

# ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle zákona §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** **Mesto Hlohovec**  
so sídlom M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec  
IČO: 00312509  
v zastúpení: Základná škola, Podzámska 35, Hlohovec  
PaedDr. Adriana Novosadová – riaditeľka školy  
so sídlom: Podzámska 35, 920 01 Hlohovec  
IČO: 36078514

a

**Nájomca:** tretí subjekt – **Delikomát Slovensko, spol. s r.o.**  
sídlo/adresa: Cementárenská 15, 900 31 Stupava  
IČO: 35766875  
DIČ: 2020274531  
IČ DPH:SK2020274531  
Zastúpený:  
Ing. Václav Syrovátka, Ladislav Cupák - konatelia  
Zapísaný o Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:Sro,  
Vložka číslo:19096/B

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov:

## Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ užíva nebytový priestor na prízemí v budove Základnej školy, Podzámska 35 v Hlohovci o celkovej podlahovej ploche 1,0 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. za účelom umiestnenia nápojového automatu v počte 1 ks s prípojkou na dodávku elektrickej energie a vody.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu, za účelom vykonávania služby pre žiakov a zamestnancov školy. Pri užívaní

prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť žiakov a zamestnancov prenajímateľa.

## **ČL. II** **Doba podnájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06. 2022 do 30.06. 2023.
2. Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu a to písomne najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby nájmu.

## **ČI. III** **Nájomné**

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle §7 zák. 116/1990 Zb.
2. V sume je započítaná úhrada za nájom aj za služby spojené s nájomom (elektrina):  
- výška nájmu je 35,00 €/ mesačne.

**Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájom v nasledovných výškach a termínoch:**

- jún - august 2022 – výška nájmu 105,00 EUR, splatná 30.06.2022
- september – december 2022 výška nájmu 140,00 EUR, splatná 15.11.2022
- január – marec 2023 výška nájmu 105,00 EUR, splatná 15.03.2023
- apríl – jún 2023 výška nájmu 105,00 EUR, splatná 15.06.2023

V prípade že prenajímateľ nepristúpi k uskutočneniu obvyklej letnej činnosti v priestoroch školy (školská družina, letná škola), nebude za obdobie mesiacov júl – august účtovať nájomcovi nájom. V prípade dohody na predĺžení nájomnej zmluvy bude o túto čiastku ponížená platba, resp. platby nájmu v novom zmluvnom období. V prípade nepredĺženia nájomnej zmluvy bude o čiastku náležiacu tomuto obdobiu alikvotne ponížená výška platby za obdobie máj – august.

V prípade obnovenia núdzového stavu, resp. pandemických opatrení vedúcich k zatvoreniu školy nebude prenajímateľ za príslušné obdobie nájomcovi účtovať nájom. Vyššie dohodnuté platby budú v tom prípade alikvotne ponížované o čiastku náležiacu obdobiu zatvorenia školy vždy podľa aktuálneho termínu platby.

3. **Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vkladom alebo bezhotovostným prevodom na príjmový účet prenajímateľa, t.j. VUB banka, a.s. pobočka Hlohovec, IBAN SK04 0200 0000 0016 6151 9859.**

## **ČI. IV** **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne

- plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
  3. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy v nebytovom priestore.
  4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch.
  5. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšie nariadenia vzťahujúce sa na dodržiavanie hygienických predpisov, zvlášť obmedzenia sortimentu predávaného tovaru ZŠ. (Obmedzenia sortimentu sa týka predovšetkým predaja kávy a nápojov obsahujúcich kofeín, chinín a iných pre deti nevhodných prísad).
  6. Nájomca zodpovedá za predaj a dodržiavanie všetkých predpisov, ktoré k prevádzkovaniu vyžaduje Regionálny úrad verejného zdravotníctva.
  7. Prenajímateľ nezodpovedá za pracovný úraz, ktorý sa stane nájomcovi počas výkonu práce v priestoroch školy - spoločné priestory: WC, chodba – presná trasa: vstupná chodba, vestibul, WC. Prenajímateľ vykoná poučenie pracovníkov firmy Delikommat Slovensko, ktorí obsluhujú automat na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnych predpisoch.

## **Čl. V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak
  - a. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b. nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
  - c. nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - d. nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak
  - a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
  - b. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - c. prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Čl. VI**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť len dohodu zmluvných strán formou dodatku.
2. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden prevezme nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Stupave dňa

V Hlohovci dňa

.....  
nájomca  
Delikommat Slovensko, spol. s r.o.

.....  
prenajímateľ