

**Zmluva o financovaní zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš**  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ:**

Obchodné meno: ALEX s.r.o. Prešov

Sídlo: Tomášikova 58, 080 01 Prešov

IČO: 31 724 990

DIČ: 202 128 2494

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.

Číslo účtu: SK79 1111 0000 0010 4581 3018

Štatutárny orgán: v zast. Františekom Didekom, bytom Avanárska 431/12, 906 38 Rohožník

Telefonický kontakt : 0903 214 183

e-mail : [uhrinova@ihcc.sk](mailto:uhrinova@ihcc.sk) , [worldside@worldside.eu](mailto:worldside@worldside.eu) , [info@inzinierska-cinnost.sk](mailto:info@inzinierska-cinnost.sk)

(ďalej len „Objednávateľ“)

**1.2 Obec:**

Názov: Obec Plavecký Mikuláš

Sídlo: Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

IČO: 00309796

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK57 0200 0000 0000 0902 1182

Štatutárny orgán: Ing. Peter Válek, starosta na strane jednej (ďalej len „Obec“)

sa v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení s primeraným použitím ustanovenia § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení dohodli na Zmluve o financovaní Územného plánu v nasledujúcom znení:

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

2.1 Objednávateľ podľa bodu 1.1 tejto zmluvy požiadal obec Plavecký Mikuláš o obstaranie zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie – „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš“ záväzný regulatív H2 (agroturistická farma) lokalita Dolná obora Plavecký Mikuláš. Dôvodom a cieľom zmeny je rozšíriť záväzný regulatív H2 (agroturistická farma) lokalita Dolná obora Plavecký Mikuláš a parcely registra „C“ 2564/13 a 2564/14 o možnosť výstavby skladov poľnohospodárskych plodín a stajní na chov domácich zvierat, resp.:

-vybavenosť (športové vybavenie, aktivity voľného času)

-verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)

-verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)

- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám, solárna energia

Predmetom tejto zmluvy nie je spolupráca alebo vypracovanie konkrétnej „Dokumentácie súvisiacej so zisťovaním a posudzovaním vplyvov na životné prostredie“ (EIA a pod.) podľa príslušných platných predpisov, ak bude nevyhnutné túto vypracovať.

2.2 Uznesením Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Mikuláši č. 353/2022 zo dňa 02.05.2022 bolo schválené obstaranie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš“ s úhradou finančných nákladov zo strany objednávateľa.

2.3 Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli na spôsobe a podmienkach obstarania a financovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce Plavecký Mikuláš.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

3.1 Touto zmluvou sa Obec, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, zaväzuje zabezpečiť a vykonať proces obstarania „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš“ v súlade so zámerom Objednávateľa v rozsahu činností podľa ustanovenia § 19a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb..

3.2 Touto zmluvou sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Obci všetky náklady spojené s procesom obstarania „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Plavecký Mikuláš“ záväzný regulatív H2 (agroturistická farma) lokalita Dolná obora Plavecký Mikuláš, a to najmä náklady spojené s procesom verejného obstarávania na dodávateľa – spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie a odborne spôsobilej osoby, ako aj náklady spracovania územnoplánovacej dokumentácia v rozsahu ceny dohodnutej s úspešným uchádzačom v rámci procesu verejného obstarávania.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Obci náklady spojené s procesom obstarávania Územného plánu a územia dotknutého zmenou infraštruktúry obce Plavecký Mikuláš vo výške 2500,- € (slovom: dvetisícpäťsto eur) do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodom na bankový účet Obce uvedený v bode 1.2. článku I tejto zmluvy.

3.4 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou preddavku podľa bodu 3.3. tohto článku zmluvy, o rovnakú lehotu omeškania Objednávateľa s úhradou preddavku sa predlžuje lehota na splnenie záväzku Obce podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy. Ak objednávateľ bude v omeškaní s úhradou preddavku podľa bodu 3.3. tohto článku zmluvy o viac ako 20 dní, Obec je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

### **Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia**

4.1 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského právneho poriadku, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.

4.2 Všetky prípadné doterajšie ústne a písomné dohody a dojednania zmluvných strán týkajúce sa rokovanií ohľadom tejto zmluvy, strácajú dňom uzavretia tejto zmluvy platnosť a sú plne touto zmluvou nahradené.

4.3 Zmluva sa vyhotovuje na troch stranách, v slovenskom jazyku vo dvoch rovnopisoch, z ktorých ma každý rovnopis povahu originálu a každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy.

4.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Objednávateľ poruší svoj záväzok podľa čl. III bod 3.3 veta prvá tejto zmluvy, táto zmluva zaniká s účinkami ex tunc, od počiatku.

4.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

4.6 V prípade, ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nezákonné alebo nevykonateľné, nestáva sa neplatnou, nezákonnou alebo nevykonateľnou celá zmluva, ale ostatné ustanovenia ostávajú platné, zákonné a vykonateľné.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu zmluvnej strany uvedenú v článku I. tejto zmluvy, prípadne na adresu zmluvnej strany, aktuálne uvedenú v obchodnom alebo inom registri. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevzme v úložnej lehote na pošte, alebo sa zásielka vráti odosielateľovi so správou poštového doručovateľa, že je adresát neznámy, alebo nebol zastihnuteľný alebo si zásielku v odbernej lehote neprevzal, považuje sa deň uloženia na pošte alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení názov alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje, najmä údaje uvádzané v článku I. tejto zmluvy, je zmluvná strana povinná oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 7 kalendárnych dní od zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje a povinná strana zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá neoznámením, resp. neskorým oznámením podstatných údajov druhej zmluvnej strane vznikne.

4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená., vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Plaveckom Mikuláši, dňa 30.05.2022

---

*Ing. Peter Válek*  
*starosta*  
*Obec Plavecký Mikuláš*

---

*František Didek*  
*ALEX s.r.o.*