

Čl. V
Technický a právny stav predmetu kúpy

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický a právny stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. VI
Nadobudnutie vlastníctva a iné dojednania

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú všetky zmluvné strany spolu. Náklady spojené s vypracovaním zmluvy, osvedčovaním podpisom a správny poplatok z návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť kupujúci.
3. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam sa považuje predmet kúpy za riadne odovzdaný kupujúcemu.

Čl. VII
Splnomocnenie

1. Kupujúci a predávajúci svojimi podpismi na zmluve splnomocňujú JUDr. Miloslava Hricka, advokáta, Ulica 1. mája 709, 031 01 Liptovský Mikuláš, na zastupovanie v katastrálnom konaní. Toto splnomocnenie sa vzťahuje na všetky úkony nevyhnutné pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, najmä podpísanie a podanie návrhu na vklad, preberanie doručovaných písomností, opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nepresností a odstraňovanie iných väd zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva, vrátane dodatkov k zmluve.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia o prevode majetku obce

1. Predmet kúpy predstavuje nehnuteľný majetok obce Bukovina.
2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Bukovina spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bukovina dňa 13.12.2021 uznesením číslo 11-131221. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce Bukovina a na webovom sídle obce Bukovina dňa 15.12.2021.
3. Prevod nehnuteľného majetku obce Bukovina spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bukovina dňa 02.03.2022 uznesením číslo 2-020322.
4. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považujú nasledovné skutočnosti: *„Pozemky parc. reg. C KN č. 95/2 a 212/1 sú pre obec nevyužiteľné a predajom pozemkov parc. reg. C KN č. 95/2 a 212/1 Miroslavovi Almanovi, bytom: 032 23 Bukovina 18, budú tieto lepšie využité v danom území obce“*

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo rušiť výlučne písomnou formou.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdrží každý účastník zmluvy.
4. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpisujú.

V Bukovine dňa 08.05.2022


.....
predávajúci


.....
kupujúci

Splnomocnenie podľa čl. VII prijímam.


.....
M. Hricko, advokát

JUDr. Miloslav HRICKO
advokát
Ul. 1. mája 709
031 01 Liptovský Mikuláš
SAK 6066

OBEC BUKOVINA
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
na priestorisko VIERA HARIÁLKOVÁ

