

MEMORANDUM O POROZUMENÍ

Toto Memorandum o porozumení (ďalej len „**Memorandum**“) je uzatvorené podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

MEDZI:

(1) **Bratislavský samosprávny kraj**, so sídlom Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 360 636 06 (ďalej len „**BSK**“)

a

(2) **Západoslovenská energetika, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B (ďalej len „**ZSE**“)

(BSK a ZSE budú ďalej tiež označovaní jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“).

KEĎŽE:

1. ZSE je obchodnou spoločnosťou s dlhoročným a stabilným postavením na elektroenergetickom trhu. ZSE je materskou spoločnosťou skupiny dcérskych spoločností (ďalej len „**Skupina ZSE**“), ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť najmä v oblasti dodávky elektrickej energie a plynu, podporných energetických služieb, energetických služieb s garantovanou úsporou energie, energetických auditov, elektromobility a prevádzkovania sústavy nabíjajúcich staníc a tiež služieb z oblasti stratégie udržateľnosti a znižovania uhlíkovej stopy.
2. Majoritným akcionárom ZSE je Slovenská republika, ktorej akcionárske práva vykonáva Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, čo možno považovať za jednu zo záruk stability a postavenia Skupiny ZSE na trhu v oblasti energetiky.
3. ZSE samostatne alebo prostredníctvom spoločnosti zo Skupiny ZSE alebo externých dodávateľov - obchodných partnerov vykonáva činnosti v oblastiach uvedených v Prílohe 1 tohto Memoranda (ďalej len „**Energetické riešenia**“).
4. BSK vlastní a spravuje budovy a ďalšie nehnuteľnosti (ďalej len „**Objekty**“), z ktorých viaceré predstavujú z pohľadu ZSE ako aj BSK vhodnú príležitosť na rozvoj vzájomnej spolupráce BSK a ZSE v oblasti Energetických riešení, vrátane zhodnotenia výsledkov už vykonaného Energetického auditu Objektov určených BSK tak, aby bolo možné nastaviť optimálny spôsob realizácie opatrení vyplývajúcich z výsledkov vykonaného Energetického auditu.

PRETO, sa Zmluvné strany rozhodli týmto Memorandom vyjadriť spoločný záujem a meritórnú vôľu oboch Zmluvných strán pretavenú vo vzájomnej spolupráci a stanovení niektorých základných podmienok ktorých základné princípy sú uvedené vyššie.

1. Predmet a účel Memoranda

- 1.1 Zmluvné strany týmto Memorandom záväzne vyjadrujú vôľu realizovať konzultácie, úkony a kroky uvedené v tomto Memorande smerujúce k posúdeniu efektivity, možností a riešení, ktoré budú podkladom pre ďalšie možné prípadné aktivity, zhodnotenia a vylepšenia súčasného stavu s dôrazom na kvantifikáciu takýchto riešení v snahe smerujúcej k zefektívneniu budov a nehnuteľností vo vlastníctve a správe BSK a budú slúžiť ako bazálny podklad pre implementáciu navrhovaných aktivít, zhodnotení a vylepšení rezultujúcich do prípadnej budúcej investičnej aktivity BSK na predmetných budovách a nehnuteľnostiach vo vlastníctve a správe BSK.
- 1.2 Predmetom Memoranda je dohoda o spoločnom postupe smerujúca k (i) posúdeniu, analýze a verifikácii výsledkov už vykonaných energetických auditov v zmysle z. č. 321/2014 Z.z. (ďalej len „**Energetický audit**“) vybraných Objektov a (ii) realizácii Energetických riešení, spočívajúcich v posúdení efektivity, a možností energetickej efektívnosti budov. Aktivity uvedené v tomto bode sa budú ďalej označovať len „**Projekt riešení**“).
- 1.3 BSK súhlasí, že pri realizácii Projektu riešení môže ZSE použiť ďalších dodávateľov zo Skupiny ZSE alebo externých dodávateľov podľa vlastného uváženia. Pri vykonávaní Projektu inou osobou má ZSE zodpovednosť, akoby Projekt realizovala sama.
- 1.4 Na účely Projektu riešení BSK vyselektuje Zmluvnými stranami vopred dohodnutý počet Objektov. Do Projektu možno zahrnúť Objekty, v ktorých už bol zrealizovaný Energetický audit, a v takom prípade bude už vykonaný Energetický audit a jeho výsledky predmetom zhodnotenia a analýzy zo strany ZSE, ako aj Objekty, vo vzťahu ku ktorým má BSK záujem o vykonanie Energetického auditu a Energetických riešení a v takom prípade BSK poskytne všetky dostupné podklady, projektové dokumentácie a iné relevantné dokumenty pre správne vykonanie zhodnotenia a analýzy.
- 1.5 V rámci posúdenia výsledkov už vykonaného Energetického auditu príslušného Objektu ZSE preskúma a zhodnotí výsledky Energetického auditu, posúdi vhodnosť a účinnosť navrhovaných opatrení, prípadne podľa potreby vzhľadom na závery navrhne modifikáciu navrhovaných opatrení alebo ich doplnenie tak, aby bolo možné nastaviť optimálny spôsob realizácie opatrení vyplývajúcich z výsledkov Energetického auditu.
- 1.6 Zhodnotenia a závery Projektu riešení, vrátane výsledkov Energetických auditov ZSE odovzdá BSK. BSK je s dokumentmi podľa predchádzajúcej vety oprávnený nakladať spôsobom a na účely uvedené v tomto Memorande. Na iné, ako v tomto Memorande uvedené účely, môže tieto výstupy použiť len so súhlasom ZSE.
- 1.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú maximálne úsilie a poskytnú si všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby bol Projekt riešení vykonaný najneskôr do troch (3) rokov roka od podpisu tohoto Memoranda.
- 1.8 Všetky činnosti na základe tohto Memoranda budú vykonané na náklady ZSE.

2. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1 Každá Zmluvná strana si uhradí všetky náklady na právne, účtovné a iné poradenstvo a výdavky, ktoré daná Zmluvná strana vynaloží v súvislosti s realizáciou úkonov a krokov uvedených v tomto Memorande alebo v súvislosti s realizáciou Projektu riešení.

2.2 Akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tohto Memoranda (ďalej len „**Oznámenie**“) a má dosah na platnosť a ostatné podmienky tohto Memoranda, bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručeníu, ak bude doručená osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovým vopred uhradeným príslušným odosielateľom, alebo lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu ostatných Zmluvných strán uvedenú v odsekoch 2.3 a 2.4 tohto článku Memoranda alebo na takú inú adresu, ktorá bude oznámená druhej Zmluvnej strane písomne najmenej päť (5) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa tretí deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tohto Memoranda bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.

2.3 Doručovacia adresa BSK pre účely tohto Memoranda je nasledovná:

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
P.O. Box 106
820 05 Bratislava
do rúk: Tomáš Liška, MBA

Zmluvné strany môžu zaslať kópiu Oznámenia e-mailom na e-mailovú adresu tomas.liska@region-bsk.sk; marian.kupec@region-bsk.sk, resp. na e-mailovú adresu písomne oznámenú BSK aspoň päť (5) pracovných dní vopred. Nezaslanie alebo neobdržanie Oznámenia e-mailom nemá vplyv na účinnosť doručenia Oznámenia spôsobom uvedeným v odseku 2.2.

2.4 Doručovacia adresa ZSE pre účely tohto Memoranda je nasledovná:

Západoslovenská energetika, a.s.
Čulenova 6
811 09 Bratislava
do rúk: Jana Somorovská

Zmluvné strany môžu zaslať kópiu Oznámenia e-mailom na e-mailovú adresu jana.somorovska@zse.sk, resp. na e-mailovú adresu písomne oznámenú zo strany ZSE BSK aspoň päť (5) pracovných dní vopred. Nezaslanie alebo neobdržanie Oznámenia e-mailom nemá vplyv na účinnosť doručenia Oznámenia spôsobom uvedeným v odseku 2.2.

2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zástupcovia môžu za účelom realizácie oprávnení a plnenia povinností uvedených v článku 1 Memoranda komunikovať aj elektronickými prostriedkami na e-mailové adresy zástupcov. Akékoľvek oznámenia v súvislosti s uvedenou komunikáciou medzi zástupcami Zmluvných strán sa v prípade ich odoslania e-mailom budú považovať za doručené v deň, keď bola správa odoslaná, ak bola odoslaná v pracovný deň do 18.00 hod., v opačnom prípade nasledujúci pracovný deň po dni, keď bola správa odoslaná.

2.6 Toto Memorandum sa bude riadiť a vykladať v súlade s právom Slovenskej republiky.

- 2.7 Každá Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tohto Memoranda, ak zo správania sa druhej Zmluvnej strany bude zrejmé, že nemá záujem na plnení si záväzkov vyplývajúcich z tohto Memoranda bez zbytočného odkladu alebo v lehotách vyplývajúcich z tohto Memoranda. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Toto Memorandum zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že neuskutočnenie Projektu nepredstavuje dôvod pre odstúpenie od Memoranda podľa tohto odseku. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tohto Memoranda, ak realizácia Projektu riešení nenastane do obdobia jedného roka (1) roka od podpisu tohto Memoranda.
- 2.8 V prípade, ak nastane situácia, pri ktorej by ktorákoľvek Zmluvná strana uvažovala a/alebo bola oprávnená odstúpiť od tohto Memoranda podľa odseku 2.7, je dotknutá Zmluvná strana povinná najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa, keď sa dozvedela o existencii dôvodu, resp. dôvodov pre odstúpenie od Memoranda, doručiť druhej Zmluvnej strane písomné oznámenie o porušení Memoranda (ďalej len „**Oznámenie o porušení**“), v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré zvažuje odstúpenie od Memoranda. V prípade, ak dotknutá Zmluvná strana do dvadsiatich (20) pracovných dní odo dňa obdržania Oznámenia o porušení neodstráni dôvody pre odstúpenie uvedené v Oznámení o porušení a ani sa nedohodne na ich inom urovaní, je Zmluvná strana, ktorá zaslala Oznámenie o porušení, oprávnená odstúpiť od tohto Memoranda podľa odseku 2.7.
- 2.9 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tohto Memoranda sa použijú aj na vzťahy a úkony medzi Zmluvnými stranami (vzájomné rokovania, výmenu informácií a pod.) ohľadom možnej realizácie Projektu riešení, ktoré vznikli a boli vykonané pred účinnosťou tohto Memoranda.
- 2.10 Toto Memorandum je vyhotovené v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý bude originál a všetky budú predstavovať jeden a ten istý dokument. Každá zo Zmluvných strán obdrží dva (2) rovnopisy.
- 2.11 Toto Memorandum nadobudne platnosť dňom v ktorom jeho jeden alebo viaceré rovnopisy budú podpísané Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany riadne podpísali toto Memorandum doleuvedeného dňa a roku.

[Podpisy nasledujú na ďalšej strane.]

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Bratislavský samosprávny kraj

Západoslovenská energetika, a.s.

Podpis: _____
Meno: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
Funkcia: Predseda BSK

Podpis: _____
Meno: Markus Kaune
Funkcia: predseda predstavenstva

Podpis: _____
Meno: Mgr. Juraj Krajcár
Funkcia: člen predstavenstva

Príloha 1 Energetické riešenia

1. Energetická efektívnosť budov
2. Energetické hospodárstvo
3. Integrácia riešení na báze IoT (Internet of Things)
4. Energetický audit
5. Riešenia v oblasti decentrálnych zdrojov a fotovoltiky
6. Riešenia v oblasti elektromobility vrátane prevádzky nabíjajúcich staníc
7. Energetický manažment a facility manažment
8. Stratégia udržateľnosti a znižovania uhlíkovej stopy