

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

predávajúci : názov: **Obec Bukovina**
sídlo: 032 23 Bukovina č. 56
IČO: 00315141
zastúpený: Viera Maršalková – starostka obce
bankové spojenie: SK 48 0200 0000 0000 2222 6342
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: meno a priezvisko: **Jaroslav Meško**
rodné priezvisko:
dátum narodenia: 10.04.1984
rodné číslo: 8404107767
miesto trvalého pobytu:
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nižšie špecifikovaných:
 - a) pozemku **parc. reg. C KN č. 72/17** o výmere 34 m² – ostatná plocha, pozemku **parc. reg. C KN č. 219/5** o výmere 7 m² – ostatná plocha, ktoré vznikli oddelením z pôvodného pozemku **parc. reg. E KN č. 84/2** o výmere 812 m² – ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Bukovina, **k.ú. Bukovina**, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 158, na základe Geometrického plánu č. 44026595-82/2021, vyhotoveného GEODET-KA, s.r.o., IČO: 44026595, dňa 29.09.2021, autorizačne overeného Ing. Jozef Glut dňa 29.09.2021 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 18.10.2021 pod číslom G1-1003/2021;
 - b) pozemku **parc. reg. C KN č. 91/6** o výmere 38 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vzniká oddelením z pôvodného pozemku **parc. reg. E KN č. 20** o výmere 189 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Bukovina, **k.ú. Bukovina**, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 158, na základe Geometrického plánu č. 44026595-82/2021, vyhotoveného GEODET-KA, s.r.o., IČO: 44026595, dňa 29.09.2021, autorizačne overeného Ing. Jozef Glut dňa 29.09.2021 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 18.10.2021 pod číslom G1-1003/2021;
 - c) pozemku **parc. reg. C KN č. 91/6** o výmere 60 m² – trvalý trávny porast, ktorý vzniká oddelením z pôvodného pozemku **parc. reg. E KN č. 19** o výmere 236 m² – trvalý trávny

porast, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Bukovina, **k.ú. Bukovina**, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 158, na základe Geometrického plánu č. 44026595-82/2021, vyhotoveného GEODET-KA, s.r.o., IČO: 44026595, dňa 29.09.2021, autorizačne overeného Ing. Jozef Glut dňa 29.09.2021 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 18.10.2021 pod číslom G1-1003/2021;

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu novovzniknuté pozemky špecifikované v bode 1. tohto článku (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na neho vlastnícke právo k predmetu kúpy a záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva predmet kúpy tvoriaci novovzniknuté pozemky špecifikované v bode 1. tohto článku.
4. Kupujúci touto kúpnu zmluvou kupuje od predávajúceho novovzniknuté pozemky špecifikované v bode 1. tohto článku a kúpou ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v bode 2. tohto článku tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bod 2. prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II Kúpna cena

1. Kúpna cena bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim nasledovne:
 - za predmet kúpy špecifikovaný v článku I. bod 1., písm. a) tejto zmluvy vo výške 20,20Eur/m², čo predstavuje celkovú sumu 828,20 Eur,
 - za predmet kúpy špecifikovaný v článku I. bod 1., písm. b) tejto zmluvy vo výške 10,10Eur/m², čo predstavuje celkovú sumu 383,80 Eur,
 - za predmet kúpy špecifikovaný v článku I. bod 1., písm. c) tejto zmluvy vo výške 10,10Eur/m², čo predstavuje celkovú sumu 606,00 Eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu celkovo vo výške 1818,00 Eur (slovom tisícosemstoosemnaásť eur) za predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Bukovina uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 5 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy uvedený v článku I. bod 2. tejto zmluvy za podmienok a v lehote podľa bodu 2. tohto článku. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa bodu 2. tohto článku bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas podľa tohto článku, predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy je možné len na základe písomného odstúpenia od zmluvy adresovaného druhej zmluvnej strane. Doručením odstúpenia sa zmluva od začiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné v plnom rozsahu vydať to, čo si navzájom podľa tejto zmluvy plnili.

Čl. III Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva a že je oprávnený s ním nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazal previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k predmetu kúpy.
3. Zároveň predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy, neuzatvoril ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonal žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil alebo vylúčil disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
4. Predávajúci taktiež prehlasuje, že prevádzaný predmet kúpy nie je predmetom súdneho alebo iného obdobného sporu.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať predmet kúpy odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy sa predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný kupujúcemu.
7. K nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúceho je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností., konkrétne právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o jeho povolení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad a náklady za úradné osvedčenie podpisov na tejto zmluve uhradí kupujúci.
9. V prípade nepravdivých vyhlásení predávajúceho uvedených v tomto článku, zmluvné strany dojednávajú možnosť jednostranného odstúpenia od zmluvy kupujúcim, s tým, že predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu, ktorú kupujúci uhradil a predávajúci, ktorý takýmto svojím konaním spôsobil škodu, sa zaväzuje nahradiť v celom rozsahu škodu, ktorá by kupujúcemu bola uvedením nepravdivých vyhlásení predávajúceho a/alebo odstúpením kupujúceho od zmluvy spôsobená.

Čl. IV Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do siedmich pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti. Účinky povolenia vkladu, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2. Predávajúci v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení dňa 15.12.2021 zverejnil na úradnej tabuli predávajúceho a na jeho internetovej stránke zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok obce, ktorý tvorí predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy. Dôvody osobitného zreteľa sú, že pozemky tvoriace predmet kúpy sú pre obec nevyužiteľné a zároveň kupujúci si usporiada vlastnícke vzťahy. Tento zámer schválilo obecné zastupiteľstvo obce Bukovina dňa 13.12.2021 uznesením č. 13-131221. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Bukovina zo dňa 02.03.2022 č. 4-020322 schválilo prevod vlastníckeho práva na kupujúceho k pozemkom tvoriacim predmet kúpy za stanovených podmienok.

3. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.


5. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.


6. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

7. Zmluvne strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju podpisujú.

V BUKOVINE dňa 25.04.2022

V BUKOVINE dňa 25.04.2022


Predávajúci :
Obec Bukovina
Viera Maršalková, starostka obce


Kupujúci:
Jaroslav Meško

OZEC BUKOVINA
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
je oprávnená
VIERA MARŠALKOVÁ

