

K ú p n a z m l u v a č. 6/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: SR – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: PhDr. Michal Lavrík – prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu – IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Variabilný symbol: 13562018

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: J.M.H. s.r.o.
Sídlo: ul. Martina Rázusa 454
Liptovský Hrádok 033 01
IČO: 36 391 701
Konateľ: Ing. Mária Hlinová
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
oddiel: Sro, vložka č. 12184/L

(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na liste vlastníctva č. 1685, vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok:

- parcela KN - E č. 104/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/1
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Predávajúci nadobudol nehnuteľný majetok do dočasnej správy na základe správneho rozhodnutia vydaného príslušným orgánom na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim: ROEP - Z 3028/2014.

Článok III. Účel zmluvy

1. Kúpna zmluva sa uzatvára podľa § 8e ods. 1 pís. b) zákona, t. j. bez povinnosti vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu, pretože ide o prevod nezastavaného pozemku v celkovej výmere do 200 m².
2. Kupujúci bude predmet kúpy využívať na účely vstupu na pozemky vo svojom vlastníctve.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 167/2017 zo dňa 14. 12. 2017 Ing. Beátou Surovčekomou, J. N. Bobulu 687, 033 01 Liptovský Hrádok, znalcom pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913264, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti na sumu 275,94 € (slovom Dvestosedemdesiatpäť eur deväťdesiatštyri centov).
Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v sume **276,00 €** (slovom Dvestosedemdesiatšesť eur).
2. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 11 ods. 4 pís. d) zákona súhlas Ministerstva financií SR nevyžaduje.

4. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu a v tomto stave ju kupuje, teda v stave v akom stojí a leží. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po 2 rovnopisoch a katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš obdrží 2 rovnopisy.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do doručenia potvrdenia pre evidenciu poplatku v nominálnej hodnote v celkovom súčte požadovaného poplatku povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Predávajúci podá po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bod 2. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Liptovský Hrádok takto:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parc. KN - E č. 104/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

časť B LV: Vlastníci

J.M.H. s.r.o.

sídlo: ul. Martina Rázusa 454

Liptovský Hrádok 033 01

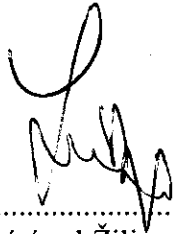
IČO: 36 391 701

podiel 1/1

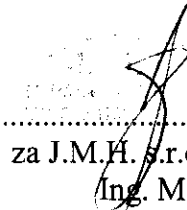
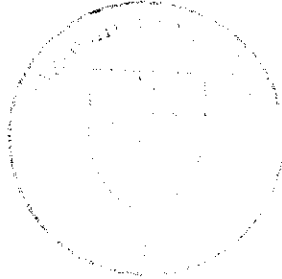
časť C LV: Ľarchy
bez zápisu

V Žiline dňa 29. 01. 2018

V Liptovskom Hrádku dňa 12. 2. 2018



.....
za SR – Okresný úrad Žilina
PhDr. Michal Lavřík
prednosta



.....
za J.M.H. s.r.o. Liptovský Hrádok
Ing. Mária Hlinová
konateľ