

Kúpna zmluva 0. 1.-5-22
uzavretá v zmysle §§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka

**I.
Zmluvné strany**

Predávajúci:

Obec Zemplínske Hradište
Obecná 292, 076 01 Zemplínske Hradište, Slovenská republika
IČO: 00332208
DIČ: 0000332208/740
zast. starostom obce: Ján Oláh
Bankové spojenie IBAN: SK19 0200 0000 0000 0352 6622
Tel.: 0907977290
e-mail: bocianopolis@azet.sk
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

ABIN, s.r.o., Sadová 12, 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika
IČO: 46 907 980
zapísaná v OR OS Košice I., oddiel: Sro, vložka č.: 31021/V
DIČ: 2023642610
IČ DPH: SK2023642610
zast. konateľom Ing. Pavol Blaščák
Tel:
e-mail: abinsnv@gmail.com
(ďalej len kupujúci)
sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

**II.
Východiskové skutočnosti**

1. Predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v KN na LV č. 760 parc. reg. „C“ okres Trebišov, obec Zemplínske Hradište, k.ú. Zemplínske Hradište

| parc. č. | výmera m ² | druh pozemku | spôsob využ. p. |
|----------|-----------------------|----------------------------------|-----------------|
| 662/8 | 2962 | zast. plocha a nádvorcia záhrady | 18 |

ktorej na základe geometrického plánu vyhotoviteľa Eli – Geo s.r.o., IČO: 45 360 090 číslo plánu 33/2022 mapový list č. Trebišov 1-8/23 vyhotoveného dňa 17.03.2022, Ing. Slavko Magura overeného dňa 22.03.2022 pod č. G 1-109/2022 zodpovedá novovytvorená

| parc. č. | výmera m ² | druh pozemku | spôsob využ. p. |
|----------|-----------------------|----------------------------------|-----------------|
| 662/8 | 2272 | zast. plocha a nádvorcia záhrady | 18 |

2. Nehnuteľnosť podľa čl. II. bod 1. je predmetom kúpnej zmluvy.

III. Predmet zmluvy

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. a kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.

IV. Cena predmetu kúpy

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 26 332,48,-€ s DPH (slovom: dvadsaťšesťtisícristotridsaťdva euro, 48 centov).
2. Kúpnu cenu 26 332,48,-€ s DPH (slovom: dvadsaťšesťtisícristotridsaťdva euro, 48 centov) zaplatí kupujúci na účet predávajúceho do 5 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

V. Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha a iné právne povinnosti,
2. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa tejto nehnuteľnosti, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľnosti alebo prevodu hoci aj časti práv k tejto nehnuteľnosti na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatnosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k tejto nehnuteľnosti, a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti je neobmedzené, užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetnej nehnuteľnosti vyrovnali všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.
6. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľnosti bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
7. Ak kupujúci odstúpi od zmluvy, predávajúci je povinný vrátiť mu celú zaplatenú kúpnu cenu do 5 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.
9. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodu odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.
12. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
13. Správne poplatky s touto zmluvou spojené zaplatí predávajúci.
14. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.
15. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
18. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Zemplínskom Hradišti dňa 26.5.2022

Obec Zemplínske Hradište
starosta Ján Oláh

kupujúci
ABIN, s.r.o.
konateľ Ing. Pavol Blaščák