

ZMLUVA

o prenájme priestorov pre prevádzkovanie VNA

podľa platnej úpravy Občianskeho zákona

Nájomca: **DAVITAL, s.r.o, Zvolenská cesta 37 A, 974 05 Banská Bystrica**
zastúpená: **Ing. Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti** (ďalej len nájomca)

bankové spojenie:

číslo účtu :

IČO: 31613888

DIČ:

IČ DPH:

Zápis v OR : OS B. Bystrica, odd. Sro, vložka č.: 2175/S

kontakt: 048/4161947, 949, 0903 517 222

e-mail: davital@davital.sk, pecho@davital.sk

a

Prenajímateľ : **Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Záhonok 3205/2,**
960 01 Zvolen

zastúpená: **PhDr. Mária Machayová, riaditeľka DD a DDS**
(ďalej len prenajímateľ)

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 00648515

DIČ:

Zápis v OR: v Registri poskytovateľov sociálnych služieb

kontakt: tel: 045/5362 650, fax : 045/5333 505

e-mail: riaditel@ddadsszvolen.sk, ddadsszv.pohlova@gmail.com

uzatvárajú

túto zmluvu o prenájme priestorov pre prevádzkovanie výdajného nápojového automatu (ďalej len VNA) na mince:

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 1m² vo vestibule na prízemí Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb vo Zvolene, Záhonok 3205/2, za účelom prevádzkovania kombinovaného automatu (so sortimentom: káva, kapučíno, čaj, keksy, tyčinky, chladené nápoje v PET 500ml), v počte jeden kus. Predmetom nájmu nie je pozemok.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou pitnej vody zakončenou 1/2" ventilom a prípojkou elektrického prúdu 230V/50Hz istenou 10 A ističom.
3. Nájomca zaistí dovoz a inštaláciu VNA a jeho riadny servis.

4. Prenajímateľ zaistí starostlivosť o tento priestor. (Upratovanie okolia výdajného nápojového automatu, odvoz smetí)
5. Nájomca zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín.
6. Pri poškodení VNA treťou osobou je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť polícii a nájomcovi na horeuvedenom telefóne, fax. záznamník (048/4161 946, 7, 9).
7. Prenajímateľ zaistí počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi možnosť prístupu do objektu za účelom vykonávania bežného servisu a prípadných opráv VNA.
8. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu jedného roka od 1.6.2022 do 31.5.2023.** Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak. Zmluva môže byť vypovedaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou v 3 - mesačnej výpovednej lehote, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Osobitným dôvodom na odstúpenie od zmluvy je tá skutočnosť, že nájomca v uvedených termínoch nezaplatil o viac ako jeden štvrtrok nájomné alebo úhrady nákladov za služby spojené s užívaním týchto priestorov. Prenajímateľ v takomto prípade môže odstúpiť od zmluvy písomne, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia nájomcovi.
9. Prevádzkovateľom VNA je firma DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica. Finančný výťažok z prevádzky VNA patrí nájomcovi.
10. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za prenájom priestoru 1.040,- € ročne, vo v štvrtročných splátkach vo výške 260,- € a za spotrebu elektrickej energie a vody paušálny poplatok vo výške 22,18 € ročne za jeden automat v štvrtročných splátkach po 5,55 €. Splatnosť faktúr je k 15-temu nasledujúceho štvrtroka, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Prvá faktúra za mesiac 6/2022, bude vystavená do 10.07.2022.
11. Akékoľvek ďalšie prílohy, či dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom oboch strán.
12. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch, jedenkrát pre nájomcu a jedenkrát pre prenajímateľa.
13. Zmluva po jej spísaní bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu s celým jej obsahom bez výhrad podpísaná.
14. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.6.2022.

Vo Zvolene: 25.05.2022
za prenajímateľa

.....
PhDr. Mária Machayová
riaditeľka DD a DSS

V Banskej Bystrici,
za nájomcu

30.05.2022

.....
Ing. Dalibor Pecho,
konateľ spoločnosti

DAVITAL s. r. o.,

nápojové automaty

Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica

IČO 31613888

IČ:

DI:

Firma zapísaná: OR OS B. Bystrica, odd.: Sro vložka č.:2175/S

Č. účtu

Kalkulácia mesačných nákladov na prevádzku VNA v DD a DSS Zvolen Záhonok:

spotreba vody:

$500 \text{ pohárov /mesiac} \times 1,5 \text{ dcl} = 750 \text{ dcl} = 75 \text{ lit} = 0,075 \text{ m}^3 \times 12 \text{ mesiacov} = 0,90 \text{ m}^3 / \text{rok}$

$0,90 \text{ m}^3 \times 2,89 \text{ € /m}^3 = 2,60 \text{ € /rok}$

spotreba el. energie:

ohrev:

$500 \text{ pohárov /mesiac} \times 36 \text{ sek/ohrev/1 nápoj} = 5 \text{ hod} \times 1,2 \text{ kW príkon špirály} =$
 $6,00 \text{ kWh} \times 12 = 72 \text{ kWh /rok}$

$72,00 \text{ kWh} \times 0,272 \text{ € /kWh} = 19,58 \text{ € /rok}$

Spolu ročne médiá : 22,18 € t.j. mesačne 1,85 € , t.j. kvartálne 5,55 €

Spracoval: Daša Pechová

Dňa: 25.05.2022