

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

Prenajímateľ : Obec Plešivec
Čsl. armády 1, 049 11 Plešivec
049 11 Plešivec
IČO : 00328642
DIČ : 2020961547
Zastúpená Ivetou Šušánovou – starostkou obce
Bankové spojenie : Československá obchodná banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK07 7500 0000 0040 2986 3174
(ďalej len prenájomca)

Nájomca : MUDr. Oliver Loboda
Gemerská 234
049 11 Plešivec
IČO : 35519517
DIČ : 1026050729
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto

Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov

Čl. I Predmet nájmu

Nájomca od roku 2015 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2015 a dodatku č. 1 zo dňa 19.01.2018 uzatvorených s prenájomcaom užíva ako nájomca nebytový priestor: prevádzkové miestnosti, chodba, sociálne miestnosti o celkovej výmere 70,51 m² v budove na Štítickej ulici, súp. číslo 234, nachádzajúci sa v k. ú. obce Plešivec, okres Rožňava, postaveného na parcele č. 368, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, evidovaný na LV č. 1501 Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor.

Čl. II Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v čl. I. sa končí dňom 30.04.2022 nadväzne na Zmluvu o partnerstve z 19.11.2018 a nájom nebytových priestorov v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti v Plešivci.
2. Nájomca ku dňu 30.04.2022 nebytový priestor uvedený v čl. I uvoľní a odovzdá prenájomcaovi.

Čl. III Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že :

1. Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v čl. I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v čl. I v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.

4. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

Čl. IV **Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1 x pre nájomcu.

V Plešivci, dňa

.....
Za prenajímateľa : Iveta Šušánová
starostka obce Plešivec

.....
Za nájomcu : MUDr. Oliver Loboda
gynekológ