

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa §u 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Kysucké Nové Mesto
v zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor
sídlo: Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED] BIC: [REDACTED]
IČO: 00314099, DIČ: [REDACTED]

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: Patrik Horváth
súkromný podnikateľ vedený v živnostenskom registri pod č. 580-44504 OÚ
v Žiline
obchodné meno: Patrik Horváth
miesto podnikania: Radol'a č. 418, PSČ 023 36
IČO: 45322350
poverený k podpisu na základe generálneho plnomocenstva zo dňa
29.03.2022: Lukáš Raždík
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **parcely č. KN C 226/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17070 m²** v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 1880 vedenej na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť o výmere 15 m² z pozemku parc. č. KN C 226/1 (viď bod 1 článku I tejto zmluvy) pred prevádzkou: Pizza AL Capone, Lipová 1183 v Kysuckom Novom Meste tak, ako je vyznačená v situačnej snímke, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom *umiestnenia 3 ks stolov* (ďalej len „účel nájmu“).

Článok II.

Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza s tým, že nájomca na vlastné náklady vykoná jeho úpravu vhodnú na umiestnenie stolov.
2. Nájomca je povinný na svoj náklad a svojimi pracovníkmi zabezpečovať a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu a zabezpečovať jeho priechodnosť z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia občanov.
3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dojednané podmienky a účel užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve.
5. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do užívania tretím osobám.

6. Táto zmluva je uzavretá v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kysucké Nové Mesto č. 3/2009 o nájme a užívaní verejného priestranstva a pešej zóny na území Mesta Kysucké Nové Mesto, a nájomca je povinný dodržiavať povinnosti v zmysle čl. 5/ citovaného VZN.

Článok III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 0,13 €/m²/deň (VZN č. 3/2009).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za obdobie **od 01. 06. 2022 do 30. 06. 2022**, t. j. 30 dní, v sume **58,50 € do 01. 06. 2022** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. IBAN: **SK86** **[REDAKOVANÉ]** BIC: **[REDAKOVANÉ]** v peňažnom ústave: **[REDAKOVANÉ]** R.P. **[REDAKOVANÉ]** **[REDAKOVANÉ]** variabilný symbol: 001, do poznámky pre prijímateľa uviesť: nájom Pizza AL Capone, resp. do pokladne Mestského úradu Kysucké Nové Mesto.
3. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného za užívanie predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevylučujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01. 06. 2022 do 30. 06. 2022**.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť od 01. 06. 2022**.
3. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné zmluvu ukončiť písomne dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu môže prenajímateľ zrušiť okamžite v nasledovných prípadoch:
 - ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - ak v dôsledku prevádzky nájomcu dôjde na predmete nájmu k spáchaniu priestupku alebo iného protiprávneho konania, spôsobeného zákazníkmi nájomcu,
 - prenajímateľ bude mať úmysel použiť predmet nájmu pre vlastnú potrebu,
 - ak nájomca, hoci bol písomne upozornený, nezaplatil splatné nájomné ani v náhradnom termíne,
 - ohrozenia prechodu chodcov v okolí i na predmete nájmu (chodníku pred prevádzkou nájomcu).
5. Účinky okamžitého zrušenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o okamžitom zrušení nájmu, ak si nájomca zásielku neprevezme alebo ju odmietne prevziať, považuje sa zásielka za doručenú dňom jej uloženia na pošte alebo dňom odmietnutia jej prevzatia.
6. Zmluvné strany dohodli adresu nájomcu na doručovanie: **Patrik Horváth, [REDAKOVANÉ]**
7. Akékoľvek zmeny svojich osobných údajov, adresy na doručovanie písomností a pod., je nájomca povinný bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi. Pokiaľ si nájomca túto povinnosť nesplní, všetky nedoručené písomnosti – napr. výzvy, odstúpenie od zmluvy - sa považujú za doručené dňom uloženia listovej zásielky na pošte.
8. Po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy je nájomca povinný v lehote do 10 dní odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie v dôsledku užívania. V prípade porušenia tohto ustanovenia, zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.

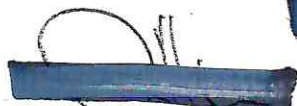
9. V prípade, ak po skončení nájmu v stanovenej lehote nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je po písomnom upozornení nájomcu oprávnený na náklady nájomcu predmet nájmu vypratať.
10. Nájomca sa zaväzuje náklady na vypratanie uhradiť prenajímateľovi do 10 dní od doručenia podľa tejto zmluvy.
11. Po dobu od ukončenia nájmu do vypratania má prenajímateľ nárok na platby vo výške nájomného podľa tejto zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

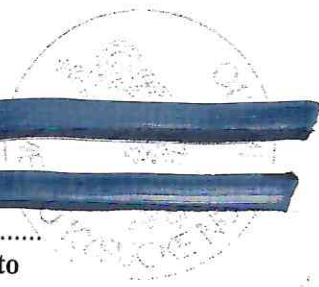
1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je a) **Príloha č. 1 – Situačná snímka.**
7. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a/ ods. 1/ a ods. 2/ Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Účastníci tejto zmluvy si dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení, t. j. od 01. 06. 2022.

V Kysuckom Novom Meste dňa 23. 05. 2022

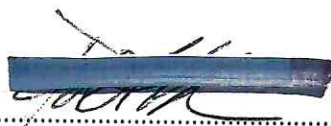
PRENAJÍMATEĽ :



.....
Za Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor



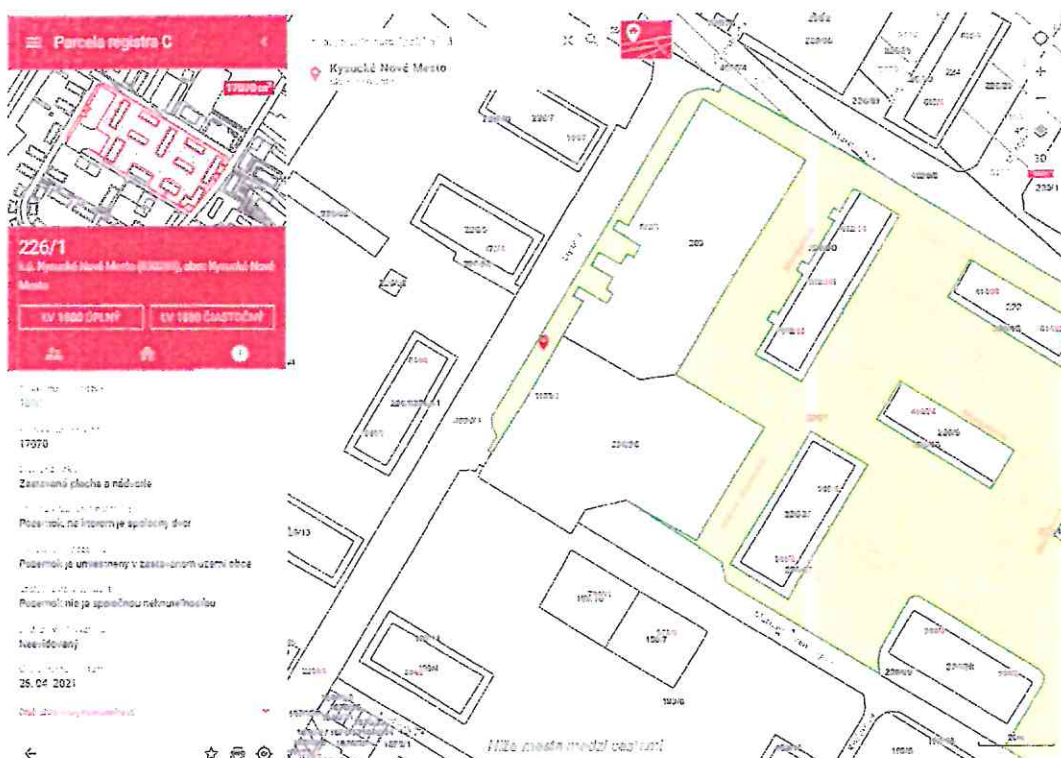
NÁJOMCA:



.....
Patrik Horváth

poverený k podpisu: Lukáš Raždík

Výpis z mapového podkladu:



Generálne plnomocnenstvo

Splnomocniteľ:

Meno a priezvisko:

Patrik Horváth

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

(ďalej len „splnomocniteľ“)

týmto v plnom rozsahu splnomocňuje

splnomocnenca:

Meno a priezvisko:

Lukáš Raždík

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

(ďalej len „splnomocnenec“)

na to, aby ho splnomocnenec zastupoval pri **všetkých právnych úkonoch**.

V rozsahu tohto plnomocnenstva je splnomocnenec oprávnený konať v mene splnomocniteľa vo vzťahu ku všetkým fyzickým a právnickým osobám, štátnym orgánom, orgánom miestnej samosprávy, iným orgánom verejnej správy a svojimi úkonmi zaväzovať splnomocniteľa k povinnostiam a nadobúdať pre splnomocniteľa práva. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa najmä podpisovať listiny vrátane všetkých typov zmlúv, zastupovať splnomocniteľa vo všetkých súdnych, správnych alebo iných obdobných konaniach, disponovať s peňažnými prostriedkami splnomocniteľa, vrátane peňažných prostriedkov nachádzajúcich sa na bankových účtoch splnomocniteľa, preberať všetky typy poštových zásielok adresovaných splnomocniteľovi a v tejto súvislosti vykonávať v mene splnomocniteľa akékoľvek právne úkony.

Toto plnomocnenstvo je udelené na neobmedzenú dobu

Splnomocnenec je oprávnený dať sa v prípade potreby zastupovať treťou osobou, ktorá namiesto neho bude v rozsahu tohto plnomocnenstva konať v mene splnomocniteľa.

V Kysuckom Lieskovci, dňa 29.03.2022

Splnomocniteľ

Patrik Horváth

Splnomocnenec toto plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijíma.

V Kysuckom Lieskovci, dňa 29.03.2022

Podľa osvedčovacej knihy č. 564/2022

(uznáva sa svoj podpis) túto listinu

Patrik Horváth

rod. č.

bytom

preukaz totožnosti: druh a číslo:

v Kys. Lieskovci dňa 29.3.2022

Podpis: 



Splnomocnenec

Lukáš Raždík

Podľa osvedčovacej knihy č. 565/2022

(uznáva sa svoj podpis) túto listinu

Lukáš Raždík

rod. č.

bytom

preukaz totožnosti: druh a číslo:

v Kys. Lieskovci dňa 29.3.2022

