

názov/meno: Mesto Poltár
Zastúpené: Mgr. Martinou Brisudovou, primátorkou mesta
sídlo/adresa: Železničná 489/1, 987 01 Poltár
IČO: 00316342
e-mail: mesto@poltar.sk
tel. č.: 047/ 430 84 23
bank. účet: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časti pozemkov, ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť dohodnutú odplatu.
- 1.2. Predmetné časti pozemkov uvedené v prílohe č. 1 sa ďalej označujú ako „Predmet nájmu“.
- 1.3. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu k dohodnutému účelu a prístup k nemu Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na Predmete nájmu alebo dôjde zo strany Prenajímateľa k nútenej zmene umiestnenia bez zavinenia Nájomcu, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok. Náklady spojené s premiestnením ZBoxu do výšky 250€ znáša Prenajímateľ, náklady presahujúce sumu 250€ podľa tejto vety znáša Nájomca.

1

- 2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu. Uvedené neplatí v prípade ukončenia nájmu, ak Nájomca Predmet nájmu nevypracuje a neuvedie do pôvodného stavu v súlade s touto zmluvou.
- 2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ vyvinie všetko úsilie, ktoré od neho možno spravodlivo požadovať, aby solárnym článkom behom dňa netienili žiadne predmety vo vlastníctve Prenajímateľa.
- 2.6. Nájomca nesmie dať Predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa.
- 2.7. Nájomca je povinný zabezpečiť na Predmete nájmu protipožiarne opatrenia v súlade s platnou a účinnou legislatívou.
- 2.8. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu spôsobom, aby nebol rušený pokoj a/alebo verejný poriadok.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu úhradu vo výške **319,96 € bez DPH/ročne za celú dobu trvania nájomného vzťahu** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry najskôr ku prvému dňu ďalšieho mesiaca, za ktorý sa Nájomné hradí. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.
- 3.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každoročne k 01.04. výšku Nájomného dohodnutého v zmluve o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok, ktorý bezprostredne predchádza roku, za ktorý sa nájomné platí. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť Nájomné z dôvodu inflácie aj po uplynutí viacerých rokov, a to o infláciu vyhlásenú za roky, ktoré uplynuli od predchádzajúceho zvýšenia Nájomného alebo od uzavretia tejto zmluvy (ak k zvýšeniu Nájomného od uzavretia tejto zmluvy ešte nedošlo). Zvýšenie Nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené Nájomné je Nájomca povinný platiť za obdobie od 01.01. príslušného kalendárneho roka, v ktorom bolo zvýšenie Nájomcovi oznámené, v termínoch splatnosti Nájomného dohodnutých v zmluve. Nájomca s takouto úpravou nájomného súhlasí.
- 3.4. Primerane podľa bodu 3.4 je Prenajímateľ oprávnený postupovať aj v prípade deflácie.
- 3.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na výšku nájomného.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s úhradou Nájomného je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % denne z dlžnej sumy. Nárok na náhradu škody Prenajímateľa nie je dotknutý.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to od 01.06.2022 do 01.06.2023
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník sa po skončení doby nájmu neuplatní.
- 4.3 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné. Ustanovenie o ochrannej dobe sa aplikuje len v prípade výpovede podanej bez udania dôvodu.
- 4.4 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede.
- 4.5 Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Nájomca bude Predmet nájmu využívať na iný ako dohodnutý účel a k náprave nedôjde ani do 7 dní od doručenia písomného upozornenia.
- 4.6 Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Nájomca využíva Predmet nájmu spôsobom, v dôsledku ktorého vzniká Prenajímateľovi škoda a k náprave nedôjde ani do 7 dní od doručenia písomného upozornenia.
- 4.7 Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Nájomca dá Predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa.
- 4.8 Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, hoci ho Nájomca na porušenie písomne upozornil a porušenie skutkovo odôvodnil (najmä miestom, časom a spôsobom porušenia) a k náprave nedošlo ani v primeranej lehote (najmenej 10 dní) .
- 4.9 Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, hoci ho Prenajímateľ na porušenie písomne upozornil a porušenie skutkovo odôvodnil (najmä miestom, časom a spôsobom porušenia) a k náprave nedošlo ani v primeranej lehote (najmenej 10 dní) .
- 4.10 Nájomca je povinný do 5 dní od skončenia nájmu ZBoxy z Predmetu nájmu odstrániť. V prípade nesplnenia uvedenej povinnosti je Prenajímateľ oprávnený ZBoxy odstrániť na náklady Nájomcu.
- 4.11 V prípade omeškania s odstránením ZBoxov z Predmetu nájmu je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € denne. Nárok Prenajímateľa na náhradu škody nie je dotknutý.
- 4.12 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z kogentných ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

- 5.2 Táto zmluva je zmluvou povinne zverejňovanou na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa spravuje režimom zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 5.5 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou alebo osobné doručenie druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana neprevezme doručенú zásielku, táto sa považuje za doručенú do troch (3) dní od jej uloženia na pošte, aj keď sa zmluvná strana o doručení zásielky nedozvedela. Zmluvné strany sa dohodli, že ak adresát odoprie prevziať zásielku, písomnosť sa považuje za doručенú dňom odopretia jej prevzatia.
- 5.6 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 30.05.2022

Za N
Pa

ICO: 48130999 IČ DPH: SK2120099014
meno: Matúš Baus
funkcia: Z-BOX Project Manager

V Poltári dňa 27.05.2022

Za Pr

meno: Mgr. Martina Brisudová
funkcia: primátorka mesta



Špecifikácia predmetu nájmu.

2,88 m² z pozemku parc. č. E KN 1040/10 (C KN 2101/1), k.ú. Poltár (Ul. Sklárska)

2,88 m² z pozemku parc. č. C KN 2263/12, k.ú. Poltár (Ul. Slobody)

1,97 m² z pozemku parc. č. C KN 2506/1, k.ú. Poltár (Nám. 1. mája)

1,07 m² z pozemku parc. č. E KN 621 (C KN 420/1), k.ú. Zelené