

# ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1T/2018/TT

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.116/1990 Zb.“) a § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## ZMLUVNÉ STRANY

**Nájomca:** MŠK Veľký Meder, s.r.o.  
**Sídlo:** Štadiónova 2130, 932 01 Veľký Meder  
**Štatutárny orgán:** Daniel Csepi, konateľ  
Ivan Bobkovič, konateľ  
**IČO:** 448 760 09  
**DIČ:** 2022866439  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**IBAN:** SK020900000000193481890  
**Zápis v registri:** Obchodný register vedený Okresným súdom Trnava, oddiel Sro, vložka č. 24103/T

**Kontaktné údaje za MŠK Veľký Meder, s.r.o. :**

(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:** Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
**Štatutárny orgán:** Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy  
**IČO:** 42 49 95 00  
**IČ DPH:** SK2023395253  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK14 8180 0000 0070 0043 7837

**Kontaktné údaje za Finančné riaditeľstvo SR: |**

**Kontaktné údaje za Colný úrad Trnava:**

(ďalej len „podnájomca“)

## Článok I Predmet a účel podnájmu

1. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa v budove označenej súpisným číslom 2128 a 2130, na ulici Štadiónova 2130, 932 01 Veľký Meder, nachádzajúca sa na parcelách č. KN-C 1443/2 a KN-C 1443/3, zapísaná na LV č. 2287 k.ú. Veľký Meder, vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny, ktorú má nájomca v nájme od prenajímateľa – Mesta Veľký Meder na základe Zmluvy o prenájme pozemku č. 0921/2009. Prenajímateľ - Mesto Veľký Meder súhlasí s poskytovaním služieb spojených s využívaním telocvične.

2. Podnájomca sa zaväzuje využívať predmet podnájmu na účely zabezpečenia výcviku telesnej prípravy colníkov vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na **Colnom úrade Trnava a Finančnom riaditeľstve SR**.
3. Nájomca na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 1T/2018/TT (ďalej len „zmluva“) poskytne podnájomcovi priestory telocvične, vrátane sociálnych zariadení, sprchy a vybavenia telocvične v rozsahu 5 ks žineniek a výskovo nastaviteľnej hrazdy na vykonávanie zhybov (ďalej aj „predmetné priestory“). Podnájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.

## **Článok II**

### **Doba podnájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.1.2018 do 31.12.2019. Podnájomca je oprávnený využívať predmet nájmu vždy v pracovný deň (ďalej aj „výcvikový deň“), pričom predpokladaný počet výcvikových hodín za celú dobu trvania nájmu je 400 hodín. Podnájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových hodín. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových hodín je potrebné uzatvorenie písomného dodatku.
2. Podnájomca sa zaväzuje včas oznámiť nájomcovi termín konania telesnej prípravy, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“.
3. Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie nájomcu, môže byť konkrétny termín nájmom zrušený – v takom prípade má podnájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby podnájomcu.  
Nájomca sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť podnájomcovi vopred, písomne na adresu podnájomcu, telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontakty uvedené v zmluve v časti „zmluvné strany“, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín. Ak aj napriek tejto skutočnosti nedôjde k sprístupneniu predmetu podnájmu zo strany nájomcu, môže podnájomca požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle článku II, odsek 1 zmluvy.  
K zrušeniu termínu podľa tohto odseku môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany nájomcu, inak má podnájomca právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou nájomcovi.
4. Nájomca súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany podnájomcu v prípade potreby podnájomcu zabezpečiť účel podnájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu nájomcu, telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontakty uvedené v zmluve v časti „zmluvné strany“ vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s nájomcom kontaktná osoba podnájomcu za príslušný úrad, ktorá je uvedená v zmluve v časti „zmluvné strany“.

## **Článok III**

### **Nájomné a náklady na služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za jeden výcvikový deň sa stanovuje na 34 € (17 € za jednu hodinu). K sume sa nebude účtovať DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v prípade zmeny sadzby DPH formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je nájomca povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s podnájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Nájomca je povinný vystaviť a poslať faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho štvrťroka nasledujúceho po skončení mesiaca, v ktorom sa podnájom poskytoval.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín (zvlášť za Colný úrad Trnava a zvlášť za Finančné riaditeľstvo SR). V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju podnájomca oprávnený nájomcovi vrátiť. Nájomca faktúru podľa charakteru

nedostatku buď opravi alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.

Fakturačné adresy (adresa, na ktorú bude faktúra zaslaná) podnájomcu sú nasledovné:

**Colný úrad Trnava, Piešťanská 3, 917 01 Trnava**

**Finančné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava**

6. Podkladom pre overenie správnosti vyfakturovaných služieb budú prezenčné listiny účastníkov telesnej prípravy alebo iné tlačivo potvrdené inštruktorom výcviku a oprávnenou osobou nájomcu.
7. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby, a to na bankový účet nájomcu uvedený v zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi na adresu uvedenú v článku III, ods.5 zmluvy.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II, ods.1 zmluvy boli predmetné priestory plne k dispozícii podnájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie telesnej prípravy colníkov a vo vybavení uvedenom v článku I, ods. 3 zmluvy.
2. Podnájomca je povinný využívať predmetné priestory len na účely uvedené v zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
3. Podnájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetných priestorov len pre colníkov na účely telesnej prípravy colníkov a vždy len za účasti inštruktora telesnej prípravy. Podnájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetných priestorov tretím osobám, výnimkou je zmluvný zdravotnícky pracovník.
4. Podnájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetných priestorov s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností nájomcu.
5. Podnájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete podnájmu.

#### **Článok V**

##### **Ukončenie podnájmu**

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Nájomca môže vypovedať zmluvu len z taxatívne uvedených dôvodov v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. a podnájomca len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane vždy poštou na adresu uvedenú v zmluve v časti „zmluvné strany“ alebo osobne. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručeníu po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

#### **Článok VI**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, najskôr však 2.1.2018. V prípade, ak zmluva nenadobudne účinnosť dňom 2.1.2018 platí dohoda zmluvných strán o tom, že podnájom nebytových priestorov od 2.1.2018 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa medzi zmluvnými stranami vysporiada podľa ustanovení zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží podnájomca a dva rovnopisy nájomca.
3. Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nájomca:

Podnájomca:

Vo Veľkom Mederi, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
Daniel Csepi  
konateľ

.....  
Ing. František Imrecze  
prezident finančnej správy

.....  
Ivan Bobkovič  
konateľ