

Zmluva o zmene účastníkov

č. 902/2018/LSR

nájomnej zmluvy č. 3007/2017/LSR zo dňa 27.04.2017

Táto zmluva je uzatvorená medzi :

I.**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : **Ing. Marian STANÍK**, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S
/ďalej len ako prenájomateľ/**II.****Miroslav ŠORMAN**, rod. Šorman

Opatovce nad Nitrou č. 327, 972 02

IČO : 37228633

/ďalej len ako pôvodný nájomca/**III.****Relax SK, s. r. o.**

Poruba 395, 972 11 Poruba

Zastúpený : **Richard PIŠŤÁNEK**, konateľ

IČO : 43 981 321

IČ pre DPH : SK 2022533007

DIČ : 2022533007

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne dňa 07.02.2008, oddiel Sro, vložka č. 19754/R

/ďalej len ako nový nájomca/

Pôvodný nájomca, nový nájomca a prenajímateľ, tiež spoločne ďalej len ako „**zmluvné strany**“ sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zmene účastníkov (ďalej len ako „**zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok :

Článok I.

1. Nový nájomca a pôvodný nájomca sa touto zmluvou dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy vstupuje nový nájomca do všetkých práv a povinností vyplývajúcich pôvodnému nájomcovi z nájomnej zmluvy č. 3007/2017/LSR o prenájme pozemkov, parcela KN_C č. 270, druh pozemku druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej o výmere 216 m², parcela KN_C č. 271/2, druh pozemku druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej o výmere 65 m².
2. Nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom zmluvy č. 3007/2017/LSR a stavom, v akom rozsahu si pôvodný nájomca a prenajímateľ plnili záväzky z nej vyplývajúce a zaväzuje sa prenajímateľovi každoročne uhrádzať nájomné vo výške 110,00 €/polrok plus DPH.
3. Práva a povinnosti vzniknuté alebo vyplývajúce z právnych skutočností alebo úkonov vzniknutých do dňa a účinnosti tejto zmluvy budú vysporiadané medzi pôvodným nájomcom a prenajímateľom.

4. Druhé zmluvné strany Miroslav Šorman a Relax SK, s. r. o. sú oprávnené postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy o zmene účastníkov č. 902/2018/LSR, voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

Článok II.

Prenajímateľ súhlasí s dohodou medzi novým nájomcom a pôvodným nájomcom uvedenou v čl. I. tejto zmluvy, teda súhlasí so zmenou v osobe nájomca v nájomnej zmluve č. 3007/2017/LSR.

Článok III.

1. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 1 rovnopis pôvodný nájomca
 - 1 rovnopis nový nájomca
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ :

Pôvodný nájomca :

Nový nájomca :

.....
LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Marian STANÍK
generálny riaditeľ

.....
Miroslav ŠORMAN

.....
Relax SK, s. r. o.
zastúpené
Richard PIŠŤÁNEK
konateľ