

DODATOK č. 1
k
ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 27/NZ/NP/2016
(ďalej aj len „Dodatok č. 1“)

Nájomca:

Názov: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Peter Vrábel, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri OS KE I, oddiel Sro, vložka č. 22846/V
(ďalej tiež ako „nájomca“)

a

Podnájomca:

Obchodné meno: **Najavo s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 68, 040 01 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Daniel Sekelský – konateľ spoločnosti
IČO: 31 701 272
DIČ: 2020492518
IČ DPH: SK 2020492518
(ďalej tiež ako „podnájomca“)
(nájomca a podnájomca ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“)

I.

Preambula

1. Na základe zmluvy o podnájme č. 27/NZ/NP/2016 (ďalej aj len „Zmluva“), účinnnej od 31.03.2016, nájomca prenechal do užívania podnájomcovi priestory nachádzajúce sa v objekte na Hlavnej ulici č. 68 v Košiciach, v trakte B na I. poschodí – m. č. 1.04 až 1.10, m. č. 1.11 a 1.12 vo výmere 199,10 m², s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov 56,68 m².
2. Dňa 11.05.2022 bola Bytovému podniku mesta Košice doručená zo strany podnájomcu čiastočná výpoveď k zmluve o nájme nebytových priestorov a poskytnutí služieb spojených s nájmom nebytových priestorov, ktorou podnájomca vypovedal nájomný vzťah z časti nebytových priestorov, konkrétne miestnosti 1.04 v celkovej výmere 23,6 m² z dôvodu navýšenia ceny vrátnika a informačnej služby a žiadosť o vypracovanie Dodatku k vyššie špecifikovanej zmluve v súlade so zaslanou žiadosťou.

II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1, ktorým sa mení článok II Predmet zmluvy bod 2.1. Zmluvy, tak, že sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:
„Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na Hlavnej ulici č. 68 v Košiciach v trakte B na I. poschodí – m. č. 1.05 až 1.10, m. č. 1.11 a m. č. 1.12, vo výmere 175,5 m², s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov 49,96 m² (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Článok IV Úhrada za podnájom (ďalej aj nájomné) bod 4.1 sa mení tak, že sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:
„Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude hradiť za užívanie predmetu zmluvy mesačne:
a) nájomné vo výške 463,76 € bez DPH
b) zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 905,48 € bez DPH.“

III.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 je Mesačný predpis nájomného a platieb za služby pre nebytový priestor.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží podnájomca a dva rovnopisy nájomca.
6. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Nájomca
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Vrábek, PhD., konateľ

.....
Podnájomca
Najavo s.r.o.
Ing. Daniel Sekelský – konateľ

PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR

(V zmysle zmluvy podľa odstavca 4.2 zmluvy)

Podnájomca: Najavo s.r.o.
IČO: 31701272
DIČ: 2020492518
Nebytový priestor: Hlavná 68 v Košiciach, 1. poschodie, trakt B v Košiciach
Podlahová plocha m2: 175,50 m2
Podlahová plocha spoloč. priestorov v m2: 49,96 m2

1. Ročná výška nájomného

Účel využitia	Plocha v m ²	EUR/m2/rok	Ročný nájom v EUR bez DPH
Administratívny priestor m. č.1.05 - 1.10 B 1.posch., trakt B	159,50	31,48 €	5 021,06 €
serviný priest. m.č. 1.11 1.posch, trakt B	11,70	17,47 €	204,40 €
technické zázemie m.č. 1.12 1. posch. trakt B	4,30	6,26 €	26,92 €
Podiel spoločných priestorov	49,96	6,26 €	312,75 €
SPOLU:	225,46		5 565,13 €

2. Mesačný predpis nájomného a platieb za služby

Názov	Mesačne v EUR bez DPH	Sadzba mesačne v EUR 20 % DPH	Mesačne v EUR s DPH
Pevná mesačná platba nájomného nebytový priestor	463,76 €	92,75 €	556,51 €
Médiá a služby			
Elektrická energia záloha	320,43 €	64,09 €	384,52 €
Vodné, stočné, zrážková voda	28,21 €	5,64 €	33,85 €
Komunálny odpad záloha	13,81 €	2,76 €	16,57 €
Dodávka tepla záloha	236,23 €	47,25 €	283,48 €
Infor. služba a vrátnica paušál	221,70 €	44,34 €	266,04 €
Upratovanie spoločných priestorov paušál	44,13 €	8,83 €	52,96 €
Zimná a letná údržba okolia budovy paušál	10,24 €	2,05 €	12,29 €
Správna réžia paušál	30,73 €	6,15 €	36,88 €
Spolu zaokrúhlene	1 369,24 €		1 643,10 €

Ing. Peter VRÁBEL, PhD.

Konateľ - riaditeľ spoločnosti

BPMK.sk | bpmk@bpmk.sk | FB: BPMK správca | tel.: +421 55 7878 301 | mobil: +421 917 880 051

IČO: 44 518 684 | IČ DPH: SK202 272 2075 | IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri: Okresný súd Košice I, vložka 22846/V

