

## Dohode o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“)

### Zmluvné strany

#### A. Stredná priemyselná škola technická (SPŠT)

Komenského 1  
917 01 Trnava  
v zastúpení

**Ing. Eudovít Šimun** – riaditeľ školy

(ďalej len **SPŠT**)

IČO: 36082058

DIČ: 2021417541

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK64 8180 0000 0070 0049 6204

a

#### B. Trnavský samosprávny kraj

Starohájska 10  
917 01 TRNAVA  
v zastúpení

**Mgr. Jozef Viskupič** - predseda Trnavského samosprávneho kraja

(ďalej len „**TTSK**“)

IČO: 37836901

DIČ: 2021628367

Bank. Spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“):

### Článok 1

#### Predmet a účel dohody

(01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má SPŠT v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 8241, na parcele č. 2385/1, súpisné číslo 3579. Nehnuteľnosť je umiestnená na Študentskej ulici č. 16, 917 01 Trnava.

(02) V súlade s vyššie uvedeným SPŠT prenecháva TTSK do užívania **nebytové priestory** nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží (II. poschodie bývalého DM) budovy špecifikovanej v ods. 1 tohto článku dohody o celkovej rozlohe **508,70 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**predmet užívania**“).

(03) Predmet užívania je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickým rozvodom. Predmet užívania tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

(04) Vnútorne zariadenie predmetu užívania si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. Týmto SPŠT dáva výslovný súhlas TTSK na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu užívania.

(05) SPŠT prenecháva predmet užívania TTSK za účelom využitia ako kancelárske priestory (ďalej len „**účel užívania**“).

(06) TTSK v rozsahu tejto dohody preberá predmet užívania do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody. Pri užívaní priestorov nesmie TTSK akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané SPŠT, nesmie ohroziť zamestnancov SPŠT, študentov, návštevy a pod.

## Článok 2 Doba uzatvorenia dohody

(01) Dohoda sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

## Článok 3 Úhrady spojené s užívaním

(01) Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu užívania, pričom TTSK uhradí iba náklady spojené s užívaním predmetu užívania, t. j. náklady na energie a služby.

(02) Náklady spojené s užívaním predmetu užívania budú vyrátavané zo skutočných nákladov za služby a energie zo strany SPŠT, t. j. za vodné, stočné, zrážkovú vodu, dodávku tepla, studenej vody na prípravu teplej vody a TÚV, elektrinu, daň z nehnuteľnosti a odpad (ďalej spolu len „náklady“). Faktúry za náklady (okrem zrážkovej vody) budú vystavované zo strany SPŠT **1x mesačne, vždy do 25. dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúce obdobie**, so splatnosťou 30 dní odo dňa ich doručenia na TTSK. Faktúry za zrážkovú vodu budú vystavené SPŠT **1x štvrťročne**, so splatnosťou 30 dní odo dňa ich doručenia na TTSK.

(03) Faktúry budú zo strany SPŠT vystavené vždy podľa platných právnych predpisov a budú obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu.

## Článok 4 Vzájomné práva a povinnosti

(01) TTSK je povinný udržiavať predmet užívania na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu SPŠT nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje SPŠT a TTSK je však povinný oznámiť SPŠT bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť SPŠT vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.

(02) SPŠT je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania TTSK v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou.

(03) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. SPŠT nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku TTSK alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie atď.).

(04) TTSK sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania.

(05) TTSK zodpovedá SPŠT za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.

(06) Po skončení tejto dohody je TTSK povinný vrátiť predmet užívania SPŠT v stave, v akom mu bol odovzdaný s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením predmetu užívania TTSK vráti SPŠT i kľúč od predmetu užívania a inventár, ktorý mu bol odovzdaný.

## Článok 5 Ukončenie dohody

- (01) Túto zmluvu je možné skončiť predovšetkým:
- a) dohodou Zmluvných strán v deň určený v dohode,
  - b) výpoveďou zo strany TTSK aj bez uvedenia dôvodu, a to s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená SPŠT,
  - c) odstúpením od dohody niektorou zo Zmluvných strán z dôvodov vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto dohody,
- (02) SPŠT je oprávnená odstúpiť od dohody v prípade, ak TTSK aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo, opakovanne porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto dohody.

## Článok 6 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto dohody a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto dohody, budú prednostne riešené dohodou Zmluvných strán.
- (02) Vzťahy Zmluvných strán neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohou tejto dohody je:
- a) kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet užívania
- (04) Zmeny a doplnenia dohody môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
- (05) Dohoda nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží SPŠT a dva TTSK.

V Trnave, dňa 26.05.2022

V Trnave, dňa 26.05.2022

za Strednú priemyselnú školu  
technickú Trnava:

za Trnavský samosprávny kraj:

v. r.

v. r.

.....  
Ing. Ľudovít Šimun  
riaditeľ školy

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda Trnavského samosprávneho kraja

**Kalkulácia nákladov za 3. nadzemné podlažie ( II.poschodie)**

- **spotreba elektriny** na základe podvojného merania č. merača CE M190 120  
PS: 698,75 kWh  
Cena elektriny 0,5364 €/kWh

- **spotreba vody** na základe podvojného merania č. vodomera 2012108894 s  
PS : 3,603 m<sup>3</sup>

**Vodné 0,9416 €/m<sup>3</sup>**  
**Stočné 1,4485 €/m<sup>3</sup> spolu s DPH = 2,3901 €/m<sup>3</sup>**

- **teplá voda** odber na základe merania PS : 1,058 m<sup>3</sup>  
za cenu 9,50 €/m<sup>3</sup>

- **zrážková voda** prepočítaná zo štvrtročnej faktúry na príslušný mesiac 1/6 :  
8 694 m<sup>2</sup> x ročný úhrn zrážok 0,5634 m/rok = ročný objem zrážok 4898 m<sup>3</sup>/ rok : 365 dní  
= 13,42 €/deň : 6 (1/6 z celkových plôch školy) = 2,24 € : 5 podlaží = 0,448 €/deň x 90  
dní(štvrt'rok) – 40,32 m<sup>3</sup> (1/4 rok) x 1,4485 €/m<sup>3</sup> = **58,31 €/jedno poschodie za jeden štvrt'rok**

- **teplo**

**Odhadom na základe faktúr :**

**Ročná spotreba bývalého DM Študentská ul. v eurách 24 414,00 €** ( vykurovaných 5 podlaží  
DM+TV+kuch = 1/8 z vykurovanej plochy pre II.poschodie prenajatej plochy) : 365 dní = 66,89  
€/deň : 8 = 8,36 €/deň x 30 dní (počet dní v mesiaci) = **250,83 €/mesiac**

- **komunálny odpad na základe výmeru Mesta Trnava od 1.1.2021**

**Sadzba 0,027 x 1(počet nádob) x 52 týždňov x 1100 litr. = 1544,40 €/rok : 12 mes. = 128,70  
€/mes.**