

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim: **AGROK, spol. s r.o.**
Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky
IČO: 35 698 357
zapísaný v OR OS Nitra odd. Sro vl. č. 19712/N
zast. Emil Bodor a Attila Dobai, konatelia

a

Kupujúcim Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Národný žrebčín „Topoľčianky“ štátny podnik
Parková 13, 951 93 Topoľčianky
IČO: 31 447 708
zapísaný v OR OS Nitra, odd Pš vl.č. 128/N
zast. Ing. Michal Horný, PhD. riaditeľ

t a k t o:

čl. 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom

a) pre Obec Topoľčianky v k.ú. Topoľčianky v registri parciel „E“ na listoch vlastníctva

- 294 v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku ako p.č.

4374 trvalé trávne porasty o výmere	442 m ²
4514 trvalé trávne porasty o výmere	881 m ²
4515 trvalé trávne porasty o výmere	326 m ²
4516 orná pôda o výmere	271 m ²
4543 trvalé trávne porasty o výmere	397 m ²
4382 trvalé trávne porasty o výmere	543 m ²
4470 trvalé trávne porasty o výmere	819 m ²
4471 trvalé trávne porasty o výmere	1595 m ²

- 1636 v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku ako p.č.

4388/2 orná pôda o výmere	713 m ²
4389/2 trvalé trávne porasty o výmere	577 m ²
4451/2 trvalé trávne porasty o výmere	288 m ²
4452/2 trvalé trávne porasty o výmere	385 m ²
4461 trvalé trávne porasty o výmere	893 m ²
4462 trvalé trávne porasty o výmere	40 m ²
4466 trvalé trávne porasty o výmere	853 m ²
4467 trvalé trávne porasty o výmere	506 m ²
4468 orná pôda o výmere	612 m ²
4472 trvalé trávne porasty o výmere	1764 m ²
4473 trvalé trávne porasty o výmere	860 m ²
4474 orná pôda o výmere	934 m ²

- | | | |
|------|--------------------|---------------------|
| 4547 | orná pôda o výmere | 1263 m ² |
|------|--------------------|---------------------|
- 1804 v podielovom spoluvlastníctve v podiele 13/30 k celku ako p.č.

4532	trvalé trávne porasty o výmere	1601 m ²
4533	trvalé trávne porasty o výmere	526 m ²
 - 1899 v podielovom spoluvlastníctve v podiele 1/2 k celku ako p.č.

4545	trvalé trávne porasty o výmere	3343 m ²
4546	trvalé trávne porasty o výmere	1017 m ²
 - 1971 v podielovom vlastníctve v podiele 1/4 k celku ako p.č.

4487	orná pôda o výmere	439 m ²
4488	trvalé trávne porasty o výmere	396 m ²
4489	trvalé trávne porasty o výmere	914 m ²
 - 2083 v podielovom spoluvlastníctve v podiele 1/3 k celku ako p.č.

4371	trvalé trávne porasty o výmere	245 m ²
4444	orná pôda o výmere	424 m ²
4445	trvalé trávne porasty o výmere	280 m ²
4446	trvalé trávne porasty o výmere	320 m ²
 - 2542 v podielovom spoluvlastníctve v podiele 1/2 k celku ako p.č.

4558/1	trvalé trávne porasty o výmere	831 m ²
--------	--------------------------------	--------------------
 - 2574 v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku ako p.č.

4496	trvalé trávne porasty o výmere	927 m ²
4497	trvalé trávne porasty o výmere	396 m ²
 - 2587 v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku ako p.č.

4386	orná pôda o výmere	751 m ²
4375	trvalé trávne porasty o výmere	234 m ²
 - 2624 v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku ako p.č.

4411	trvalé trávne porasty o výmere	128 m ²
4412	trvalé trávne porasty o výmere	826 m ²
4413	orná pôda o výmere	841 m ²
 - 3946 v podielovom spoluvlastníctve v podiele 1/6 k celku ako p.č.

4372	trvalé trávne porasty o výmere	747 m ²
------	--------------------------------	--------------------

b) pre obec Žikava v k.ú. Žikava v registri parciel „E“ na listoch vlastníctva

- 499 v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku ako p.č.

294/1	orná pôda o výmere	429 m ²
294/2	orná pôda o výmere	320 m ²
294/3	orná pôda o výmere	42 m ²
- 1074 v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku ako p.č.

284/1	orná pôda o výmere	825 m ²
-------	--------------------	--------------------

- 1196 v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku ako p.č.
292/4 orná pôda o výmere 1575 m²
300/3 orná pôda o výmere 38 m²
300/4 orná pôda o výmere 424 m²

čl. 2

Predávajúci touto zmluvou predáva predmet svojho vlastníckeho a spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvádzaných v čl. 1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci ho touto zmluvou kupuje za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov pod svojimi stavbami v k.ú. Žikava a pozemkov pod dostihovou dráhou v k.ú. Topoľčianky.

Kupujúci touto zmluvou nadobúda predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti ako aj podielového spoluvlastníctva v súlade so špecifikáciou uvádzanou u jednotlivých pozemkov v čl. 1 tejto zmluvy.

čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom prevode vlastníckych a spoluvlastníckych práv k prevádzaným nehnuteľnostiam a to v súlade so Z.č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení za zmluvnú cenu vo výške 0,35 Eur/m² čo pri celkovej výmere 2 7219,95 m² predstavuje sumu 9 526,98 Eur, slovom deväťtisícpäťstodvadsaťšesť Eur a deväťdesiatosem centov bez DPH.

Zmluvná kúpna cena bude kupujúcim uhradená v lehote do 5 kalendárnych dní po doručení rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckych práv v prospech kupujúceho a to bezhotovostnou platbou poukázaním na účet číslo: SK73 1100 0000 0026 2577 6289.

čl. 4

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu podľa tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu prevodu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam okrem ťarchy uvádzanej na LV 499 pre k.ú. Žikava v časti listu vlastníctva „C“ ťarchy ako

- zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Z.č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 z.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 288/2016 na pozemku parcel. Reg. „E“ KN č. 294/1, 320/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 375 na trase Rz Zlaté Moravce – Skýcov, z 1529/2016-p.z. 84/16.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a v takom stave v akom sa v čase uzatvárania tejto zmluvy nachádzajú ich aj touto zmluvou kupuje, t.j. aj s ťarchou uvádzanou na LV 499 pre k.ú. Žikava v časti „C“ pod Z 1529/2016 – p.z. 84/16.

čl. 5

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú si vedomí toho, že právne účinky zo zmluvy nastávajú až po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálnym

odborom o povolení vkladu vlastníckych práv v prospech kupujúceho a do tejto doby sú svojimi právnymi prejavmi vykonávanými v tejto zmluve viazaní.

Návrh na zahájenie vkladového konania do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci aj v mene predávajúceho, ktorý je zároveň oprávnený ku všetkým úkonom súvisiacimi s predmetným konaním, vrátane vykonania prípadných opráv, väd vytknutých katastrom v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva.

čl. 6

Zmluvné vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

Na prevod vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy sa nevzťahuje ustanovenie § 4 a nasl. Z.č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v platnom znení:

- tak isto na uzavretie tejto zmluvy nie je potrebný súhlas zakladateľa kupujúceho a obsah zmluvy nepodlieha schvaľovaciemu konaniu v Rezortnej majetkovej komisii Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Zmluvu po jej uzavretí kupujúci zasiela zakladateľovi na vedomie

čl. 7

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47 a Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach pričom platí, že každé toto vyhotovenie má charakter originálu. Dve vyhotovenia zmluvy slúžia pre potreby vkladového konania a po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.

čl. 8

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na obsahu tejto zmluvy dohodli dobrovoľne a slobodne, prejav ich vôle je vážny, nie je vykonaný v tiesni ani za nevýhodných podmienok, ich prejavy v zmluve sú určité a zrozumiteľné, zmluvné strany sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Obsah zmluvy si prečítali a vyhlasujú, že jej rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Topoľčiankach, dňa: 26.02.2018

V Topoľčiankach, dňa: 26.02.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

AGROK, spol. s r.o.
Emil Bodor – konateľ

AGROK, spol. s r.o.
Attila Dobai – konateľ

Národný žrebčín „Topoľčianky“ štátny podnik
Ing. Michal Horný, PhD. - riaditeľ