

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 064/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **Prenajímateľ:**

so sídlom :

v mene ktorého koná:

IČO :

DIČ:

v zastúpení (správca majetku):

so sídlom:

v mene ktorého koná:

IČO :

Bankové spojenie :

IBAN :

### **Mesto Turčianske Teplice**

Partizánska č. 413/1, 039 01 Turčianske Teplice

Mgr. Igor Hus, primátor mesta Turčianske Teplice

00 317 004

2020595093

### **Spojená škola Turčianske Teplice**

Horné Rakovce 1440/29, Turčianske Teplice

Mgr. Miriam Hechelmann - riaditeľ

37 906 216

Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „prenajímateľ“)

### **Nájomca:**

so sídlom :

v mene ktorého koná:

IČO :

### **Občianske združenie AVANZA**

Horná Štubňa 583, 038 46 Horná Štubňa

PhDr. Janka Bialeková - konateľ

54 411 165

(ďalej len „nájomca“)

## **Článok I.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Turčianske Teplice, ktorá je evidovaná na LV č. 1721 ako stavba so súp. č. 1400, postavenej na parcele CKN 1383/124, popis stavby: Základná a Materská škola Horné Rakovce (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť nehnuteľnosti, a to učebňu na prízemí o výmere 51,3 m<sup>2</sup>, sklad o výmere 18,3 m<sup>2</sup>, prislúchajúcu chodbu a sociálne zariadenie. Predmet nájmu je vyznačený na nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Celková výmera podlahovej plochy prenechaná do nájmu je 69,6 m<sup>2</sup>.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na činnosti spojené s výchovno-vzdelávacím procesom, t.j. umiestnenie Vzdelávacieho centra AVANZA, ktoré bude v prenajatých priestoroch poskytovať podporu vzdelávania detí, mládeže a dospelých.
4. Mestské zastupiteľstvo mesta Turčianske Teplice uznesením č. 34/2022 zo dňa 21.04.2022 schválilo nájom vyššie uvedených nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Článok II.**

### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájom nehnuteľnosti začína dňom 01.06.2022.

2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – jeden rok.
3. Nájom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu podľa tejto zmluvy skončí:
- uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný a následným nepredĺžením nájomnej zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v písomnej dohode o skončení nájmu,
  - uplynutím výpovednej doby na základe písomnej výpovede prenajímateľa v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Do konca výpovednej doby je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom.
  - uplynutím výpovednej doby na základe písomnej výpovede nájomcu v súlade s § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Do konca výpovednej doby je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom
  - odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy;
- Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- vykonal v nebytovom priestore, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy zásahy, opravy alebo úpravy/akékoľvek stavebné úpravy v rozpore s touto zmluvou a bez súhlasu prenajímateľa,
- Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené nájomcovi a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, s prípadnými stavebnými úpravami vykonanými s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory najneskôr prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej doby, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov, ktoré tvoria predmet nájmu, sa spíše protokol, ktorého jedno vyhotovenie dostane každá zmluvná strana. V prípade, že nastane lehota na protokolárne odovzдание predmetu nájmu a nájomca sa nedostaví, je prenajímateľ oprávnený bez ďalšieho vstúpiť do užívania predmetu nájmu.

### **Článok III. Nájomné**

- Cena za nájom je stanovená vo výške 29,00 €/mesačne. Paušálna odplata za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej aj ako „služby“) je vo výške 30,- €/mesačne.
- Nájomné a paušálna odplata za služby sú splatné do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy s uvedením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy. Za deň úhrady pri bezhotovostnom prevode sa považuje deň pripísania celej ceny za nájom na účet prenajímateľa.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, odplaty za služby alebo nedoplatku za služby, prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy, resp. zvýšenia ceny nájmu formou písomného oznámenia o zvýšení ceny nájmu v prípade zmeny právnej úpravy, zmeny príslušného všeobecne

záväzného nariadenia mesta Turčianske Teplice alebo v prípade zvýšenia miery inflácie vykázanéj Štatistickým úradom SR. Zvýšenie nájomného je účinné odo prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, kedy prenajímateľ nájomcovi zvýšenie nájomného písomne oznámil. Nájomca s touto podmienkou výslovne súhlasí, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť mesačné zálohové platby za Služby podľa predpokladanej spotreby. Prenajímateľ pri určení výšky mesačnej zálohovej platby zohľadní spotrebu podľa posledného existujúceho ročného zúčtovania od príslušného dodávateľa Služby. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má právo zmeniť výšku mesačných zálohových platieb za Služby v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán, ďalšie dojednania**

1. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu a náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je povinný vykonať nájomca na svoje náklady, keď ide o bežné opravy a bežnú údržbu, ktorá v jednotlivom prípade nepresiahne sumu 150,- €, vrátane maľovania a odstraňovania porúch na rozvodoch jednotlivých médií (elektrická energia, teplo na vykurovanie, studená a teplá voda, odvod tekutých odpadov, kanalizácia a pod.). Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí nevykonaním opráv, na ktoré je povinný, riadne a včas.
2. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie a finančné prostriedky investované do predmetu nájmu musia byť vopred písomne schválené prenajímateľom. V prípade písomného schválenia technického zhodnotenia predmetu nájmu zo strany prenajímateľa, sa zmluvné strany dohodli, že výška technického zhodnotenia bude zo strany prenajímateľa započítavaná so sumou 50%-ného mesačného nájomného až do úplného vyrovnania. V prípade, ak sa nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí z akéhokoľvek dôvodu pred úplným vyrovnaním výšky nákladov technického zhodnotenia opísaného v tomto bode, nájomca nemá nárok na finančné dorovnanie výšky nákladov technického zhodnotenia zo strany prenajímateľa. Prenajímateľ si vyhradzuje právo nezapočítať výšku investície s nájomným v prípade, že priamo nebude súvisieť so zhodnotením majetku prenajímateľa. Nájomca je zároveň povinný výšku investícií, ktoré bude realizovať z vlastných zdrojov bezodkladne po realizácii preukázať relevantnými účtovnými dokladmi resp. inými adekvátnymi dokladmi prenajímateľovi.
4. Nájomca je povinný
  - a. užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - b. bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv; v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti / podmienky,
  - c. v prípade vzniku havárie, resp. jej hrozby okamžite ohlásiť a následne umožniť prenajímateľovi alebo tretím osobám prístup/vstup k zariadeniam (rozvodom elektrickej energie, vody, kúrenia a pod.) nachádzajúcim sa v predmete nájmu. Článok IV ods. 1 zmluvy nie je týmto dotknutý. Umožniť prenajímateľovi, ním povereným pracovníkom alebo tretím osobám prístup/vstup za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energia),

- d. bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho právnej formy a predmetu činnosti, na základe ktorej vykonáva činnosť, na účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto zmluvy,
- e. v priestore predmetu nájmu zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu,
- f. zaistiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v predmete nájmu, pričom nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia v týchto priestoroch; prenajímateľ poskytne nájomcovi potrebné informácie a podklady o prenajatých priestoroch,
- g. starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch predmetu nájmu a bude spôsobená nájomcom, resp. osobami majúcimi vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k úhrade vzniknutej škody, následkov škody, ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu vzniknutú v predmete nájmu, ktorú zavinil on sám, resp. iné osoby, ktorým nájomca umožnil do predmetu nájmu prístup,
- h. riadiť sa protipožiarnymi smernicami a prevádzkovým poriadkom,
- i. zabezpečiť poriadok a pravidelne vykonávať čistenie užívaných priestorov na svoj náklad,
- j. dodržiavať všeobecne záväzné normy na úseku hygienických predpisov, dodržať čistotu a poriadok v predmete nájmu v súlade so všeobecnými záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady (dezinfekcia a iné). Voči kontrolným orgánom (Inšpektorát práce, Slovenská obchodná inšpekcia, orgány hygieny, orgány ochrany životného prostredia, atď.) vystupuje nájomca vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,
- k. umožniť prenajímateľovi na jeho žiadosť vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca predmet nájmu využíva na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- l. zabezpečiť poriadok a pravidelne vykonávať čistenie predmetu nájmu na svoje náklady.

5. Nájomca nie je oprávnený:

- a. prenechať nebytové priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy alebo ich časť, tretej osobe do podnájmu alebo do výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- b. vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Odsúhlasené stavebné úpravy je nájomca povinný na predmete nájmu vykonať výlučne na svoje náklady, v prípade že prenajímateľ nerozhodne inak.

6. Prenajímateľ je povinný:

- a. odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak,
- b. umožniť nájomcovi nerušený výkon nájmu (a jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu) počas doby nájmu,
- c. uhrádzať prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a to dodávku elektrickej energie, tepla, studenej a teplej úžitkovej vody, odvod tekutých odpadov, odvod tekutých odpadov, odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu.

## **Článok V. Osobitné dojednania**

1. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany písomný protokol.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie, odcudzenie majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu, a to bez ohľadu na vlastníka týchto vecí. Poistenie tohto majetku je vecou nájomcu.

## **Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych skrytých väd na predmete nájmu a nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a je s ním uzrozumený.

## **Článok VII. Ustanovenia o doručovaní**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou alebo osobné doručenie druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručенú aj vtedy, ak sa nedoručená zásielka vráti odosielateľovi písomnosti z akéhokoľvek dôvodu, pričom v tomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi písomnosti.
2. V prípade odopretia prevzatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň, kedy druhá strana odoprela prevziať zásielku.
3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty alebo prostredníctvom kuriéra sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, ktorá bola riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane ešte pred odoslaním písomnosti.

## **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva je zmluvou povinne zverejňovanou na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim dňom po jej zverejnení na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva sa riadia primerane príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva rovnopisy dostane prenajímateľ a jeden rovnopis dostane nájomca.

4. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov datovaných a vzostupne očíslovaných a odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje celkovú dohodu medzi stranami o predmete prevodu a nahrádza všetky predchádzajúce i súčasné ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohovory zmluvných strán. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že akékoľvek nezhody, ktoré vzniknú pri realizácii tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnými rokovaniami a dohodou.
6. Ak by vyšlo najavo, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Turčianskych Tepliciach, dňa .....

V Turčianskych Tepliciach, dňa .....

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
**Spojená škola Turčianske Teplice**  
Mgr. Miriam Hechelmann  
riaditeľ

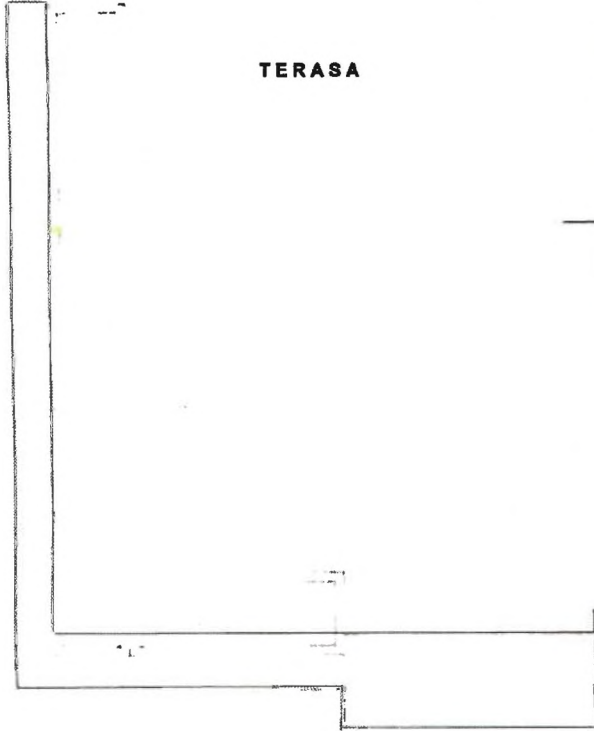
.....  
**Občianske združenie AVANZA**  
PhDr. Janka Bialeková  
konateľ

S obsahom tejto zmluvy súhlasí Mesto Turčianske ako vlastník predmetu nájmu  
V Turčianskych Tepliciach, dňa.

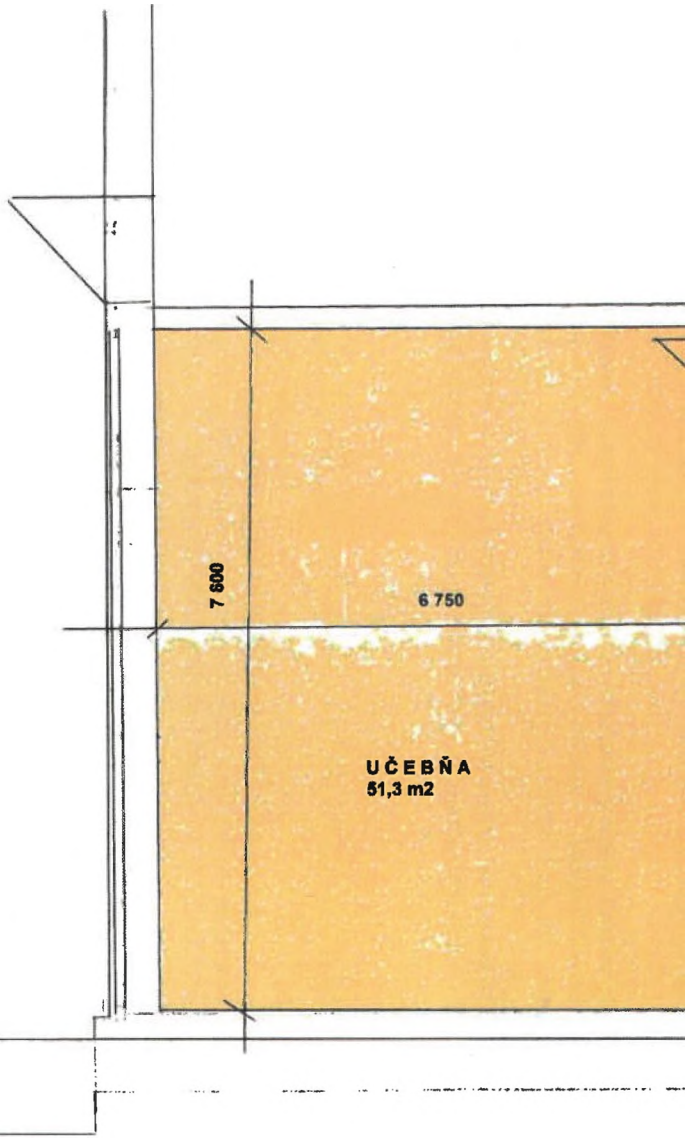
.....  
**Mesto Turčians**  
Mgr. Igor Hus  
primátor mesta

**Prílohy:**

1. Špecifikácia a jednotlivé výmery plôch predmetu nájmu.
2. Výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Turčianske Teplice č. 34/2022 zo dňa 21.04.2022



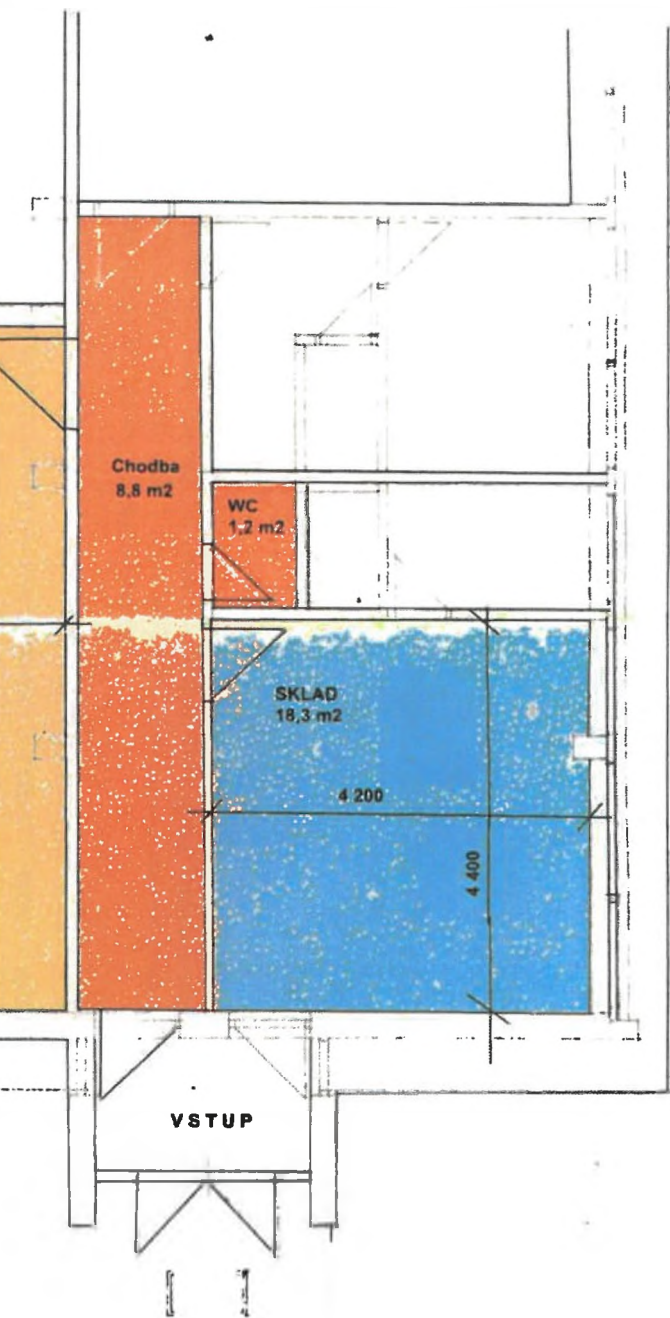
**TERASA**



7 800

6 750

**UČEBŇA**  
61,3 m<sup>2</sup>







## MESTO TURČIANSKE TEPLICE

Mestský úrad Turčianske Teplice, Partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice  
Tel. +421 43 490 60 11, 12, Fax: +421 43 492 2667, E-mail: [mestoft@turciansketeplice.sk](mailto:mestoft@turciansketeplice.sk)  
[www.turciansketeplice.sk](http://www.turciansketeplice.sk)

Turčianske Teplice  
25. 04. 2022

### Výpis z uznesenia II. zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného dňa 21. 04. 2022 v Turčianskych Tepliciach

Mestské zastupiteľstvo prijalo  
Uznesenie číslo 34/2022

#### A) prerokovalo

návrh prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Turčianske Teplice v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

#### B) schvaľuje

návrh prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Turčianske Teplice v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov, a to:

**nájom nebytových priestorov – časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Turčianske Teplice, prenajímateľ Spojená škola Turčianske Teplice, nachádzajúcich sa v stavbe – budova Spojenej školy Horné Rakovce 1400/28, 039 01 Turčianske Teplice, učebňa na prízemí o výmere 51,3 m<sup>2</sup>, sklad o výmere 18,3 m<sup>2</sup> a prislúchajúcu chodbu a sociálne zariadenie.**

Celková výmera podlahovej plochy prenechávaná prenajímateľom nájomcovi do nájmu je 69,6 m<sup>2</sup>.

Nájomcovi: **Občianske združenie AVANZA**, so sídlom: Horná Štubňa 583, 038 46 Horná Štubňa, zastúpené: PhDr. Janka Bialeková

**Na dobu: 1 rok**

za nasledovných podmienok:

- a) Výška nájomného: 348,00€/ročne
- b) Cena služieb spojených s užívaním nebytového priestoru 30,00 €/ mesačne.
- c) ide o nájom v prospech žiadateľa, za účelom užívania nebytových priestorov na podporu výchovno-vzdelávacieho procesu, t.j. umiestnenie Občianskeho združenia AVANZA, ktoré bude v prenajatých priestoroch poskytovať podporu vzdelávania detí, mládeže a dospelých.
- d) **Ďalšie podmienky nájmu:**
  - **Skončenie nájmu:** uplynutím výpovednej doby na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je 3 mesiace. Ktorákoľvek zmluvná strana môže dať výpoveď aj bez udania dôvodu.
  - **Cena nájmu** bude každoročne prehodnocovaná - najmä v prípade zmeny právnej úpravy, a/alebo v rozsahu nárastu inflácie každoročne zverejnenom Štatistickým úradom SR a/alebo v dôsledku zmeny Všeobecného záväzného nariadenia mesta Turčianske Teplice.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je,** že sa jedná sa o nehnuteľný majetok mesta, ktorý nie je momentálne potrebný pre činnosť mesta Turčianske Teplice a vzhľadom na jeho situovanie v školskom areáli, môže byť využívaný len na činnosti spojené s výchovno-vzdelávacím procesom. Občianske združenie AVANZA, bude v prenajatých priestoroch poskytovať podporu vzdelávania detí, mládeže a dospelých.

**Hlasovanie/ Za: 12 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0 Z prítomných: 12**  
**(všetkých poslancov: 13)**

Za správnosť: *Jana Fabianová*