

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve

uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení
(ďalej aj len „Dodatok č.1“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

Nájomca:

Názov:	Keraming a. s.
Sídlo:	Jesenského 3839, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán:	Ing. Dušan Jasečko, predseda predstavenstva
IČO:	31431968
IČ DPH:	SK2020384531
Bankové spojenie:	Všeobecnej úverovej banke, a. s.
IBAN:	SK83 0200 0000 0025 2532 5456

(ďalej aj ako „nájomca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú tento Dodatok č. 1:

PREAMBULA

Účelom Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 10.09.2018 medzi prenajímateľom Ing. Jánom Rexom a nájomcom spoločnosťou Keraming, a. s. (ďalej len „Zmluva“) je úprava práv a povinností spojených s nájmom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva 10.12.2021 s právnymi účinkami vkladu, ktoré nastali 10.12.2021 na základe uzatvorenej Kúpnej zmluvy č. 1739/2021/OM medzi Predávajúcim Ing. Ján Rexa a kupujúcim Prešovský samosprávny kraj.

Článok II. Predmet Dodatku č.1

1. Predmetom Dodatku č. 1 sú v súvislosti s právnymi zmenami v súlade s § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení od 10.12.2021 tieto zmeny Zmluvy.
2. Označenie prenajímateľa v záhlaví zmluvy sa mení a znie takto:

Prenajímateľ:

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Prijmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

3. V čl. I Predmet nájmu v bode 1.1 sa pôvodné číslo listu vlastníctva 5033 mení a nahrádza novým, ktorým je č.7150.
4. V čl. II Účel Nájmu a práva nájomcu sa v bode 2.1 v písmene a) sa pôvodné znenie vety „Stavbou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vybudovanie súboru trvalých stavieb pod názvom „Active zone Poprad – Športové centrum“ podľa projektovej dokumentácie , ktorá je Prenajímateľovi známe a voči ktorej nemá žiadne výhrady.“ Mení a nahrádza novým v znení: „Stavbou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vybudovanie súboru trvalých stavieb pod názvom „ACTIVE ZONE Poprad – Stredná športová škola Poprad“ podľa projektovej dokumentácie , ktorá je Prenajímateľovi známe a voči ktorej nemá žiadne výhrady.“

5. V čl. III Trvanie nájmu sa odsek 3.1 upravuje takto:

„Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to do nadobudnutia vlastníctva stavieb prenajímateľa.“

6. V čl. IV Nájomné sa bod 4.1 upravuje takto:

„Nájomné sa stanovuje v sume **1500,00** EUR mesačne do 31.12.2021. Od 01.01.2022 sa nájomné v súlade s čl. IV bod 4.3 stanovuje na sumu **1548,00** EUR mesačne. Splatnosť nájomného je mesačne dopredu a to najneskôr do 15 dní odo dňa vystavenia a doručenia faktúry. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné aj za obdobie užívania Predmetu nájmu odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu nájmu prenajímateľom, pričom nájomné za toto obdobie bude zahrnuté vo faktúre nájomného za obdobie bezprostredne nasledujúce po dni nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1.“

7. V čl. IV Nájomné sa upravuje bod 4.2 takto:

„Platobným miestom je bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138, vedený v Štátnej pokladni.“

8. V čl. IV Nájomné sa bod 4.3 upravuje takto:

„Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť ročné nájomné o mieru kladnej inflácie jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.“

9. V čl. IV Nájomné sa bod 4.4 vypúšťa.

10. V čl. V. Spoločné a záverečné ustanovenia sa bod 5.3 vypúšťa.

Článok III.

Záverečné ustanovenia Dodatku č.1

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť nadobúda podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č.1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, bez výhrad súhlasia na znak čoho ho vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpisujú.

Prenajímateľ:

V Prešove, dňa: 30.05.2022

PaedDr. Milan Majerský, PhD.,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

v. r.

.....

Nájomca:

V Trenčíne, dňa: 25.05.2022

Keraming a.s.

Ing. Dušan Jasečko, predseda predstavenstva

v. r.

.....

Tento Dodatok bol zverejnený dňa: 30.05.2022

Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňa: 31.05.2022