

**ZMLUVA**  
**o prenájme priestorov kultúrneho domu**  
**č. 231/2022**

uzavretá v zmysle § 262 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších  
predpisov

**Prenajíateľ:** *Obec Hlboké*  
s.č. 114  
906 31 Hlboké  
IČO: 00 309 532  
**Zastúpený:** Ing. Miloš Čobrda, starosta obce

**Nájomca:** *Spoločenstvo vlastníkov lesa Šalamún, p.s.*  
906 31 Hlboké 114  
IČO: 42401291  
**Zastúpený:** Ing. Vladimír Holický – predseda

**ZMLUVNÉ PODMIENKY**

**1. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Hlboké č. 258, ktorá je vo vlastníctve obce Hlboké. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 893, parc. KN-C č. 541/3, súpisné č. 258 v k. ú. Hlboké.
2. Účelom prenájmu je: Výročná členská schôdza

**2. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 5.6. 2022

**3. Nájomné a úhrada za služby**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: oslobodené od poplatku.

**4. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu**

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou

- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- d) nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr 6.6. 2022. Za nesplnenie tejto povinnosti alebo za nedostatočné upratanie priestorov KD bude obec účtovať nasledovné poplatky – hlavná sála 50 €, vestibul 20 €, WC 30 €, javisko 20 €, zadné šatne s WC 20 €, horné prístavky a chodba 50 €.
- e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- f) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
- g) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)

## **5. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle zákona.

V Hlbokom, 1.6. 2022

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca