

**Z M L U V A**  
**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona**  
**č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových**  
**priestorov**

medzi zmluvnými stranami /ďalej len „zmluvné strany“/:

**1. Prenajímateľ** : **Spojená škola**  
Školská 7, 975 90 Banská Bystrica  
zastúpená : Ing. Ján ŽUFFA  
IČO : 37956108  
DIČ : 2021885690

„ďalej len prenájomca“

**a**

**2. Nájomca** : **Daniel Uhrík**  
**Javornícka 10**  
**Banská Bystrica 974 01,**  
**daniel.uhrík@gmail.com**

**Článok I.**

**P r e d m e t z m l u v y**

Predmet tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – ihriska s umelým povrchom - nachádzajúce sa v areáli SŠ, Školská 7, Banská Bystrica.  
Prenajímateľ prenájomcovi uvedený priestor a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu /nájomné/ a úhradu služieb spojených s nájmom.  
Nájomca bude prenájaté priestory užívať výlučne len na športové účely.

**Článok II.**

**D o b a n á j m u**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 20.5.2022 do 31.10.2022**  
Nájomca bude prenájatý priestor využívať **(2)** hodín týždenne  
v dňoch: **(Utorok 16:00 – 17:30 , sobota 9:00 – 10:30).**

### Článok III.

#### VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Nájomné je stanovené vo výške 4 €/ 1 hodina
2. Nájomca sa zaväzuje toto nájomné uhradiť na účet NBS 7000393491/8180
3. Nájomné bude stanovené podľa počtu hodín, v ktorých bude nájomca reálne využívať predmet nájmu. Nájomca má povinnosť vopred oznámiť prenajímateľovi, kedy nebude v pre neho vyhradenom čase môcť využívať predmet nájmu.
4. Úhrada nájomného je splatná do 14 dni od doručenia faktúry.

### Článok IV.

#### ÚHRADA VEDĽAJŠÍCH NÁKLADOV

1. Úhrada služieb spojených s nájmom (elektrická energia, dodávka tepla, vody) je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená v paušálnej výške 0,00.-€ €/1 hodina.
2. Výška splátky za služby spojené s nájmom bude stanovená podľa počtu hodín, v ktorých nájomca bude reálne využívať predmet nájmu počas doby nájmu.
3. Úhradu služieb spojených s nájmom vykoná nájomca doručenu faktúrou.
4. V prípade zmeny stanovenej výšky nájomného a zmeny výšky služieb spojených s nájmom si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady spojené s užívaním nebytového priestoru. Nájomca sa zaväzuje túto skutočnosť akceptovať.

### Článok V.

#### SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájom pred uplynutím dohodnutej doby môže prenajímateľ vypovedať písomnou formou, ak:
  - a. nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
  - b. nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením dohodnutých úhrad,
  - c. nájomca hrubým spôsobom narušuje klud a poriadok.
3. Nájomca môže podať výpoveď z nájmu pred uplynutím dojednanej doby nájmu písomnou výpoveďou, ak:
  - a. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - b. prenajímateľ hrubo porušuje povinnosť udržiavať na svoje náklady nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie alebo hrubo porušuje povinnosť zabezpečovať riadne plnenie služieb poskytovaných v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru.
4. Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali 2-týždňovú, ktorá sa počíta od prvého dňa týždňa nasledujúceho po doručení výpovede.

5. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu dohodnúť prenajímateľ a nájomca písomnou dohodou.

## Článok VI.

### OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

## Článok VII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom Č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občian. ským zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou článku V. bod 1 a článku VI. bod 1.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Banskej Bystrici, dňa ..... 20.05.2022 .....

Prenajímateľ:  
Ing. Ján ŽUFFA  
riaditeľ SŠ

Nájomca:

