

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika,

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky – správca majetku štátu

Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
IČO: 424 99 500
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0043 7888

(na jednej strane, ďalej ako „predávajúci“)

a

VELIDA, s.r.o.

Sídlo: Bernolákova ul. 66, 953 01 Zlaté Moravce
Štatutárny orgán: Ing. Samuel Esterka, konateľ
IČO: 36 768 430
Bankové spojenie: Fio Banka
Číslo účtu : 2601250389 FIOZSKBAXXX
IBAN: SK25 8330 0000 0026 0125 0389
Označenie registra, ktorý zápis vykonal: Okresný súd Nitra
Číslo zápisu: oddiel: Sro, vložka č.: 19812/N

(na strane druhej, ďalej ako „kupujúci“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci - Slovenská republika, zastúpená správcou majetku štátu, ktorým je Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42499500, je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čertižné, obec Čertižné, okres Medzilaborce:

➤ pozemok parcely reg. „C“ katastra nehnuteľností evidovaného na katastrálnej mape pod č. 131/2, zastavané plochy a nádvorja o výmere 1028 m².

Uvedená nehnuteľnosť ďalej len ako „Nehnuteľnosť“.

vlastnícke právo predávajúceho k Nehnuteľnosti je zapísané na Liste vlastníctva č. 559 pre okres Medzilaborce, obec Čertižné, katastrálne územie Čertižné. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s týmto listom vlastníctva.

3. Všeobecná hodnota a opis Nehnuteľnosti je uvedená v znaleckom posudku č. **28/2013** súdneho znalca z odboru stavebníctvo: Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s týmto znaleckým posudkom pred jeho podpisom na tejto zmluve. So stavom Nehnuteľnosti sa kupujúci oboznámil tiež pred uzatvorením tejto zmluvy a vyhlasuje, že mu je dobre známy tento stav pričom nakoľko tento stav pozná vyhlasuje, že sa nebude odvolávať v ďalšom na akékoľvek nezrovnalosti skutkového stavu so stavom podľa znaleckého posudku – po uzatvorení tejto zmluvy, prípadne, že si z tohto dôvodu nebude uplatňovať nárokmi zníženie kúpnej ceny – ak sa tak stane, môže predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť na základe písomného oznámenia doručeného kupujúcemu.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Nehnuteľnosť zo svojho výlučného vlastníctva a správy a kupujúci Nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 2. tejto zmluvy a za ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy skutkový, technický, prevádzkový a právny stav prevádzanej Nehnuteľnosti, a že v tomto stave Nehnuteľnosť kupuje – bez výhrad. Pozemok je v čase podpisu tejto zmluvy voľný, nezastavaný.
3. Kupujúci je víťazným uchádzačom 4. kola osobitného ponukového konania na Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy, zverejneného dňa 7.7.2017 na portáli registra osobitných ponukových konaní, a jeho cenová ponuka bola prijatá v súlade s § 8a ods. 7, 8 zákona č. 278/1993 Z. z.

Článok III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Nehnuteľnosti bola určená v súlade s § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z., ktorá predstavuje **2.640,00 EUR** - slovom: dvetisícšesťstoštyridsať eur. Všeobecná hodnota Nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom uvedeným v článku I., ods. 3. tejto zmluvy ku dňu vyhotovenia znaleckého posudku.
2. **Kúpna cena** za Nehnuteľnosť je medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy dohodnutá vo výške **1.100,00 EUR** – slovom: jedentisícjedensto eur (ďalej len „Kúpna cena“).
3. a) Kúpnu cenu za Nehnuteľnosť sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu v celosti bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve, a to najneskôr **do 30 - slovom: tridsať dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy**. V prípade, že kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v celosti najneskôr v posledný deň doby splatnosti, predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z.

- b) Po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a jej doručení predávajúcemu sa predávajúci zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne (a súčasne aj mailom na mail kupujúceho: _____) oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti tejto zmluvy spolu s písomnou Výzvou na zaplatenie Kúpnej ceny. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Článok IV. Dohoda o účele využitia Nehnutelnosti

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude Nehnutelnosť využívať na poskytovanie služieb súvisiacich s predmetom činnosti spoločnosti.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti je na základe tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. oprávnený podať len predávajúci, a to až **po uhradení Kúpnej ceny** v celosti. Kupujúci je povinný poskytnúť predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstarať v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie vedené Okresným úradom Medzilaborce, odborom katastrálnym.
3. Táto zmluva nadobudne **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.
4. Táto zmluva nadobúda obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a vecnoprávnu účinnosť okamihom povolenia vkladu Okresným úradom Medzilaborce, odborom katastrálnym podľa § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
V prípade, ak Okresný úrad Medzilaborce, odbor katastrálny preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Medzilaborce odbor katastrálny zamietne návrh na vklad alebo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu zastaví.
5. Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá predávajúci Nehnutelnosť do užívania kupujúcemu, na základe preberacieho a odovzdávajúceho protokolu. Na zabezpečenie odovzdania Nehnutelnosti a na podpis protokolu za predávajúceho sa poveruje riaditeľom odboru správy nehnuteľného majetku, investícií a energetiky Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky určený zamestnanec. Nehnutelnosť sa považuje za odovzdanú dňom podpisu uvedeného protokolu alebo dňom odopretia podpisu uvedeného protokolu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

Zmluvné strany sa dohodli, že každá poštová alebo kuriérska zásielka, najmä listová zásielka sa považuje zmluvnými stranami za doručení aj v prípade, že zmluvná strana ako adresát neprevezme takúto zásielku a táto bude uložená na odber v odbernej lehote – v takom prípade uloženia zásielky nastávajú účinky doručenia počnúc 3. dňom od uloženia zásielky na pošte, u kuriéra aj keď sa adresát o doručení nedozvie alebo prevezme zásielku po uvedenej dobe a v odbernej lehote. Inak sa považuje zásielka za doručení dňom doručenia alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom na adresu adresáta uvedenú v tejto zmluve, čo musí byť na obálke jednoznačne uvedené. V prípade, ak adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodariť doručiť adresátovi, považuje sa táto za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi, resp. dňom vyznačeným na poštovom podacom lístku/obálke.

7. Táto zmluva je vyhotovená celkovo v siedmych (7) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:
- 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky na účely udelenia súhlasu s touto zmluvou,
 - 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Medzilaborce odbor katastrálny,
 - 2 vyhotovenia sú určené pre potreby predávajúceho,
 - 2 vyhotovenia doručí predávajúci kupujúcemu po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy spoločne s písomnou Výzvou na zaplatenie kúpnej ceny podľa čl. III., ods. 3, písm. b) tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, a že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, a ďalej že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpísali.

predávajúci v Bratislave, dňa

Slovenská republika, Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

kupujúci v Zlatých Moravciach, dňa

VELIDA, s.r.o.
Ing. Samuel Esterka, konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čertižné, obec Čertižné, okres Medzilaborce, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Medzilaborce na liste vlastníctva č. 559 v celosti ako pozemok CKN parc. č. 131/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 028 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky, so sídlom: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti VELIDA, s.r.o., so sídlom: Bernolákova ul. 66, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 768 430.

V Bratislave

K spisu číslo: MF/6728/2018-821