

Príloha č. 1 Zmluvy o podnájme bytu

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu

č. 55 v bytovom dome na ul. Mýtnej súpisné č. 537 orientačné č. 42, v Starej Turej podnájomcom **Katarínou Rzavskou**.

Nájomný byt na 1. poschodí pozostáva z 2 obytných miestností, kuchyne, predsieni, haly, komory, kúpeľne, WC a pivnice č. 55, s týmto vybavením a zariadením:

a) Celkový stav

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, elektromer a atď.)	Kuchyňa: vypínač 4ks, zásuvka 3ks
	Izby: vypínač 3ks, zásuvka 10ks, STA rozvod
	Kúpeľňa: vypínač 2ks, zásuvka 1ks, osvetľovacie teleso 1ks
	WC: vypínač 2ks, osvetľovacie teleso 1ks
	Chodba: vypínač 4ks, zásuvka 1ks, osvetľovacie teleso 2ks
	Komora: vypínač 1 ks, osvetľovacie teleso 1ks
2. Kúrenie (všeobecný stav)	Ústredné kúrenie
3. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov a atď.)	Kúpeľňa: SV m³ TV m³
4. Zasklenie okien (balkónové dvere)	Plastové okná
5. Nátery okná dvere podlahy steny	Plastové okná
	Vchodové dvere biele protipožiarne
	Izby, predsieň, kuchyňa: laminátová podlaha
	Kúpeľňa, WC: keramická dlažba
	Hygienický náter biely
6. Obklady stien (kde, ako)	Kúpeľňa, WC: obkladačky
7. Ostatné zvonček domáci telefón poštová schránka atď. umiestnenie, stav, druh umiestnenie, počet)	1 - zvonček – chodba
	1 - bytový telefón – chodba
	1 - poštová schránka - prízemie spoločné priestory
	1 - el. rozvodná skriňa - chodba
	1 - kľúč od každej miestnosti v byte
	1 - hasiaci prístroj - chodba
	1 - radiátor na chodbe
8. Pivnice (osvetľovacie telesá, zasklenie okien)	1 - vypínač, 1 - osvetľovacie teleso
	1 - drevenné dvere

b) Špecifický popis

Vybavenie a zariadenie		Počet	Popis a stav		
Obyt. K U C H Y Ň A	radiátor s reg. ventilom	1			
	sporák	1	elektrický, 1 plech, 1 mriežka		
	osvetľovacie telesá	1			
	umývací drez	1	antikorový, zátka		
	kuchynská linka	1			
	digestor	1			
	podlaha		laminátová		
A	batéria	1	páková, práčkový ventil		
I Z B A	radiátor s reg. ventilom	1	v každej izbe		
	osvetľovacie telesá				
	podlaha		laminátová		
	dvojdvierová skriňka	1			
K Ú P E Ľ Ň A	radiátor s reg. ventilom	1			
	osvetľovacie telesá	1			
	vaňa	1	zátka		
	umývadlo	1	zátka		
	ventilátor	1			
	podlaha, steny		keramická dlažba, obkladačky		
	batéria	2	páková - umývadlo, vaňa, sprchová hadica		
	WC zariadenia	1			
	madlá	2			
O S T A T N É	Podlahy (kde, aké)				
	Predsieň		laminátová		
	Izby		laminátová		
	Kuchyňa		laminátová		
	Kúpeľňa		dlažba		
	WC		dlažba		
		od domu	od bytu	ostatných	spolu
Odovzdané kľúče		1 ks	3 ks	4 ks pivnica	12 ks
		1 ks zádverie		3 ks schránka	

Pri prevzatí bytu pred podpísaním tohto protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v podnájomnom čase do bytu vlastníkom nehnuteľnosti, prípadne správcom t.j. firmou TECHNOTUR s.r.o..

V Starej Turej, dňa 31.05.2022

.....
nájomca
Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
spoločnosti TECHNOTUR s.r.o.

.....
podnájomca
Katarína Rzavská