

**ZMLUVA O DIELO**  
na prípravu a realizáciu prác, uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľom :**  
Obec Zákopčie  
Stre 824, 023 11 Zákopčie  
IČO: 00314358  
DIČ: 2020553337  
E-mail: obec@zakopcie.sk  
V zastúpení: Ján Slaninák – starosta  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Poskytovateľom :**  
**EkoEnergoAudit2 , s.r.o.**  
IČO : 54 552 095  
DIČ : 2121717455  
Sídlo: Riečna 17A, 010 04 Žilina  
Štatutárny orgán : Ing. Peter Branický , Ing. Ján Michalík PhD. – konatelia a energetickí audítori  
Tel.: 0908-688738, 0907-188851  
E-mail: [ekoenergoaudit@gmail.com](mailto:ekoenergoaudit@gmail.com)  
na strane druhej ( ďalej len „ poskytovateľ“ )

objednávateľ a poskytovateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“):

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie:  
Vypracovanie Energetického auditu pre **OÚ Zákopčie – Polyfunkčná budova č.s.833** v nasledovnom rozsahu:
  - posúdenie súčasných technických systémov v budove
  - tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií
  - návrh opatrení na obnovu budovy

- opatrení na rekonštrukciu a modernizáciu technických systémov v budove
  - stanovenie potenciálu úspor energie, ich ekonomické a environmentálne hodnotenie v budove
  - dodanie : 2x v tlačenej forme a 1x na CD/DVD nosiči (ďalej len „dielo“).
2. Dielo sa považuje za riadne odovzdané od okamihu, kedy objednávateľ potvrdí prevzatie diela svojím podpisom na odovzdávacom a preberacom protokole.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje touto zmluvou vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v článku I. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie špecifikovaných v článku V. tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Vykonanie a odovzdanie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať pre objednávateľa dielo na vlastné náklady riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky príslušné záväzné technické normy, ktoré sa na vykonanie diela vzťahujú.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, prípadne prostredníctvom svojich kvalifikovaných a odborne spôsobilých zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá tak, akoby ju vykonával osobne. Zhotoviteľ nie je bez predošlého súhlasu objednávateľa oprávnený dať dielo na vlastnú zodpovednosť vykonať tretej osobe.
3. Zhotoviteľ vykoná dohodnuté dielo samostatne a pri určení spôsobu vykonania diela nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný obstarávať veci potrebné na vykonanie diela. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo najneskôr do 14 pracovných dní od podpísania zmluvy a najneskôr v tento deň ho aj odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ môže po predchádzajúcej ústnej dohode s objednávateľom dielo vykonať a odovzdať aj pred týmto dátumom.
6. Objávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi za účelom vykonania diela potrebnú súčinnosť, najmä v zabezpečení podkladov a tiež prípadného vykonania sond pre zistenie materiálov . V prípade, ak objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť neposkytne, zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojho záväzku vykonať a odovzdať dielo, a to počas celej doby, v ktorej je objednávateľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti poskytnúť súčinnosť.

7. Miestom odovzdania diela je sídlo objednávateľa. So súhlasom objednávateľa môže zhotoviteľ dielo objednávateľovi odovzdať aj na inom vhodnom mieste.
8. Pred odovzdaním vykonaného diela je zhotoviteľ povinný umožniť objednávateľovi oboznámiť sa s ním. V prípade ak bude objednávateľ po oboznámení sa s vykonaným dielom požadovať jeho ďalšiu úpravu, je zhotoviteľ povinný túto vykonať len vtedy, ak medzi zhotoviteľom a objednávateľom dôjde k dohode o primeranom zvýšení ceny za vykonanie diela. Dohoda o zvýšení ceny za vykonanie diela nie je však potrebná v prípade, ak má vykonané dielo vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a ktoré je z tohto dôvodu povinný bezodplatne odstrániť.
9. Prevzatie diela objednávateľ zhotoviteľovi písomne potvrdí podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Bez písomného potvrdenia nie je zhotoviteľ povinný dielo odovzdať.
10. Objednávateľ nie je povinný prevziať od zhotoviteľa dielo v prípade, ak má vykonané dielo vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
11. Po vykonaní diela je zhotoviteľ povinný odstrániť odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela.

#### Článok IV

##### Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu

1. Nebezpečenstvo škody na diele znáša až do okamihu odovzdania diela zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
2. Vlastníkom diela je až do okamihu odovzdania diela zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza vlastnícke právo k vykonanému dielu na objednávateľa.

#### Článok V

##### Cena za vykonanie diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela vo výške stanovenej dohodou zmluvných strán v 2 etapách:
  - a) v sume **1500 EUR**, slovom tisíc päťsto eur po odovzdaní energetického auditu
  - b) v sume **1500 EUR**, slovom tisíc päťsto eur po schválení nenávratného príspevku
2. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za vykonanie diela vzniká okamihom odovzdania diela.
3. Cenu za vykonanie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela a následne po schválení projektu na základe faktúr.

## Článok VI Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a to aj vtedy, keď tieto vady vyjdú najavo až neskôr.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré na diele vzniknú až v čase po jeho odovzdaní.
3. Objednávateľ je povinný vytknúť zhotoviteľovi vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvie, najneskôr však do šiestich mesiacov od zistenia vady.
4. Práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jedno obdrží zhotoviteľ a jedno objednávateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 26.5.2022

V Zákopčí 27.05.2022

Poskytovateľ:

Objednávateľ:

  
Meno a Priezvisko

  
Meno a Priezvisko