

Z á m e n n á z m l u v a

a zmluva o zrušení vecného bremena

napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

- 1. Obec Chminianska Nová Ves, IČO 00327140,**
so sídlom 082 33 Chminianska Nová Ves 32,
v zastúpení starostom obce:
p. Mgr. Peter Konečný, nar. _____, r.č. _____,
byt. 082 33 Chminianska Nová Ves 167, občan SR,

v ďalšom texte **účastník zmluvy,**

- 2. A d a m k o Rastislav** rod. Adamko, nar. _____, r.č. _____,
byt. 034 01 Ružomberok, Papiernická 1787/7, občan SR,

v ďalšom texte **účastník zmluvy a povinný z vecného bremena,**

- 3. A d a m k o Jozef** rod. Adamko, nar. _____, r.č. _____,
byt. 082 33 Chminianska Nová Ves 218, občan SR, a manž.

- 4. A d a m k o v á Helena rod. Kollárová,** nar. _____, r.č. _____,
byt. 082 33 Chminianska Nová Ves 218, občan SR,

v ďalšom texte **účastníci zmluvy a oprávnení z vecného bremena,**
za nasledujúcich podmienok:

I.

Účastníci zmluvy, osvedčujú, že vlastníckmi nehnuteľnosťami zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Chminianska Nová Ves:**

- **LV 652** k parcele registra C KN 288/1 – ost. plocha a nádvorie o výmere 7730m², z časti ktorej na základe GP č. 88/2011, overeného dňa 24.8.2011 pod č. G1-977/2011, boli vytvorené diel „4“ – zast. plocha a nádvorie o výmere 1m², ktorý sa pripája k novovytvorenej parcele registra C KN 288/5, diel „5“ – ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra C KN 288/60 - zast. plocha a nádvorie o výmere 548m², **pod B1 Obec Chminianska Nová Ves v podiele 1/1 k celku.**

- **LV 478** k parcele registra C KN 288/5 – ost. plocha a nádvorie o výmere 435m², z časti ktorej na základe GP č. 88/2011, overeného dňa 24.8.2011 pod č. G1-977/2011, boli vytvorené diel „3“ – ostatná plocha o výmere 63m², ktorý sa pripája k novovytvorenej parcele registra C KN 288/1, diel „2“ – ostatná plocha o výmere 7m², ktorý sa pripája k novovytvorenej parcele registra C KN 288/1, **pod B1 Rastislav Adamko podiele 1/1 k celku,**

II.

Účastníci zmluvy Obec Chminianska Nová Ves v zastúpení a p. Jozef Adamko si vymieňajú medzi sebou svoje novovytvorené nehnuteľnosti (diely), tak ako sú uvedené v bode I. tejto zmluvy, s právnymi účinkami do vlastníctva v kat. území **Chminianska Nová Ves,** takto:

a/ novovytvorené diel „3“ – ostatná plocha o výmere 63m², ktorý sa pripája k novovytvorenej parcele registra C KN 288/1, diel „2“ – ostatná plocha o výmere 7m², ktorý sa pripája k novovytvorenej parcele registra C KN 288/1, **pod B1, nadobúda Obec Chminianska Nová Ves, IČO 00327140, v podiele 1/1 k celku,**

b/ novovytvorené diel „4“ – zast. plocha a nádvorie o výmere 1m², ktorý sa pripája k novovytvorenej parcele registra C KN 288/5, diel „5“ – ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra C KN 288/60 - zast. plocha a nádvorie o výmere 548m², **pod B1, nadobúda Rastislav Adamko** rod. Adamko, nar. _____, r.č. _____, **v podiele 1/1 k celku.**

III.

Účastníci zmluvy v mene svojom ako aj v zastúpení si vymieňajú celé svoje nehnuteľnosti, tak ako sú uvedené v bode II. tejto zmluvy, ktoré v prírode poznajú, a vyhlasujú, že tieto nadobúdajú v takom technickom a právnom stave v ako sa nachádzajú, do vlastníctva, za náhradu, s tým, že rozdiel výmery, ktorú nadobúda Rastislav Adamko, oproti vymieňanej výmere, t.j. rozdiel 479m², je povinný uhradiť za 19,59EUR/m², t.j. sumu 9.383,61EUR, na účet Obce Chminianska Nová Ves v lehote do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

IV.

Účastníci zmluvy p. **Rastislav Adamko** ako povinný z vecného bremena a p. **Jozef Adamko** a p. **Helena Adamková** rod. Kollárová ako oprávnení z vecného bremena, vyhlasujú, že dohodou zrušujú vecné bremeno k novovytvoreným dielom: diel „2“ – ostatná plocha o výmere 7m² a diel „3“ – ostatná plocha o výmere 63m², ktoré sa pripájajú k novovytvorenej parcele registra C KN 288/1, bez náhrady, tak ako bolo zriadené na základe Darovacej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena, vklad ktorej bol pod č. V-5699/2003, tak ako je vyznačené v časti „C“ na **LV 478** v kat. území **Chminianska Nová Ves,** a **týmto vecné bremeno zaniká.**

V.

Účastníci zmluvy v mene svojom ako aj v zastúpení vyhlasujú, že na vymieňaných nehnuteľnostiach, tak ako sú uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

VI.

Účastníci zmluvy v zastúpení majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny úrad, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva k nehnuteľnému majetku, v kat. území **Chminianska Nová Ves**, takto:

a/ k dielu „3“ – ostatná plocha o výmere 63m², ktorý sa pripája k novovytvorenej parcele registra C KN 288/1, diel „2“ – ostatná plocha o výmere 7m², ktorý sa pripája k novovytvorenej parcele registra C KN 288/1, pre **Obec Chminianska Nová Ves, IČO 00327140, v podiele 1/1 k celku,**

b/ k dielu „4“ – zast. plocha a nádvorie o výmere 1m², ktorý sa pripája k novovytvorenej parcele registra C KN 288/5, diel „5“ – ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra C KN 288/60 - zast. plocha a nádvorie o výmere 548m², pre **Rastislav Adamko** rod. Adamko, nar. , r.č. , **v podiele 1/1 k celku,**

a výmaz vecného bremena k novovytvoreným dielom: diel „2“ – ostatná plocha o výmere 7m² a diel „3“ – ostatná plocha o výmere 63m², ktoré sa pripájajú k novovytvorenej parcele registra C KN 288/1, v celom rozsahu, tak ako je uvedené v bode IV. tejto zmluvy, v katastri nehnuteľností.

VII.

Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Účastníci zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, podá Obec Chminianska Nová Ves.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Chminianskej Novej Vsi, dňa 17.5.2022

.....
Obec Chminianska Nová Ves
v zastúpení starostom obce

.....
Jozef Adamko

.....
Rastislav Adamko

.....
Helena Adamková