

ZMLUVA č. 006/2022-U **o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Správa športových zariadení Levice**
 sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1
 zast.: **Ing. Roman Takács** – riaditeľ SŠZ Levice
 Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
 Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718
 BIC: LUBASKBX
 IČO: 31 196 349
 DIČ: 2021001477

Nájomca: **Bc. Simona Búriová**
 bytom:

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvou o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet nájmu, nájomné

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **plážového volejbalového ihriska** na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.
- 1.2 Predmetom užívania je pieskový kurt, na ktorý má nájomca povolený vstup v **utorok od 18.30 do 20.00 hod. a vo štvrtok od 19.00 do 20.30 hod.**
- 1.3 Nájomné je stanovené vo výške ceny vstupného podľa platného cenníka v sume **6,00 €/hod.** Nájomné za prenajaté priestory bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne splatnosti. V prípade zásahu „vyššej moci“ (napr. Vyhláška ÚVZ SR, príp. RUVZ o uzatvorení športových prevádzok) bude vo fakturovanej sume za prenájom zohľadnené nevyužitie športoviska počas povinného uzatvorenia prevádzky bez podpísania dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných splátkach:

06/2022	10 x 1,5 hod. x 6,00 € =	90,00 €
07/2022	8 x 1,5 hod. x 6,00 € =	72,00 €
08/2022	9 x 1,5 hod. x 6,00 € =	81,00 €
- 1.5 Užívateľ súhlasí so zmenou hodinovej sadzby za užívanie v budúcom období, v zmysle novej platnej Smernice o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta Levice a v prípade úpravy cien energií.
- 1.6 Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vl. nar. 87/1995 Z. z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.

2. Trvanie nájmu

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a uzatvára sa na dobu určitú **do 31. 8. 2022.**
- 2.2 V prípade, že nejde o jednorazové prenájatie priestorov, každá zo zmluvných strán má právo vypovedať nájomnú zmluvu bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí výpovede.
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
 - 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
 - 3.1.2 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.

- 3.1.3 Je oprávnený vykázat z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú pravidlá vydané prenajímateľom.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
- 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
- 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal.
- 3.2.3 Ak na prenajatých veciach vznikne škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
- 3.2.4 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
- 3.2.5 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
- 3.2.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
- 3.2.7 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v priestoroch plážového volejbalového ihriska sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenajímateľa.

4. Informovanie o získavaní osobných údajov podľa osobitného zákona na zmluvné účely

- 4.1 Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od prenajímateľa „Informácie o spracúvaní osobných údajov“, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 5.2 Zmluva sa uzatvára vo 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 5.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

Levice dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca