

# Dohoda o užívaní nebytových priestorov

## 1.

### Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ:** Obec TVRDOŠOVCE, Obecný úrad, Novozámocká cesta 56  
starosta obce: Ing. Marián Tóth, MBA  
IČO: 00309 338  
DIČ: 2021060811  
IBAN: SK31 0900 0000 0051 8019 5302
- 1.2. Nájomca:** **NAVIRA s.r.o.**  
Wolkerova 1  
940 66 Nové Zámky  
IČO: 45501858  
DIČ: 2023027193

## 2.

### Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania dohodnuté priestory v budove Obecného domu v Tvrdošovciach, ktorý je vo vlastníctve obce Tvrdošovce. Budova Obecného domu je zapísaná na LV č. 1 parc. č. 437/1 na ulici Obchodná č. 6 v katastrálnom území obce Tvrdošovce.

Prenajíma sa :

- sála na prízemí
- sociálne zariadenia

- 2.2 Nájomca sa zaväzuje, že v zmysle tejto zmluvy zabezpečí, aby priestory mohli slúžiť na dohodnutý účel, zároveň sa nájomca zaväzuje, že v zmysle tejto zmluvy v celej výške uhradí režijné náklady (spotreba vody, elektrickej energie a plynu) ktoré vznikli počas akcie uvedenej v bode 2.3

- 2.3 Účelom prenájmu sú : **hodiny cvičenia**

1-krát v týždni (štvrtok).

## 3.

### Doba nájmu

Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.

## 4.

### Úhrada za služby

- 4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné a úhradu spotrebovaných režijných nákladov za priestory Obecného domu vo výške:

**5,- EUR** za každú akciu uskutočnenú akciu

- 4.2. Výška dohodnutej ceny bude vystavená mesačne na základe faktúry za spotrebované režijné náklady, na číslo účtu: SK 31 0900 0000 0051 8019 5302

## 5.

### Povinnosti užívateľa

- 5.1 Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám.
- 5.3 Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Obecného domu v Tvrdošovciach
- 5.4 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

## 6.

### Skončenie nájmu

- 6.1. Dohoda sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
- 6.2. V prípade doby dohody na dobu neurčitú sa dohoda končí výpovednou lehotou 1 mesiac obojstranne.
- 6.3. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté počas jeho užívania a je povinný ich uhradiť v plnej výške.

## 7.

### Všeobecné ustanovenia

- 7.1 Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, 1x obdrží nájomca a 2 x prenajímateľ.
- 7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 7.3 Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Tvrdošovciach dňa 15. 3. 2022

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca