zmluvy o predaji majetku informovať o tomto úkone písomne prevádzkovateľa, je vlastníč povinný zaplatiť prevádzkovateľovi prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000.-Eur.

článok č. 10 Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá odo dňa začiatku prevádzkovania za všetky škody spôsobené prevádzkovaním v prípade porušenia platných právnych predpisov a porušením ustanovení tejto zmluvy. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu kanalizácie. Tieto škody znáša na svoje náklady vlastníč.
2. Obe zmluvné strany môžu zjednávať prípadné poistenie na svoje meno a svoje náklady v rozsahu, ktorý je v právomoci zmluvných strán.
3. Vlastníč zodpovedá za škody vzniknuté v súvislosti s porušením všeobecne platných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy.
4. Vlastníč je v prípade porušenia povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 700,- Eur, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody.

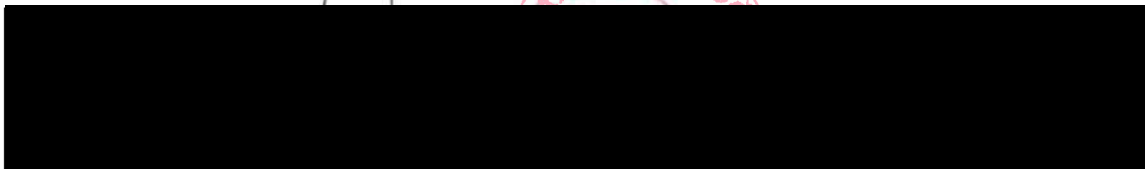
článok č. 11 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená výlučne formou písomných dodatkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne písomne vypovedať v 3 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva predstavuje jediné a úplné dojednanie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami, a nahrádza predchádzajúce ústne a písomné dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojím podpisom. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, obsahu porozumeli a zmluvu nepodpisali v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Poprade dňa 27.05.2022

V Levoči dňa 18-05-2022



IČO: 36500988 IČ 918459

Ing. Robert Tence

člen predstavenstva a generálny riaditeľ

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Ing. Miroslav Vilkovský MBA
primátor mesta Levoča

