



Kúpna zmluva č. 565/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1) Predávajúci: **STAVOKOV, spol. s r.o.**

Brnianska č. 12/2934

911 01 Trenčín

V zastúpení: Ing. Ivan Čahoj, Ing. Zdenka Petříková, konatelia spoločnosti

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sro, vložka č.: 318/R

IČO: 34 108 777

IČ DPH: SK 202 038 5818

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Trenčín

č.ú.: 25704143/7500

d ďalej len „predávajúci“

2) Kupujúci: **SR - Slovenská správa ciest**

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

štátutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ SSC

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. František Faktor, PhD., riaditeľ SSC Investičnej

výstavby a správy ciest Žilina, ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina podľa štatutárnym

orgánom určeného rozsahu podpisového práva č. 38070/0001/2010, zo dňa 29.10.2010

Bankové spojenie : Štátna pokladnica, č.ú. 7000135433/8180

IČO: 003 328

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby

a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovaciu listinou číslo

5854/M – 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005,

zmenenou rozhodnutím MDPT SR č.100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

d ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Horeuvedené oprávnené osoby prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín vedených Správou katastra Trenčín.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkových nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín vedených Správou katastra Trenčín nasledovne :

- parcely zapísané na LV č. 3022, vlastník vedený pod B64:

- parcela č. 20/59, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere: 952 m², pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 21579/22920, výmera na prevádzaný podiel: 896,30 m²

- parcela č. 20/60, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere: 307 m², pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 21579/22920, výmera na prevádzaný podiel: 289,04 m²

- parcela č. 20/61, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere: 3 848 m², pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 21579/22920, výmera na prevádzaný podiel: 3 622,86 m²

- parcela č. 20/62, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere: 422 m², pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 21579/22920, výmera na prevádzaný podiel: 397,31 m²

- parcela č. 20/63, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere: 777 m², pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 21579/22920, výmera na prevádzaný podiel: 731,54 m²

- parcela č. 20/64, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere: 769 m², pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 21579/22920, výmera na prevádzaný podiel: 724,01 m²

- parcela č. 20/65, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere: 223 m², pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 21579/22920, výmera na prevádzaný podiel: 209,95 m²

- parcela č. 20/66, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere: 1 931 m², pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 21579/22920, výmera na prevádzaný podiel: 1 818,02 m²

- parcela č. 20/67, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere: 45 m², pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 21579/22920, výmera na prevádzaný podiel: 42,37 m²

- 1) Predávajúci predáva pozemkové nehnuteľnosti podľa čl. III. ods. 1) tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby „I/61 Trenčín – most“. Na stavbu bolo vydané Obecným úradom obce Krivosúd – Bodovka Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SOcÚ-636/2005-003/Pk zo dňa 08.12.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.01.2006. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín pre stavbu vydal Stavebné povolenie pod č. A/2007/01762-00017MAR zo dňa 08.02.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2008 a Rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti pod č. AA/2009/01595-007/MAR zo dňa 09.02.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.3.2010.
- 2) Uvedené nehnuteľnosti sa vykupujú podľa podmienok daných geometrickým plánom č. 36315583-220/08 zo dňa 23.06.2008 overeného pod číslom 918/08 zo dňa 29.07.2008 pre katastrálne územie Zlatovce, ktorý vyhotovila spoločnosť GEO 3 Trenčín, s.r.o., so sídlom ul. Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, pre účely stavby „I/61 Trenčín – most“.

Čl. IV. Kúpna cena a spôsob jej určenia

- 1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 130/2011 zo dňa 24.10.2011 pre k. ú. Zlatovce, ktorý vypracoval nezávislý súdny znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 2) Výpočet ceny prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III ods.1 tejto zmluvy:

K.ú., Číslo parcely - Cena za m² x Výmera na prevádzaný podiel = Výška náhrady v EUR

Katastrálne územie	Parcela KN-C	Cena za 1 m ²	Výmera na prevádzaný podiel v m ²	Výška náhrady v EUR
Zlatovce	20/59	44,89	896,30	40 234,91
Zlatovce	20/60	44,89	289,04	12 975,01
Zlatovce	20/61	44,89	3 622,86	162 630,19
Zlatovce	20/62	44,89	397,31	17 835,25
Zlatovce	20/63	44,89	731,54	32 838,83
Zlatovce	20/64	44,89	724,01	32 500,81
Zlatovce	20/65	44,89	209,95	9 424,66
Zlatovce	20/66	44,89	1 818,02	81 610,92
Zlatovce	20/67	44,89	42,37	1 901,99
SPOLU			8 731,40	391 952,57

Kúpna cena slovom: tristodeväťdesiatjedentisícdeväťstopäťdesiatdva eur a päťdesiatsedem centov.

Čl. V. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci s účinkami splnenia poukáže stanovenú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve najneskôr do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho príslušnou Správou katastra Trenčín.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti, resp. podiel na týchto nehnuteľnostiach, sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho prípadne lesného fondu.


- 3) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a že ich v tomto stave kupuje.
- 4) Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 2) Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. bod 4 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 3) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a požiadal o zverejnenie zmluvy.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho (štatutárneho orgánu predávajúceho) obdrží kupujúci (z toho dve sa poskytnú Správe katastra Trenčín na účely zavkladovania zmluvy).
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V TRENCĽNE, dňa 04. 12. 2011

V Žiline, dňa 06. 12. 2011

Predávajúci

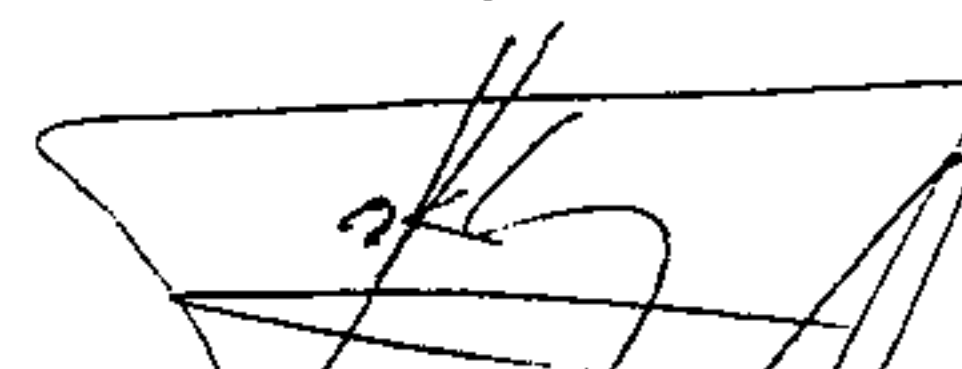
ŠTAVOKOV spol. s r.o.



Brniarska 12/2934

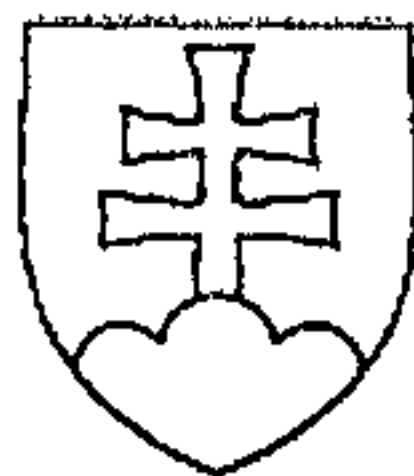
911 01 Trenčín

**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Martina Rázusa 104/A
010 01 ŽILINA**



Ing. František Faktor, PhD.
riaditeľ IVSC, Žilina

Kupujúci

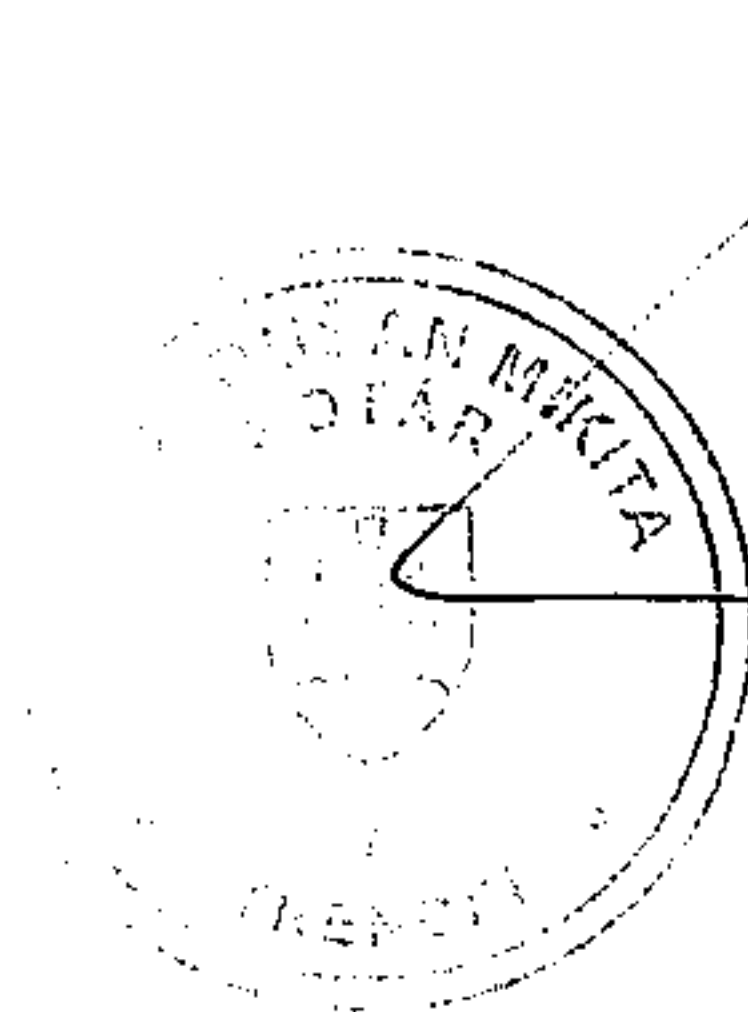


OSVEDČENIE

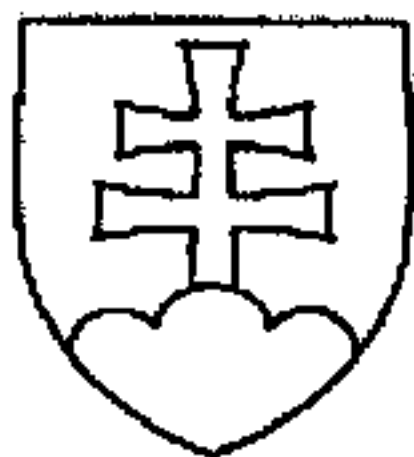
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ivan Čahoj**, dátum narodenia r.č. bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: SP ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 790382/2011**.

Trenčín dňa 7.12.2011



JUDr. DUŠAN MIKITA
NOTÁR
štátny znak
6
TRENČÍN



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Zdenka Petříková**, dátum narodenia r.č. bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 790383/2011**.

Trenčín dňa 7.12.2011



JUDr. DUŠAN MIKITA
NOTÁR
štátny znak
6
TRENČÍN

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)