

# ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

## spojených s dodávkou médií č.2/2022/SMM/MaS

---

### Článok I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

VYKONÁVATEĽ SPRÁVY : **Služby mesta MICHALOVCE, s. r. o.**  
So sídlom : Ul. partizánska č.23,  
071 01 Michalovce  
Zastúpené : Ing. Zdenkom **VASIĽOM**,  
konateľom spoločnosti  
Ing. Martou **MOJSEJOVOU**,  
konateľkou spoločnosti  
IČO : 44 389 442  
DIČ : 2022680209  
IČ DPH : SK 2022680209  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
Michalovce  
IBAN : SK2656000000004284920009/5600

VLASTNÍK : **MESTO MICHALOVCE,**  
So sídlom : Nám. osloboditeľov č.30,  
071 01 Michalovce  
Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM**,  
**primátorom mesta**  
Doklad o právnej subjektivite:  
Zriadenie zo zákona o Obecnom zriadení.  
IČO : 00 325 490  
DIČ : 2020739039  
IČ DPH : Neplatia DPH  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.  
Michalovce  
Číslo účtu : 4014801747/7500  
IBAN : SK04 7500 0000 0040 1480 1747

### Článok II.

#### PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb vykonávateľom správy objektu pre vlastníka vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, pitnej vody, resp. plynu a pod., ročné rozúčtovanie nákladov za použité média, ktoré sú spojené

s priestormi archívu v objekte na Ul. partizánskej č.23 v Michalovciach. Celková úhrnná plocha je 108 m<sup>2</sup>.

### Článok III.

#### DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK

Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.

### Článok IV.

#### ÚČEL A SPOSOB VZŤAHOV

1., Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude sprostredkovať pre vlastníka dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku nebytového priestoru

Jedná sa o tieto médiá :

- a., Teplo a teplá úžitková voda - T a TÚV
- b., Elektrická energia - ELI
- c., Vodné, stočné - VS
- d., Podiel na zrážkových vodách - PZV

2., Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude zabezpečovať primerané služby pre nájomcu, spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom a užívaním spoločne užívaných priestorov. Vykonávateľ správy objektu poskytne nájomcovi tieto služby:

Požiarne ochrana spoločne užívaných priestorov ( ďalej len SUP), upratovanie SUP, odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich zo Zákona č.508/2009 Z. z. a Slov. štátnej normy č.27 4002 JK 471, všeobecné drobné opravy SUP a sociálnych zariadení , ostatné práce a služby spojené so správou predmetného objektu ( len SUP).

3., Vlastník je povinný umožniť povereným pracovníkom vykonávateľa správy objektu prístup do nebytového priestoru za účelom kontroly, opráv rozvodov tepla a vykonania odpočtov meračov, pre potreby ročného rozúčtovania nákladov.

## Článok V.

### ÚHRADA ZA MÉDIA A SLUŽBY

1., Vlastník sa zaväzuje, že sa bude podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a média, pomerným percentuálnym spôsobom, podľa výmery plochy a pomernej časti spoločne užívaných priestorov a to formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12 predošlého roka.

Vykonávateľ správy objektu uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov. Vlastník je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia. V tej istej lehote je vykonávateľ správy objektu povinný vrátiť vlastníčkovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech nájomcu. Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplataenia.

#### REKAPITULÁCIA DOHODNUTÝCH ZÁLOH:

MÉDIA:	T a TÚV	95,00 €
	ELI	6,50 €
	VS a ZV	2,50 €
SLUŽBY		0,00 €
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY		0,00 €

---

**Mesačná záloha spolu                    104,00 € + 20,80 € bez DPH = 124,80 € s DPH**

Splatnosť záloh je mesačné, vždy do 10.dňa v bežnom mesiaci (za máj do 10.5. atď.), v čiastke **124,80 €**, na účet spoločnosti ( vid' Čl. I. tejto zmluvy). Predmetná zmluva slúži pre nájomcu aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh, vždy uvádzajte rozlišovací variabilný symbol.

-Vykonávateľ správy objektu si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov. Povinnosť vlastníka platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení vykonávateľa správy objektu doručeného vlastníčkovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu. Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.

## Článok VI.

### ZMLUVNÉ POKUTY

1., Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania vlastníka s úhradou záloh v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť vykonávateľovi správy objektu zmluvnú pokutu 0,01 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania až do jej zaplataenia. Zaplataením zmluvnej pokuty, nezaniká vlastníčkova povinnosť platiť úrok z omeškania.

2., Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet vykonávateľa správy objektu.

## Článok VII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1., Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán, s výnimkou úprav vzájomných práv a povinností, vyplývajúcich z právnych noriem vyššej právnej sily.

2. Osoby na kontakt, oprávnené jednať o obsahu a zmenách predmetu zmluvy:

Za vykonávateľa správy objektu: Ing. Vladimír Kereštan, vedúci správy budov

Za vlastníka: Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru hospod. s majetkom

3. Táto zmluva o poskytovaní služieb a sprostredkovaní dodávky médií, nadobúda platnosť **dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tomto dodatku sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, text dodatku bol pred podpisom zmluvnými stranami prečítaný, jeho obsahu porozumeli, znenie dodatku je v plnom súlade s prejavom vôle oboch zmluvných strán, zmluvné strany ho na znak súhlasu podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží vlastníka a dva (2) rovnopisy obdrží vykonávateľ správy.

Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení, zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Michalovciach 30.5.2022

Za vykonávateľa správy :

Za vlastníka:

**Ing. Zdenko VASIL'**

**Viliam ZAHORČÁK**

**konateľ spoločnosti**

**primátor mesta**

**Ing. Marta MOJSEJOVÁ**

**konateľka spoločnosti**