

**DOHODA O UROVNANÍ**

uzavretá v zmysle ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi nasledovnými účastníkmi (ďalej tiež ako „Dohoda“)

17

medzi:

**YNARET, s.r.o.**

So sídlom: Nová ul. 381/1, 934 01 Levice  
 IČO: 47 623 764  
 IČ DPH: SK2023994379  
 Zapísaná: Obchodný register OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 36710/N  
 V zastúpení: Ing. Patrik Chrien, konateľ  
 (ďalej v texte aj ako „Veriteľ“)

a

**MH Teplárenský holding, a.s.** (predtým Trnavská teplárenská, a.s.)

So sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
 IČO: 36 211 541  
 IČ DPH: SK2020048580  
 Zapísaná: Obchodný register OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 7386/B  
 V zastúpení: Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ a Ing. Lenka Smreková, FCCA, finančný riaditeľ

(ďalej v texte aj ako „Dlžník“)

(Veriteľ a Dlžník ďalej v texte spolu tiež ako „účastníci dohody“)

**Článok I.****Skutkový stav a sporné práva**

1. Veriteľ berie na vedomie, že s účinnosťou ku dňu 1.5.2022 došlo k zlúčeniu šiestich teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a. s., v skratke TEKO, a. s.), ktoré boli v priebehu roka 2020 zjednotené do tzv. MH Teplárenského holdingu (MHTH). Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich teplárenských spoločností, a **od 1.5.2022 ich zlúčenie do jednej nástupnickej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s. ako univerzálny právny nástupca** všetkých zaniknutých teplárenských spoločností.
2. Veriteľ zhotovil pre Dlžníka (pôvodne ako Trnavská teplárenská, a.s., so sídlom Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO: 36 246 034) ako objednávateľa v zmysle Zmluvy o dielo č. 11/2020

zo dňa 17.2.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2020, Dodatku č. 2 zo dňa 2.3.2020 (ďalej len „Zmluva o dielo“) dielo – Rekonštrukcia horúcovodnej prípojky v úseku Š 1040 - Š1040.4 – OST 7035 Linčianska 2, Trnava (ďalej len „dielo“). Veriteľ na základe zhotovenia diela vystavil faktúru č. 120035 zo dňa 30.11.2020, splatnú dňa 11.2.2021 vystavenú vo výške **93.370,04 Eur**.

3. Dlžník si dňa 21.1.2021 uplatnil u Veriteľa nároky z väd diela spočívajúce v nesprávnom uložení výstražnej fólie, ako aj neexistujúcom ochrannom zásype. Z uvedeného dôvodu Dlžník požadoval primeranú zľavu z ceny diela. Dlžník výšku zľavy z ceny diela vyčíslil ako sumu predpokladaných nákladov na zemné práce, ktoré bude potrebné vykonať pri oprave zásypu potrubných rozvodov horúcovodu, a to na sumu vo výške **65.429,70 Eur**. Dlžník zároveň znížil cenu za dielo o sumu predpokladaných nákladov podľa predchádzajúcej vety a o túto sumu znížil plnenie Veriteľom vystavenej faktúry č. 120035 podľa ods. 2 tohto článku Dohody.
4. Veriteľ nároky Dlžníka podľa ods. 3 tohto článku Dohody neuznáva a ku dňu podpisu tejto Dohody Veriteľ eviduje neuhradenú časť faktúry vo výške **65.429,70 Eur s príslušenstvom**, ktoré pozostáva z trov právneho zastúpenia vo výške 1.352,54 Eur, paušálnej náhrady nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40,00 Eur, zmluvných úrokov z omeškania, ktoré ku dňu podpisu tejto Dohody predstavujú sumu vo výške 7.573,48 Eur a náhrady nákladov vynaložených v súvislosti s účasťou súdneho znalca pri realizácii sondy na posúdenie kvality diela vo výške 299,64 Eur (ďalej len „príslušenstvo pohľadávky“).
5. Účastníci dohody potvrdzujú, že dňa 28.7.2021 bola za účasti zástupcov oboch účastníkov dohody vykonaný výkop (bol realizovaný na jednom mieste), ktorý preukázal Dlžníkom vytýkané závady na diele. Vady diela zistené v mieste výkopu dňa 28.7.2021 Veriteľ identifikoval a na vlastné náklady opravil.
6. Z dôvodu, že na každý výkop za účelom vykonania kontrolnej sondy je potrebné osobitné rozkopávkové povolenie od Mestského úradu v Trnave, Odbor územného rozvoja a koncepcií, účastníci dohody upustili od vykonávania ďalších výkopov.
7. Predmetom tejto Dohody je dohoda o urovnaní sporných práv a nárokov účastníkov dohody v zmysle čl. I ods. 2, ods. 3 a ods. 4 tejto Dohody a ich nahradenie novými právami a povinnosťami tak, ako je ďalej uvedené v tejto Dohode.

## Článok II.

### Nové práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Účastníci dohody majú za cieľ:
  - a) usporiadať definitívne všetky a akékoľvek v čase uzatvorenia tejto Dohody sporné alebo pochybné práva a povinnosti vyplývajúce alebo akokoľvek súvisiace so Zmluvou o dielo, nárokmi z väd diela, ako aj nárokmi z uplatnenia pohľadávky Veriteľom;
  - b) vo vzťahu k Zmluve o dielo dosiahnuť stav, že Veriteľovi bude uhradená cena za dielo primerane znížená o vady diela uznané účastníkmi dohody;

- c) vo vzťahu k Zmluve o dielo dosiahnuť stav, že Dlžníkovi bude poskytnutá zľava z ceny za dielo zodpovedajúca vadám diela uznaným účastníkmi dohody;
  - d) vo vzťahu k Zmluve o dielo dosiahnuť stav, že Veriteľ si nebude u Dlžníka uplatňovať príslušenstvo pohľadávky;
  - e) dosiahnuť stav, v ktorom si žiadny z účastníkov dohody nebude voči druhému účastníkovi dohody uplatňovať akékoľvek práva vyplývajúce alebo akokoľvek súvisiace s nárokmi zo Zmluvy o dielo iné ako práva dohodnuté účastníkmi dohody v tejto Dohode.
2. Za účelom dosiahnutia cieľov uvedených v predchádzajúcom odseku tohto článku Dohody sa účastníci dohody dohodli, že touto Dohodou urovnávajú všetky medzi sebou sporné práva a nároky citované v čl. I ods. 2, ods. 3 a ods. 4 tejto Dohody, tieto nahrádzajú novými právami a povinnosťami a zaväzujú sa postupovať nasledovne:
- a. Účastníci dohody zhodne uznávajú, že na diele sú vady spočívajúce v nesprávnom vykonaní zásypov (miestami použitý väčší kameň/štrk namiesto piesku);
  - b. Veriteľ poskytne Dlžníkovi zľavu z ceny diela v sume vo výške **5.000,00 Eur** (slovom: päťtisíc eur), ktorá suma bude započítaná na istinu podľa čl. I ods. 4 tejto Dohody, v dôsledku čoho
  - c. Dlžník v lehote 7 (siedmych) dní odo dňa podpisu tejto dohody uhradí Veriteľovi sumu **60.429,70 Eur** (slovom: šesťdesiatštyristodvadsaťdeväť eur a sedemdesiat eurocentov) (t. j. po uplatnení zľavy podľa písm. b) tohto odseku tohto článku Dohody;
  - d. Veriteľ si nebude uplatňovať príslušenstvo pohľadávky podľa čl. I ods. 4 tejto Dohody najmä, nie však výhradne, vo forme zmluvného úroku z omeškania vo výške 0,025% denne, ktorý ku dňu podpisu tejto dohody predstavuje sumu 7.573,48 Eur ako aj všetkých ďalších nákladov na znalecké, právne a iné činnosti súvisiace s pohľadávkou vzniknutou zo Zmluvy o dielo citovanou v čl. I ods. 2 tejto Dohody.
3. Nadobudnutím účinnosti tejto Dohody zanikajú všetky práva a nároky Veriteľa titulom faktúry č. 120035 citované v čl. I ods. 2 tejto Dohody.
4. Nadobudnutím účinnosti tejto Dohody zanikajú všetky práva a nároky Dlžníka titulom väd diela zhotoveného podľa Zmluvy o dielo č. 11/2020 zo dňa 17.2.2020.
5. Veriteľ podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že všetky sporné nároky voči Dlžníkovi, na ktoré mohol Veriteľ pomýšľať v čase uzatvorenia tejto Dohody, sú medzi Dlžníkom a Veriteľom upravené touto Dohodou a Veriteľ si voči Dlžníkovi nebude uplatňovať žiadne iné nároky ako tie, ktoré sú definované v tejto Dohode, a to spôsobom dohodnutým v tejto Dohode.
6. Dlžník podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že všetky sporné nároky voči Veriteľovi, na ktoré mohol Dlžník pomýšľať v čase uzatvorenia tejto Dohody, sú medzi Dlžníkom a Veriteľom upravené touto Dohodou a Dlžník si voči Veriteľovi nebude uplatňovať žiadne iné nároky ako tie, ktoré sú definované v tejto Dohode, a to spôsobom dohodnutým v tejto Dohode.

7. Účastníci dohody sa dohodli a vyhlasujú, že touto Dohodou sú medzi nimi úplným a konečným spôsobom upravené a vysporiadané všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o dielo existujúce ku dňu uzatvorenia tejto Dohody, ako aj všetky sporné vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Dlžníkom uplatnených nárokov z vád diela a tieto splnením povinností účastníkov dohody upravených v čl. II ods. 2 tejto Dohody zaniknú bez toho, aby boli nahradené inými právami, okrem práv upravených touto Dohodou.
8. Na základe dohody medzi účastníkmi dohody nie je možné jednostranné postúpenie akejkoľvek pohľadávky Veriteľa voči Dlžníkovi vzniknutej na základe tejto Dohody. Rovnako je vylúčené vzájomné započítanie akýchkoľvek pohľadávok týkajúcich sa predmetu tejto Dohody.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Dohody.
2. Táto Dohoda sa môže meniť alebo zrušiť dohodou účastníkov iba v písomnej forme.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody.
4. Dohoda je vypracovaná na 5 (piatich) stranách a vyhotovuje sa v 2 (dvoch) origináloch, z ktorých účastníci dohody obdržia každý po 1 (jednom) vyhotovení.
5. Táto Dohoda tvorí úplnú dohodu medzi účastníkmi dohody týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Dohody zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Dohody a žiadny z účastníkov dohody sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto Dohode výslovne neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré ustanovenie Dohody, resp. jeho časť neplatné alebo neúčinné, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Dohody, resp. ich platné a účinné časti, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Účastníci dohody sa pre tento prípad dohodli, že ak je to možné, tak sú povinní dohodou nahradiť neplatnosťou dotknuté ustanovenie, resp. jeho časť, novým platným a účinným ustanovením, ktoré čo najlepšie zodpovedá účelu, ktorý účastníci dohody chceli dotknutým ustanovením dosiahnuť.
7. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú (i) že si dohodu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) táto Dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) táto Dohoda nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok ktoréhokoľvek účastníka dohody, na znak čoho Dohodu potvrdzujú svojim podpisom.

V LEVICE ..... dňa 20.5.2022

V Bratislave dňa 20.5.2022

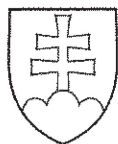
Za Veriteľa:

Za Dižníka:

.....  
YNARET, s.r.o.  
V zast. Ing. Patrik Chrien  
konateľ

.....  
Ing. Marcel Vrátny  
generálny riaditeľ  
MH Teplárenský holding, a.s.

.....  
Ing. Lenka Smreková, FCCA  
finančný riaditeľ  
MH Teplárenský holding, a.s.



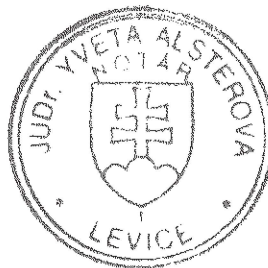
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že:

dátum narodenia:

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad  
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predtým vlastnoručne podpísal(a) Poradové  
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 469957/2022.**

Levice dňa 30.05.2022



JUDr. Yveta Alsterová  
notár

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)