

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
č. 24/2022

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Mesto Gelnica
Sídlo: Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica
zastúpený: Ing. Dušanom Tomaškom, MBA - Primátorom mesta
IČO: 00 329 061
DIČ: 2021259361
bankové spojenie IBAN: SK56 0900 0000 0051 5986 4428
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Poskytovateľ: Sociálny podnik Mesta Gelnica, s. r. o., r. s. p.
so sídlom: Hlavná 343/50, 056 01 Gelnica
zapísaný v OR OS KE I. v odd. Sro., vo vl. č. 50557/V
zastúpený: JUDr. Slavomírom Šoltísom - konateľom
IČO : 53512804
DIČ: 2121447955
IČ DPH: SK2121447955
bankové spojenie IBAN: SK02 0900 0000 0051 7806 4928
(ďalej len „Poskytovateľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o poskytovaní upratovacích služieb (ďalej aj ako „zmluva“) s nasledovným znením:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Objednávateľ je samostatný územný samosprávny celok s postavením mesta, ktorý má v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písmeno a), f) a k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov popri iných povinnostiach aj zákonnú povinnosť pri výkone samosprávy mesta:
 - podľa písmena a) vykonávať úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta, a to najmä hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a jeho občanov ako aj v prospech ochrany a tvorby životného prostredia a rovnako majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať,
 - podľa písmena f) zabezpečovať výstavbu a údržbu a vykonávať správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností mesta,
 - podľa písmena k) vykonávať vlastnú investičnú činnosť a podnikateľskú činnosť v záujme zabezpečovania potrieb obyvateľov mesta a rozvoja mesta.

2. Objednávateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktorých upratovanie je predmetom plnenia podľa tejto zmluvy a ktoré sú bližšie špecifikované v tejto zmluve. Z dôvodu racionalizácie a zefektívnenia niektorých činností objednávatel pristúpil k zabezpečeniu niektorých činností súvisiacich s výkonom samosprávnych funkcií mesta dodávateľsky, prostredníctvom obchodnej spoločnosti na ten účel založenej objednávatelom tak, aby zabezpečil plnenie zákonných povinností v ich celom rozsahu, riadne a včas.
3. Poskytovateľ je obchodná spoločnosť, založená objednávatelom, pričom objednávatel je jej jediným spoločníkom, ktorej predmetom činnosti je okrem iného aj poskytovanie upratovacích služieb. Účelom založenia Poskytovateľa, v súlade so zakladateľskou listinou spoločnosti, je aj zabezpečovanie poskytovania služieb v záujme plnenia potrieb obyvateľov mesta.
4. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je vytvoriť zmluvný vzťah zakladajúci spoluprácu zmluvných strán pri plnení zákonných povinností objednávatela uvedených v tomto článku zmluvy s cieľom zabezpečiť efektívny a hospodárny výkon činností, na výkon ktorých zákon objednávatel zaväzuje, a to pri využití potenciálu Poskytovateľa na výkon uvedených činností, s cieľom naplniť účel založenia Poskytovateľa vyjadreného v zakladateľskej listine spoločnosti, v súlade s predmetom jeho podnikania.
5. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je aj vytvorenie predpokladov k tomu, aby sa hospodárnym a efektívnym výkonom činnosti Poskytovateľa podľa tejto zmluvy dosiahlo zníženie celkových nákladov na správu, prevádzku, čistenie a upratovanie nehnuteľností podľa tejto zmluvy, pri súčasnom zabezpečení primeranej starostlivosti o nehnuteľnosti a zariadenia vo vlastníctve objednávatela.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje poskytovať pre objednávatela upratovanie nehnuteľností vo vlastníctve objednávatela, v rozsahu bližšie špecifikovanom v ods. 2 tohto článku zmluvy a objednávatel sa zaväzuje zaplatiť za to Poskytovateľovi dohodnutú odmenu.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje v zmysle tejto zmluvy vykonávať pre objednávatela nasledovné činnosti:
 - a) upratovacie a čistiace činnosti v objekte definovanom v čl. IV ods. 2, v písomne dohodnutom rozsahu a frekvencii, najmä:
 1. zemetanie,
 2. stieranie na mokro so saponátom alebo dezinfekčným prostriedkom,
 3. umývanie sanitárnych zariadení a zrkadiel,
 4. utieranie prachu voľne prístupných plôch do výšky 1,7 m,
 5. vyprázdňovanie odpadkových košov,
 6. umývanie madiel a zábradlia,
 7. odstraňovanie pavučín zo stien a rohov,
 8. umývanie presklených priečok a sklenených výplní,

9. umývanie dverí, zárubní a kľučiek,
 10. dezinfekcia exponovaných povrchov,
 11. umývanie keramických obkladov,
 12. umývanie okien (rám, výplň, parapety) a svetidiel (bez demontáže).
- b) základné upratovanie a čistenie v okolí vchodov do budov a na prifalých pozemkoch, starostlivosť o zeleň a kvety v spoločných priestoroch.

3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na účely tejto zmluvy sa činnosti, bližšie špecifikované v ods. 2 tohto článku zmluvy nazývajú spolu aj ako len „upratovacie služby“.

Článok III.

Doba trvania zmluvy, možnosť jej ukončenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s možnosťou jej vypovedania v trojmesačnej výpovednej dobe, ktorá plynie od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť len v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje:
 - a) neposkytnutie nevyhnutnej súčinnosti správcovi zo strany objednávateľa a porušenie povinností vyplývajúcich z ustanovení článku VII. ktoroukoľvek zmluvnou stranou,
 - b) omeškanie objednávateľa s úhradou odmeny, resp. faktúry poskytovateľovi za upratovanie nehnuteľností viac ako 30 dní odo dňa jej splatnosti.

Článok IV.

Miesto plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby, bližšie špecifikované v článku II. ods. 2 tejto zmluvy, odborne, starostlivo, hospodárne, s čistiacimi prostriedkami, strojmi a prístrojmi, ktoré neohrozujú zdravie, nepoškodzujú majetok, práva, ani oprávnené záujmy objednávateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby riadne a včas a vykonané služby odovzdať objednávateľovi.
2. Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb sa vzťahuje na spoločné časti budov (napr. vstupy, zádveria, chodby, schodiská, sociálne zariadenia, kuchynky) dvory a nádvoria, ktoré sú súčasťou areálov objektov: Priemyselný park Hlavná č. súp. 343, č. or. 50 v Gelnici a Podnikateľský inkubátor Hlavná č. súp. 223, 224, 225, 226, 227 a 1843, č. or. 146 v Gelnici.

Článok V.

Rozsah plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby v zmysle článku II. ods. 2 v pracovných dňoch, denne, podľa potreby, spravidla v časovom úseku od 07:30 hod. do 10:30 hod., ak nebude v individuálnych prípadoch dohodnuté inak.

6. Na účely poskytovania upratovacích služieb sa objednávateľ v každom areáli zaväzuje vyčleniť vhodný uzamykateľný priestor a zabezpečiť prístup k vode, výlevkám, zdrojom el. energie a pod.
7. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť poskytovateľovi vstup jeho zamestnancov na účely plnenia predmetu zmluvy do všetkých spoločných priestorov objednávateľa, na ktoré sa zmluva vzťahuje a strpieť prítomnosť zamestnancov poskytovateľa v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností v zmysle tejto zmluvy na predmetných miestach.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť od 01.06.2022, najskôr však v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden je určený objednávateľovi a druhý správcovi.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa: **27.05.2022**
V Gelnici


.....
Ing. Dušan Tomáško, MBA – primátor

Za poskytovateľa: **27.05.2022**
V Gelnici


.....
JUDr. Slavomír Šoltís – konateľ