

## Kúpna zmluva na pozemky

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

#### 1. Michal Rerich, rod. Rerich,

nar.

trva č.21, 962 65 Hontianske Nemce,

Štátna príslušnosť: Slovenska republika

(ďalej len ako „Predávajúci 1/“)

#### 2. Milan Mikuláši, rod. Mikuláši,

nar.

trva 52 66 Sebechleby

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „Predávajúci 2/“)

a

#### 3. Obec Sebechleby

so sídlom Sebechleby č.1 , 96266 Sebechleby

v zastúpení - Martin Schvarc, starosta obce

IČO: 00320226

DIČ: 2021152595

(ďalej len ako „Kupujúci“)

v nasledovnom znení:

### Článok 1

#### Predmet a účel zmluvy

##### 1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1. tejto zmluvy, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich 1/ a 2/.

Predávajúci 1/ a 2/ ako vlastníci pozemkov predávajú predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti a kupujúci kupuje predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti do svojho vlastníctva a to konkrétne:

- **predávajúci 1/ Michal Rerich, rod. Rerich** ako podielový spoluvlastník pod B 6 v 1/8 pozemku zapísaného v KN v LV č.2160, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.9629/2** orná pôda o celkovej výmere 1520 m<sup>2</sup>, pre kat.územie Sebechleby, okres Krupina **predáva** a kupujúci **kupuje** 1/8-inu pozemkov v zmysle geom.plánu č.53549511-55/2022 zo dňa 22.04.2022 vyhotovený Ing. Anna Molnárová GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237, úradne overeným Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, Ing. Mariánom Drugdom, pod č.136/2022 dňa 02.05.2022 (ďalej už len „geom.plán“) zameraných do novovytvorenej **KN-Eparc.č.9629/2 orná pôda o výmere 1144 m<sup>2</sup>** a do novovytvorenej **KN-Cparc.č.9630/8 ostatná plocha o výmere 376 m<sup>2</sup>**, všetko pre Obec Sebechleby, kat. územie Sebechleby, okres Krupina;

- ďalej **predávajúci 2/ Milan Mikuláši, rod. Mikuláši**, ako podielový vlastník pod B 1 v 1/3 pozemku zapísaného v KN v LV č.2711, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.9621/3** orná pôda o celkovej výmere 977 m<sup>2</sup>, pre kat.územie Sebechleby, okres Krupina **predáva** a kupujúci **kupuje** 1/3-inu pozemkov v zmysle vyššie uvedeného geom.plánu zameraných do novovytvorenej **KN-Eparc.č.9621/3 orná pôda o výmere 630 m<sup>2</sup>** a do novovytvorenej **KN-Cparc.č.9630/12 ostatná plocha o výmere 347 m<sup>2</sup>**, všetko pre Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby, okres Krupina;

- a ďalej **predávajúci 2/ Milan Mikuláši, rod. Mikuláši**, ako podielový spoluvlastník pod B 1 v 1/3-ine pozemku zapísaného v KN v LV č.2690, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.9601/3 orná pôda o celkovej výmere**

**788 m<sup>2</sup>, predáva** a kupujúci **kupuje** vyššie uvedený pozemok KN-Eparc.č.9601/3 orná pôda o celkovej výmere 788 m<sup>2</sup>, do svojho podielového spoluvlastníctva v 1/3-ine, všetko pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat. územie Sebechleby.

**2.**

Predávajúci 1/ a 2/ prevádzajú zo svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely pozemkov tak, ako je uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a tak ako sú zamerané geom. plánom na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1. tejto zmluvy a tak ako sú zamerané geom. plánom do svojho vlastníctva.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

**1.**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 1 bod 1. tejto zmluvy, odsúhlasením Obecného zastupiteľstva obce Sebechleby dňa 09.05.2022, uznesením č.160/2022. Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> pozemku sa stanovuje na **0,25 Eur** za ornú pôdu a **3,10 Eur** za ostatné plochy, ktorá je v súlade so VZN 1/2018 o zásadách a hospodárenia s majetkom obce Sebechleby.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 1/ je vo výške 181,45 EUR (slovom stoosemdesiatjeden eur štyridsaťpäť centov) a bude zaplatená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy k rukám predávajúceho 1/.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 2/ je vo výške 476,70 EUR (slovom štyristosedemdesiatšesť eur sedemdesiat centov) a bude zaplatená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy k rukám predávajúceho 2/.

**2.**

Kúpna cena bude zaplatená predávajúcim 1/ a 2/, tak ako je podrobne uvedené v článku 2 bod 1. tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok 3**

### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

**1.**

Predávajúci 1/ a 2/ oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 1. tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1. neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

**2.**

Predávajúci 1/ a 2/ prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1. nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

**3.**

Predávajúci 1/ a 2/ prehlasujú, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1. nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

**4.**

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku 3, zodpovedajú predávajúci 1/ a 2/ za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

## **Článok 4**

### **Ostatné dojednania**

**1.**

Predávajúci 1/ a 2/ sa zaväzujú, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdajú kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa

stane kupujúci vlastníkom nehnuteľností a bude zapísaný ako vlastník v listoch vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1. tejto zmluvy.

2.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude vrátená kupujúcemu a predávajúci sa zaväzujú k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

### Článok 5

#### Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom exemplári obdržia predávajúci a tri exempláre kupujúci pri podpise.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa 24.05.2022



Michal Rerich  
(predávajúci 1)



Milan Mikuláš  
(predávajúci 2)



Obec Sebechleby  
starosta obce Martin Schvarc  
(kupujúci)

