

## Kúpna zmluva

Predávajúci: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Zastúpenie: PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná, primátorka mesta

IČO: 00 310 182

DIČ: 2021053320

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK42 0200 0000 0000 0052 6192

BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **manželia**

**JUDr. Peter Bódi**, rodné priezvisko .....

Dátum narodenia .....

Rodné číslo .....

a **Ing. Lenka Bódi**, rodné priezvisko .....

Dátum narodenia .....

Rodné číslo .....

Obaja trvalo bytom: ....., 957 01 Bánovce nad Bebravou, SR

(ďalej len „kupujúci“)

### I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva číslo 3679 pre uvedené katastrálne územie v časti A LV – Majetková podstata: Parcely registra „E“ parcelné číslo 709, vo výmere 4055 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v celosti.
2. Z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1. tohto článku zmluvy boli geometrickým plánom č. 33404062-006/2022, vypracovaným zhotoviteľom GEOLANT, Ing. Ľubomír Antala so sídlom Ozorovská nová 1429/13, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 33 404 062, dňa 14.02.2022, overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, dňa 16.02.2022 pod číslom 63/2022 (ďalej len geometrický plán), odčlenením vytvorená nová parcela registra „C“ parcelné číslo 4357/2, vo výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

### II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok, parcelu registra „C“, parcelné číslo 4357/2 v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, tak ako je špecifikovaná článku I., ods. 2. tejto zmluvy v celosti.

### III.

1. Kúpna cena nehnuteľností, tak ako je špecifikovaná článku I., ods. 2. tejto zmluvy, je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 44,67 €/m<sup>2</sup>, čo po vynásobení výmerou pozemku (17 m<sup>2</sup>) činí kúpnu cenu 759,39 € (slovom sedemstopäťdesiatdeväť eur a tridsaťdeväť centov). Hodnota nehnuteľností určená znalcom Ing. Eugenom Strakom v znaleckom posudku č. 31/2022, zo dňa 03.03.2022 je 38,84 €/m<sup>2</sup>. Kúpnu cenu uhradia kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, variabilný symbol 2331, poznámka: pozemok JUDr. Peter Bódi a Ing. Lenka Bódi v lehote do 15 dní po podpise kúpnej zmluvy.
2. Deň úhrady kúpnej ceny je dňom prevzatia nehnuteľností tak, ako sú špecifikované v článku II. tejto zmluvy.

### IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku I., ods. 2 tejto zmluvy, tvorí jeho vlastníctvo.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, parcele registra „E, parcelné číslo 709 v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, tak ako je špecifikovaná článku I., ods. 1 tejto zmluvy z ktorej je vytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 4357/2 v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, tak ako je špecifikovaná článku I., ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti.
3. Kupujúci prehlasujú, že skutočnosť uvedenú v ods. 2. tohto článku zmluvy, berú na vedomie a potvrdzujú, že terajší stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ju kupujú.
4. Vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
5. Kupujúci prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a, ods. (6) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, ani blízkymi osobami uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé a zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

### V.

Odpredaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., ods. 2 tejto zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uznesením č. 741 zo dňa 27.04.2022 v zmysle § 9a, ods. (8), písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel z dôvodu, že parcela registra „C“ parcelné číslo 4357/2 v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou je príľahlou plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou, vo vlastníctve kupujúcich,

tvoriacu časť dvora v rámci oplotenia nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich a je pre mesto inak nevyužiteľná.

## VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ktorýkoľvek z kupujúcich. Správny poplatok s tým spojený uhradia kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní ako aj iných zrejmých nesprávností v texte kúpnej zmluvy alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a k doručovaniu všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu. Predávajúci toto plnomocenstvo prijíma.

## VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy výslovne súhlasia, aby bol na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, vykonaný nasledovný vklad vlastníckeho práva:

**List vlastníctva číslo ..... pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou  
v časti A LV – Majetková podstata:**

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

parcelné číslo 4357/2 vo výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

**v časti B LV - Vlastníci:**

JUDr. Peter Bódi, rodné priezvisko ....., dátum narodenia: ..... rodné číslo:  
..... a Ing. Lenka Bódi, rodné priezvisko ....., dátum narodenia:  
....., rodné číslo: ....., obaja trvalo bytom .....,  
957 01 Bánovce nad Bebravou, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1 (do BSM)

**v časti C LV - Ďarchy:**

bez zmeny

## VIII.

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor a tri pre registre pre predávajúceho.
3. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Bánovce nad Bebravou.

5. Kupujúci udeľuje predávajúcemu súhlas v zmysle ustanovenia § 13, ods. (1), písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
5. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Bánovce nad Bebravou dňa 30.05.2022

Bánovce nad Bebravou dňa 31.05.2022

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....  
PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná  
primátorka Mesta Bánovce nad Bebravou

.....  
JUDr. Peter Bódi

.....  
Ing. Lenka Bódi