

Kúpna zmluva

ktorá bola nižeuvedeného dňa na nižeuvedenom mieste takto uzavretá:

I. Ja, Bc. Ján Pekarčík, rod. Pekarčík, týmto prehlasujem, že som výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka vedenej v LV č.4534, parcely reg. "E" č. 4558 orná pôda o výmere 451 m², pod B4 LV na mojom mene vcelosti zapísanej.

II. Ja, Bc. Ján Pekarčík, rod. Pekarčík, nar. [redacted] štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Breziny 345/33, (v ďalšom texte len už ako predávajúci) predávam v bode I. tejto zmluvy opísanú nehnuteľnosť v časti, z ktorej podľa geometrického plánu Ing.Juraja Lukačíka č. 48/2015 zo dňa 20.12.2015, úradne overeného pod číslom 40/2016 dňa 4.3.2016, diel 10 GP je vytvorená C-KN parcela č. 501/23 orná pôda o výmere 196 m², Mestu Tvrdošín, Tvrdošín, za nasledovných podmienok :

III. Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, zastúpený primátorom Ing. Ivanom Šaškom (v ďalšom texte už len ako kupujúci) v bode I. a II. tejto zmluvy opísanú nehnuteľnosť od v bode II. tejto zmluvy uvedeného predávajúceho kupuje a do vlastníctva prijíma za nasledovných podmienok:

IV. Kúpna cena stanovemá uznesením mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 21/22 dňa 28.2.2022 20,00 EUR/m² činí 3.920,00 EUR, slovom Tritisícdeväťstodvadsať EUR, ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu na jeho účet do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto uznesením Mestské zastupiteľstvo Tvrdošín schválilo aj prevod týchto nehnuteľností pre rozšírenie cintorína v časti Krásna Hôrka.

V. Ja, Dušan Medvecký, rod. Medvecký, týmto prehlasujem, že som výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka vedenej v LV č.3170, parcely reg. "E" č. 4553 orná pôda o výmere 265 m², pod B1 LV na mojom mene vcelosti zapísanej.

VI. Ja, Dušan Medvecký, rod. Medvecký, nar. [redacted] štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka - Nová 222, (v ďalšom texte len už ako predávajúci) predávam v bode V. tejto zmluvy opísanú nehnuteľnosť v časti, z ktorej podľa geometrického plánu Ing.Juraja Lukačíka č. 48/2015 zo dňa 20.12.2015, úradne overeného pod číslom 40/2016 dňa 4.3.2016, diel 7 GP je vytvorená C-KN parcela č. 501/20 orná pôda o výmere 96 m², Mestu Tvrdošín, za nasledovných podmienok :

druhá strana

VII. Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, zastúpený primátorom Ing. Ivanom Šaškom (v ďalšom texte už len ako kupujúci) v bode V. a VI. tejto zmluvy opísanú nehnuteľnosť od v bode VI. tejto zmluvy uvedeného predávajúceho kupuje a do vlastníctva prijíma za nasledovných podmienok:

VIII. Kúpna cena stanovená uznesením mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 21/22 dňa 28.2.2022 20,00 EUR/m² činí 1.920,00 EUR, slovom Jedentisícdeväťstodvadsať EUR, ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu na jeho účet do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto uznesením Mestské zastupiteľstvo Tvrdošín schválilo aj prevod týchto nehnuteľností pre rozšírenie cintorína v časti Krásna Hôrka.

IX. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností a že ho predávajúci neuistili o tom, že prevádzané nehnuteľnosti majú určité vlastnosti, alebo že sú bez závad.

X. Bc. Ján Pekarčík, rod. Pekarčík, nar. [] štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Breziny 345/33, Dušan Medvecký, rod. Medvecký, [] r.č. [] štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka - Nová 222, splnomocňujeme Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom na opravu písárskych chýb, ktoré v tejto zmluve môžu vzniknúť a na podpísanie dodatku k tejto zmluve. Splnomocnený zástupca plnú moc prijíma.

XI. Do úžitku kupujúci vstúpi dňom, keď rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, nadobudne právoplatnosť.

XII. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so slobobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že boli poučené o tom, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že sa o obsahu zmluvy dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporu.

XIII. Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy, po vklade

tretia strana

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, previedol
v katastri Krásna Hôrka tento zápis :

v časti B - LV:

- Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO:
00314901, vcelosti

v časti A - LV:

- C-KN parcela č. 501/23 orná pôda o výmere 196 m²,
- C-KN parcela č. 501/20 orná pôda o výmere 96 m²,

V Tvrdošíne dňa 10.5.2022

Bc. Ján Pekarčík

Dušan Medvecký
za predávajúcich

Mesto Tvrdošín zast.
Ing. Ivan Šaško
za kupujúceho

Podľa osvedčovacej knihy č. 1455/2022
podpísal /a/ túto listinu:
Dušan Medvecký

Podľa osvedčovacej knihy č. 1490/2022
podpísal /a/ túto listinu:
Bc. Ján Pekrčík



Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosťine

V Tvrdosťine 20.05.2022

U Z N E S E N I E č. 21/22

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosťine, konaného dňa 28. februára 2022

k bodu 9

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosťine

B. S c h v a ľ u j e

9. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre rozšírenie cintorína v k.ú. Krásna Hôrka, rozsah záberu je určený podľa geometrického plánu. Cena pozemku je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 133/2021 zo dňa 21.12.2021, vyhotoveného znalcom Ing Miroslavom Obtulovičom a je zadefinovaná ako všeobecná hodnota, predstavuje jednotkovú hodnotu pozemku vo výške 14,64 €/m².

Kúpna cena pre spísanie kúpnej zmluvy je určená vo výške 20,-€/m² a predávajúcim bude zaplatená po obdržaní rozhodnutia o povolení vkladu KZ do katastra nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka

Schválené: Prítomných 10 poslancov z celkového počtu 13, za – 10 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Mgr. Tatiana Hreusová