

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“)

### Článok 1 Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Lamač**  
Sídlo: **Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava**  
Zastúpený: Ing. Lukáš Baňacký, starosta  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov  
E-mail: **podatelna@lamac.sk**  
Tel. č.: **+421 2 64 78 00 65**  
IČO: **00 603 414**  
DIČ: **2020919131**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**  
IBAN: **SK37 0200 0000 0000 0302 4032**  
SWIFT kód: **SUBASKBX**  
(ďalej len ako „objednávateľ“ alebo „mestská časť“)

a

#### Zhotoviteľ:

Názov: **DUVYSTAV s.r.o.**  
Sídlo: **Kupeckého 85, 902 01 Pezinok**  
Zastúpený: Ing. Denis Vydra - konateľ, Dušan Vydra - konateľ  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o., vložka 21559/B  
E-mail:  
Tel. č.:  
IČO: **35 786 639**  
DIČ: **2020204725**  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)  
(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

**zmluvu o dielo**  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok 2 Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania na predmet zákazky: „Výmena povrchov chodníkov, povrchu vozovky a výmena obrubníkov na Zlatohorskej ulici“ (ďalej len „zákazka“).
- (2) Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je Zlatohorská ulica – pozemok registra „C“ KN parc. č. 903 o výmere 2773 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a časť

pozemku registra „C“ KN parc. č. 805/1 o výmere 1082 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, situované v katastrálnom území Lamač, na ktorých je umiestnená miestna cesta III. triedy, Zlatohorská ulica, zverená do správy mestskej časti Protokolom č. 30 zo dňa 23.03.1992 o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy mestským častiam (ďalej len „miesto plnenia“).

### **Článok 3 Predmet zmluvy**

- (1) Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo podľa ods. 2 tohto článku v rozsahu a spôsobom podľa tohto článku, čl. 5 tejto zmluvy a príloh k tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo protokolárne odovzdať do rúk objednávateľa a záväzok objednávateľa prevziať riadne a včas zhotovené dielo a poskytnúť zhotoviteľovi za zhotovenie diela odplatu v zmysle čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“).
- (2) Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie realizácia stavebných prác na líniovej dopravnej stavbe v mieste plnenia podľa čl. 2 ods. 2, pozostávajúcich z dvoch fáz, z ktorých každá pozostáva z nasledovného rozsahu:
- a) prvá fáza:
1. Odstránenie a likvidácia pôvodných vrstiev vozovky a chodníkov
    - odstránenie krytu asfaltového, hr. nad 50 do 100 mm,
    - frézovanie asfaltového podkladu alebo krytu bez prek., hr. 50 mm,
    - vytrhanie obrúb kamenných, s vybúraním lôžka, chodníkových ležatých,
    - vytrhanie obrúb kamenných, s vybúraním lôžka, z krajníkov alebo obrubníkov stojatých
    - vytrhanie obrúb kamenných, s vybúraním lôžka, z dlažobných kociek
    - odstránenie podkladu z kameniva hrubého drveného, hr. 200 do 300 mm,
    - odstránenie podkladu z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm
    - rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 50 do 100 mm,
    - vodorovná doprava sutiny so zložením a hrubým urovnaním na vzdialenosť do 1 km,
    - nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny
    - uloženie sutiny na skládku s hrubým urovnaním bez zhutnenia (uložené na skládku objednávateľa)
  2. Výmena obrubníkov v celom rozsahu Zlatohorskej ulice
    - osadenie cestného obrubníka betónového ležatého do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 s bočnou oporou,
    - lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažobných kociek z betónu prostého tr. C 16/20
  3. Realizácia podkladových vrstiev vozovky a chodníkov
    - podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm – chodník,
    - podklad z kameniva stmeleného cementom, s rozprestretím a zhutnením CBGM C 8/10 (C 6/8), po zhutnení hr. 120 mm – chodník,
    - podklad z kameniva stmeleného cementom s rozprestretím a zhutnením, CBGM C 8/10 (C 6/8), po zhutnení hr. 150 mm - úprava po kanalizácii,
    - výšková úprava uličného vstupu alebo vpuste do 200 mm zvýšením mreže,
    - výšková úprava uličného vstupu alebo vpuste do 200 mm zvýšením poklopu,
    - úprava hydrantov, šupátok, a pod. M+D Chránička optického kábla, vrátane spjkovania;
- b) druhá fáza:
4. Realizácia pokládky brusnej vrstvy vozovky

- postrek asfaltový infiltračný s posypom kamenivom z asfaltu cestného v množstve 1,00 kg/m<sup>2</sup>,
  - postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z asfaltu cestného v množstve 0,50 kg/m<sup>2</sup>,
  - asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. I, po zhutnení hr. 50 mm,
  - asfaltový betón vrstva obrusná alebo ložná AC 16 v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. I, po zhutnení hr. 50 mm,
  - kladenie dlažby z kameňa z nepravidelných tvarov hr. do 10 cm do lôžka cementovej malty hr. 50 mm
  - úprava zálievky dilatačných alebo pracovných škár hĺbky do 30 mm, šírky nad 20 do 40 mm,
  - odstránenie blata, prachu alebo hlineného nános, z povrchu podkladu alebo krytu bet. alebo asfalt,
5. Realizácia pokládky dlažby na chodníkoch
- kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 70 mm so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm,
  - kladenie dlažby pre nevidiacich hr. 60 mm do lôžka z kameniva ťaženého s vyplnením škár
- (ďalej len „dielo“).

- (3) Súčasťou diela, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodať, sú nasledovné činnosti súvisiace so zhotovovaním, realizáciou a odovzdaním diela:
- a) vytýčenie stavby;
  - b) zameranie a kontrola verejných rozvodov v okolí stavby pred začiatkom realizácie stavby;
  - c) projekt dopravného značenia počas realizácie diela;
  - d) dopravné značenie počas realizácie diela, ktoré musí byť umiestnené na vhodných miestach zo všetkých strán, z ktorých možno vstúpiť alebo z ktorých je možný vjazd na miesto plnenia a zároveň musí byť umiestnené najmenej 24 hodín pred začatím realizácie prvej fázy podľa ods. 2 písm. a) tohto článku;
  - e) fotodokumentácia celej realizácie diela;
  - f) záväzný návrh plánu organizácie výstavby;
  - g) zriadenie aj odstránenie zariadenia staveniska;
  - h) revízne správy a protokoly skúšok, ak ich právne predpisy vyžadujú, preukázanie zhody zabudovaných stavebných výrobkov prostredníctvom právnymi predpismi určených dokumentov, požadované certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a technológií.
- (4) Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo podľa ods. 2 tohto článku v súlade s platnými technickými normami a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, v zmysle pokynov a v súlade s požiadavkami objednávateľa, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených relevantnými podkladmi k dielu a v súlade s výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- (5) Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu a úplne oboznámil s rozsahom, povahou a charakterom diela, všetkými súvisiacimi podmienkami a okolnosťami podstatnými pre vyhotovenie diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že svoju ponuku na zhotovenie diela, vrátane kalkulácie ceny za zhotovenie diela vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletne zhotovenie, dokončenie a riadne odovzдание diela.

- (6) V prípade, ak bude na riadne užívanie diela nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva zhotoviteľa alebo tretej osoby, zhotoviteľ zabezpečí, aby objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k dielu získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene diela.
- (7) Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstaráť zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará objednávateľ.
- (8) Dielo bude tiež zahŕňať všetky služby a dodávky zhotoviteľa v rámci definovaného rozsahu, ktoré neboli výslovne uvedené v tejto zmluve, ale sú jednoznačne nevyhnutné pre dielo, aby boli dosiahnuté jeho vlastnosti stanovené touto zmluvou, alebo ak sú nevyhnutné pre dokončenie, bezporuchovú prevádzku a prevádzkovú bezpečnosť diela.
- (9) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zhotovenie diela zabezpečí stavebný a montážny materiál, strojný a mechanizačný vybavenie.
- (10) Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo špecifikované v ods. 2 tohto článku a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- (11) Zmluvný záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo podľa ods. 2 tohto článku sa považuje za splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela, resp. jeho poslednej fázy, v sídle objednávateľa.
- (12) Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela alebo ktorejkoľvek jeho fázy v prípade výskytu skutkových či právnych väd v čase jeho odovzdania, a to až do momentu ich odstránenia. Odmietnutie prevzatia diela podľa prvej vety tohto odseku sa nepovažuje za porušenie povinnosti objednávateľa prevziať dielo riadne a včas.
- (13) Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi poskytnúť súčinnosť v rozsahu potrebnom na riadne zhotovenie diela, najmä mu odovzdať všetky relevantné podklady súvisiace s dielom, ako aj vykonať všetky úkony v rámci svojich kompetencií v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### **Článok 4** **Čas plnenia**

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy v nasledovných zmluvne dohodnutých termínoch:
  - a) prvú fázu podľa čl. 3 ods. 2 písm. a) najneskôr do 30.06.2022;
  - b) druhú fázu podľa čl. 3 ods. 2 písm. b) najneskôr do 31.07.2022.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať zhotoviteľovi stavenisko po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na základe predchádzajúcej výzvy zaslanej na e-mailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v čl. 1 zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko od objednávateľa prevziať najneskôr do siedmich dní od vyzvania objednávateľom.
- (3) Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela podľa ods. 1 tohto článku okrem nasledovných prípadov:
  - a) prerušenie prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa;
  - b) zásah orgánov verejnej správy nezávisle od zavinenia zhotoviteľa;
  - c) zmena technického riešenia diela zo strany objednávateľa;
  - d) v dôsledku vplyvu vyššej moci („vis major“) podľa čl. 10 ods. 8 tejto zmluvy;
  - e) omeškanie objednávateľa s odovzdaním staveniska o viac ako 15 dní.

- (4) Podmienkou prípadnej zmeny termínu realizácie diela podľa ods. 1 tohto článku je doručenie písomnej žiadosti zhotoviteľa obsahujúcej navrhovanú dobu predĺženia termínu plnenia v dňoch, prípadne týždňoch, odôvodnenej niektorým z dôvodov podľa ods. 3 tohto článku objednávateľovi a jej následné písomné schválenie zo strany objednávateľa.
- (5) V prípade postupu podľa ods. 3 a 4 tohto článku nie je zhotoviteľ počas doby predĺženia termínu plnenia schválenej objednávateľom v omeškaní s plnením záväzku podľa čl. 3 ods. 1.

## **Článok 5** **Spôsob plnenia**

- (1) Podkladom pre realizáciu diela podľa čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy sú najmä:
  - a) geodetické zameranie Zlatohorskej ulice spracované spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava z dní 18.09.2020, 26.10.2020;
  - b) objednávateľom určené body napojenia na nadväzujúce komunikácie a spevnené plochy;
  - c) na základe písomnej požiadavky zhotoviteľa aj ďalšie podklady týkajúce sa miesta plnenia od iných orgánov verejnej správy či tretích osôb, ktoré sú k dispozícii v podmienkach miestneho úradu mestskej časti.
- (2) Zhotoviteľ je v rámci plnenia predmetu zákazky s odbornou spôsobilosťou oprávnený určiť, či a aké podklady podľa ods. 1 písm. c) tohto článku sú nevyhnutné na zrealizovanie diela. Podklady podľa prvej vety je oprávnený vyžiadať si v písomnej alebo elektronickej forme od objednávateľa. Objednávateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri získavaní potrebných podkladov aj od tretích strán v rámci svojich kompetencií a možností.
- (3) Zhotoviteľ sa pri plnení tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a príslušné technické normy, ako aj pokyny a požiadavky objednávateľa, ak nie sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami. Zhotoviteľ je zároveň povinný pri realizácii diela konať s odbornou spôsobilosťou a v súlade s dobrými mravmi.
- (4) Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy si stavenisko a jeho okolie prehliadol a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu na stavenisko, ako aj s potrebou všetkých práv potrebných pre realizáciu diela. Zhotoviteľ od objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí staveniska požadovať nebude, žiadne ďalšie plnenie.
- (5) Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa budú vykonávať práce súvisiace s touto Zmluvou
  - a) objednávateľovi alebo ním poverenej osobe,
  - b) stavebnému dozoru,
  - c) orgánom verejnej správy alebo nimi povereným osobám, vykonávajúcim činnosti v rámci svojich právomocí,
  - d) inej osobe oprávnenej na to všeobecne záväzným právnym predpisom.
- (6) Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť trvalý a bezpečný prístup k objektom, najmä k rodinným domom, v blízkosti staveniska a to počas celej doby realizácie diela.

- (7) Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky právnych predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP). Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady koordinátora BOZP.
- (8) Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktoré budú realizovať dielo.
- (9) Objednávateľ sa najneskôr ku dňu odovzdania staveniska zaväzuje odovzdať do rúk zhotoviteľa:
  - a) všetky podklady podľa ods. 1 tohto článku, ktoré sú nevyhnutné na realizáciu diela,
  - b) identifikačné údaje osoby, ktorá bude vykonávať stavebný dozor.
- (10) Zhotoviteľ sa najneskôr ku dňu odovzdania staveniska zaväzuje odovzdať do rúk objednávateľa identifikačné údaje o odbornej kvalifikácii osoby, ktorá bude zodpovedná za realizáciu stavebných prác a bude určená na plnenie predmetu zmluvy (ďalej len „stavbyvedúci“), vrátane predloženia príslušných certifikátov a povolení preukazujúcich kvalifikačné predpoklady stavbyvedúceho na výkon tejto činnosti, vydaných príslušnými orgánmi v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sa v zmysle tejto zmluvy, výzvy na predkladanie ponúk alebo iných podkladov súvisiacich so zákazkou vyžadujú.
- (11) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby stavbyvedúci spĺňal požiadavky podľa ods. 10 tohto článku počas celej doby trvania realizácie diela.
- (12) Zhotoviteľ je počas realizácie diela ako aj v čase odstraňovania prípadných väd na diele povinný dodržiavať všetky právne predpisy na úseku nakladania s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je zároveň povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a priľahlých komunikáciách určených na prepravu materiálu poriadok a čistotu, na vlastné náklady odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti do ovzdušia, vody či okolitej krajiny.
- (13) Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii odstraňovacích a stavebných prác, najmä v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód výstavby. Zhotoviteľ je povinný zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a podniknúť všetky patričné opatrenia na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku, alebo iným nepriaznivým účinkom realizácie stavby.
- (14) Objednávateľ nezodpovedá za akékoľvek odškodnenie alebo kompenzácie vo vzťahu ku ktorejkoľvek osobe nachádzajúcej sa na stavenisku vykonávajúcej pre zhotoviteľa práce na diele.
- (15) Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva na diele, stavebný denník, a to v jednom originálnom vyhotovení a v jednej kópii pre objednávateľa resp. stavebný dozor. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti súvisiace s realizáciou prác na diele, najmä:
  - a) časový postup prác na diele,
  - b) údaje o počasí (maximálna a minimálna teplota),
  - c) údaj o pracovníkoch a ich počtoch, mechanizmoch,

- d) rozsah a kvalita prác,
  - e) prípadné vyjadrenia stavebného dozoru alebo objednávateľa,
  - f) prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením,
  - g) iné údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác,
  - h) údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy.
- (16) Stavebný dozor je oprávnený kedykoľvek nahliadnuť do stavebného denníka a robiť si z neho odpisy, výpisy či fotokópie. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je zároveň povinný pravidelne predkladať stavebnému dozoru denný záznam vykonaných prác na potvrdenie podpisom a to najneskôr v nasledujúci deň. Stavebný dozor v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, vrátane uvedenia dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do troch dní odo dňa predloženia záznamu zhotoviteľom, uplatní sa nevyvrátiteľná právna domnienka, že s obsahom záznamu súhlasí.
- (17) Stavebný denník sa vedie do doby riadneho odovzdania a prevzatia diela (t.j. bez väd a nedorobkov, resp. do ich odstránenia) a uchováva sa minimálne 10 rokov od uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
- (18) Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela formou „kontrolných dní“, ktoré zorganizuje podľa požiadavky objednávateľa. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou zmluvných strán, najneskôr však do 5 (piatich) dní odo dňa odoslania písomnej žiadosti objednávateľa. Na účely tohto odseku sa za zachovanie písomnej formy považuje aj žiadosť odoslaná formou e-mailu alebo SMS na kontaktnú platformu zhotoviteľa uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.
- (19) Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o všetkých subdodávateľoch, ktorí sa budú akýmkoľvek spôsobom podieľať na realizačných prácach na diele. Zhotoviteľ nie je oprávnený stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie tretej osobe. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmenu subdodávateľa v prípade, ak náklady vynaložené na realizáciu prác na diele považuje za nevhodné.
- (20) Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pri plnení tejto zmluvy písomnými pokynmi objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ žiada, aby bolo dielo vykonané podľa pokynov, ktoré sú podľa názoru zhotoviteľa nevhodné, zhotoviteľ je povinný na nevhodnosť pokynov objednávateľa upozorniť. Ak objednávateľ napriek upozorneniu trvá na realizácii diela podľa pokynov, ktoré zhotoviteľ vyhodnotil ako nevhodné, zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody nimi spôsobené.
- (21) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie vec do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradí spôsobenú škodu bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Určenie spôsobu odstránenia škody podľa tohto bodu zmluvy patrí objednávateľovi.
- (22) Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Za týmto účelom materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu.

- (23) Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce na diele, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Objednávateľ alebo stavebný dozor má plné právo namietať a žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby každého pracovníka, ktorého zhotoviteľ zabezpečil a ktorý sa, podľa ich názoru, nespráva v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi či dobrými mravmi, najmä vykazuje znaky požitia alkoholických nápojov či omamných alebo psychotropných látok, prípadne svojim správaním ohrozuje mravnosť verejnosti či okoloidúcich osôb alebo je nezodpovedný či nedbalý vo vzťahu k riadnemu plneniu svojich povinností, alebo ktorého prítomnosť na stavbe je z iných dôvodov, podľa názoru objednávateľa alebo stavebného dozoru, nežiadúca.
- (24) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť odev, ktorý je zreteľne označený príslušnosťou k zhotoviteľovi (napr. označením obchodného mena zhotoviteľa), prípadne iné označenie, na základe ktorého možno identifikovať príslušnosť týchto osôb k subjektu zhotoviteľa, tak, aby mal objednávateľ a stavebný dozor prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zástupca objednávateľa či stavebný dozor sú oprávnení vykázať neoznačeného pracovníka zo stavby.
- (25) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázať zo staveniska všetky osoby, ktoré nedodržiavajú podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú (nevzťahuje sa na osoby poverené objednávateľom a stavebný dozor). Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci, vrátane pracovníkov subdodávateľov, absolvovali všetky príslušné školenia a disponovali všetkými nevyhnutnými certifikátmi, osvedčeniami a povoleniami.
- (26) Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu realizácie diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej či psychotropnej látky v tele. V prípade pozitívneho výsledku ktorejkoľvek z uvedených skúšok sa zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na diele previnilého pracovníka zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.
- (27) Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa jeho pracovníci, ako aj pracovníci subdodávateľov bez súhlasu objednávateľa nepohybovali alebo sa nezdržovali na častiach staveniska, ktoré bezprostredne nesúvisia s realizáciou prác na diele.
- (28) Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že objednávateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá v čase realizácie diela alebo odstraňovania väd na diele preukázateľne vznikla tretím osobám v súvislosti s realizáciou diela, s výnimkou vzniku škody v dôsledku zavineného konania objednávateľa alebo ním poverených osôb.
- (29) Zhotoviteľ je povinný v plnej výške nahradiť škodu a splniť všetky nároky, ktoré preukázateľne vznikli objednávateľovi v súvislosti s realizáciou prác na diele alebo v súvislosti s odstraňovaním väd diela priamo na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti v dôsledku porušenia alebo zanedbania plnenia povinnosti zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorého následkom je
- a) úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby,



- b) strata alebo poškodenie akéhokoľvek majetku (iného ako dielo), alebo životného prostredia,
  - c) reklamácie, súdne alebo správne konania, pokuty alebo iné sankcie uložené objednávateľovi.
- (30) Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy má uzatvorené
- a) poistenie proti poškodeniu diela, s výškou poistného krytia minimálne vo výške ceny diela s DPH,
  - b) poistenie proti všetkým rizikám, ktoré je poistením proti strate alebo poškodeniu akéhokoľvek majetku dodaného na stavenisko zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, s výškou poistného krytia minimálne vo výške ceny diela s DPH,
  - c) poistenie zodpovednosti tretej osoby – poistenie objektívnej zodpovednosti voči tretej strane za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie) alebo za poškodenie majetku tretej osoby, ktoré môže byť spôsobené počas realizácie diela, s výškou poistného krytia minimálne vo výške ceny diela s DPH,
  - d) poistenie pracovníkov – poistenie zodpovednosti voči zamestnancom objednávateľa alebo ktorejkoľvek osobe určenej objednávateľom alebo konajúcej v jeho mene v súvislosti s predmetom zmluvy voči zamestnancom zhotoviteľa, zamestnancom zástupcu objednávateľa a zamestnancom subdodávateľov za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie), s výškou poistného krytia minimálne vo výške ceny diela s DPH.
- (31) Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poistenia podľa ods. 30 tohto článku budú platné počas celej doby trvania realizácie diela podľa tejto zmluvy, pričom je zároveň povinný na výzvu objednávateľa splnenie tejto povinnosti kedykoľvek preukázať.
- (32) Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 Obchodného zákonníka vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy účinnosť: ustanovenia § 548 ods. 2 Obchodného zákonníka; ustanovenia § 551 ods. 1 štvrtej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia § 551 ods. 2 druhej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia § 552 Obchodného zákonníka.
- (33) Ak zhotoviteľ zistí pri realizácii diela skryté prekážky týkajúce sa miesta plnenia a tieto prekážky znemožňujú realizáciu diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Zhotoviteľ je až do doručenia písomných pokynov objednávateľa určujúcich spôsob a rozsah zmeny diela oprávnený realizáciu diela prerušiť iba v tej časti, ktorá je postihnutá skrytými prekážkami. Ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť zistiť pred začatím realizácie diela prekážky uvedené v tomto odseku a oznámiť ich objednávateľovi, má objednávateľ voči nemu nárok na náhradu škody.
- (34) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať a archivovať podrobnú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania diela, najmä, nie však výlučne všetkých zakrývaných častí diela. Na požiadanie objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje sprístupniť objednávateľovi fotodokumentáciu a umožniť objednávateľovi vyhotovenie kópií fotodokumentácie. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, povinnosť zhotoviteľa archivovať fotodokumentáciu zaniká odovzdaním fotodokumentácie objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
- (35) Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa akýkoľvek materiál alebo výrobky, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer či v iných podkladoch k realizácii diela. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje, že pri realizácii diela nebude použitý materiál, ktorý je škodlivý alebo svojou povahou inak nevhodný. Všetky stavebné výrobky a materiály použité pri vykonávaní diela musia spĺňať kritériá uvedené v právnych predpisoch v znení neskorších predpisov a musia byť riadne certifikované. Všetky stavebné výrobky použité pri vykonávaní diela musia byť

bez akýchkoľvek právnych vád a nesmie sa na ne vzťahovať výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby.

- (36) Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku energií (voda, elektrina a pod.), a to počas celej doby realizácie diela, vrátane zriadenia všetkých prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Poplatky za pripojenie a dodávku energií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich uhrádza v celom rozsahu zhotoviteľ. Objednávateľ za týmto účelom poskytne zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť.
- (37) Zhotoviteľ sa zaväzuje počas večernej a nočnej doby vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel. Zhotoviteľ sa zaväzuje sústrediť používanie akýchkoľvek stavebných zariadení na stavenisku spôsobujúcich nadmerný hluk a vibrácie v dňoch pondelok – sobota v časovom rozmedzí od 7.00 hod. do 18.00 hod., v nedeľu a v dňoch pracovného pokoja ich používanie vylúčiť.

## **Článok 6**

### **Cena diela a platobné podmienky**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena diela špecifikovaného v čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy predstavuje sumu **177 825,76 EUR bez DPH** (slovom: stosedemdesiatsedemtisícosemstodvadsaťpäť eur a sedemdesiatšesť centov), t.j. **213 390,91 EUR s DPH** (slovom: dvestotrinásťtisícristodevät'desiat eur a deväťdesiatjeden centov), pričom pozostáva z nasledovných čiastkových položiek:
- a) cena za prvú fázu diela /čl. 3 ods. 2 písm. a) tejto zmluvy/ vo výške **89 282,93 EUR s DPH** (slovom: osemdesiatdeväťtisícdeväťdesiatdva eur a deväťdesiattri centov);
  - b) cena za druhú fázu diela /čl. 3 ods. 2 písm. b) tejto zmluvy/ vo výške **124 107,98 EUR s DPH** (slovom: stodvadsaťštyritisícstosedem eur a deväťdesiatosem centov).
- (2) Cena podľa ods. 1 tohto článku je konečná a pevná a nemožno ju dodatočne meniť, pričom zahŕňa všetky plnenia súvisiace s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať objednávateľovi žiadne ďalšie práce na diele s výnimkou prác dohodnutých v tejto zmluve.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
- (4) Podkladom pre fakturáciu ceny diela podľa ods. 1 tohto článku je výkaz skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný objednávateľom (ďalej len „výkaz prác“) a protokol a odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti (ďalej len „protokol“).
- (5) Právo zhotoviteľa fakturovať cenu diela podľa ods. 1 písm. a) tohto článku vzniká nasledujúci deň po zrealizovaní prvej fázy diela, odsúhlasení a podpísaní výkazu prác a protokolu objednávateľom. Právo zhotoviteľa fakturovať cenu diela podľa ods. 1 písm. b) tohto článku vzniká nasledujúci deň po zrealizovaní druhej fázy diela, odsúhlasení a podpísaní výkazu prác a protokolu objednávateľom.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 15 dní odo dňa odsúhlasenia a podpísania výkazu prác a protokolu. Tieto čiastkové faktúry je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy spolu kópiou stavebného denníka v rozsahu fakturovanej sumy a fotodokumentáciou zrealizovaných prác a použitých materiálov.

- (7) Objednávateľ uhradí vystavené faktúry podľa tohto článku vždy do výšky 90 % zhotoviteľom fakturovanej sumy. Čiastka zodpovedajúca 10-im % zhotoviteľom fakturovanej sumy (ďalej len „zádržné“) bude vyplatená po odstránení väd a nedorobkov diela resp. jeho časti, uvedených v protokole a to najneskôr v lehote 10 dní od ich odstránenia. V prípade ak súčasťou protokolu nebudú nijaké ustanovenia o zistených vadách a nedorobkoch diela, objednávateľ vyplatí zhotoviteľovi zádržné najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti podľa ods. 8 tohto článku.
- (8) Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry podľa tohto článku je 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- (9) Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri podpise protokolu odovzdať všetky doklady, ktorými sú najmä, nie však výlučne
- kópia stavebného denníka,
  - vyhlásenia o zhode použitých materiálov, osvedčenia o akosti a kompletnosti použitých materiálov,
  - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii,
  - záručné listy,
  - manuály na servis a obsluhu,
  - doklady o spôsobe likvidácie odpadov (napr. vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu),
  - fotodokumentáciu zrealizovaných prác a použitých materiálov.
- (10) V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží podklady v zmysle ods. 9 tohto článku, vznikne objednávateľovi nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
- (11) Zaplatením ktorejkoľvek faktúry sa rozumie odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa.
- (12) V prípade vrátenia ktorejkoľvek faktúry zhotoviteľa objednávateľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh v zmysle tejto zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- (13) Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle tejto zmluvy, ak bude uvádzať chybné údaje, alebo bude fakturované dodanie iného diela, ktoré sa nezhoduje s dielom špecifikovaným v čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy alebo bude fakturované dodanie vadného diela, alebo bude dielo dodané v inom rozsahu ako v rozsahu podľa tejto zmluvy alebo bude rozpor medzi dojednanou a fakturovanou cenou, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. Spolu s vrátením faktúry objednávateľ oznámi zhotoviteľovi aj dôvod jej vrátenia.
- (14) Za správnosť faktúry, ako aj za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- (15) Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe alebo zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto právneho úkonu.
- (16) Všetky zmeny, práce a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu zmluvy, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela zistená (ďalej ako „naviac

práce“) budú riešené dodatkom k tejto zmluve pod podmienkou dodržania § 18 zákona o verejnom obstarávaní po odsúhlasení naviac prác objednávateľom. Zmluvné strany po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení uzavrú dodatok k zmluve a naviac práce budú fakturované osobitne. Ustanovenia tohto článku upravujúce podmienky fakturácie sa použijú primerane. Zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať objednávateľovi a objednávateľ zároveň nie je povinný uhradiť faktúru za naviac práce, ktoré neboli realizované na základe požiadavky objednávateľa resp. s jeho preukázateľným súhlasom.

- (17) Na porušenie povinnosti zhotoviteľom dodať dielo podľa čl. 3 ods. 2 riadne a včas sa viaže zmluvná pokuta, ktorej výška je určená nasledovným spôsobom: v prípade, ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín dodania diela alebo ktorejkoľvek jeho fázy podľa čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny predmetnej fázy za každý začatý deň omeškania, najviac však do hodnoty 50 % z celkovej ceny fázy diela.
- (18) Na porušenie povinnosti zhotoviteľom zaplatiť objednávateľovi cenu diela podľa ods. 1 tohto článku sa viaže zmluvná pokuta, ktorej výška je určená nasledovným spôsobom: v prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania z dôvodu neuhradenia faktúry v lehote ustanovenej v ods. 8 tohto článku, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z omeškanej fakturovanej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- (19) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na platnosť a účinnosť jednotlivých ustanovení zmluvy, najmä je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v čl. 1 tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy uvedená zmena nastala.
- (20) Na porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa ods. 19 tohto článku zmluvy oznámiť objednávateľovi zmenu údajov uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a to najneskôr v lehote 30 dní odo dňa, kedy uvedená zmena nastala, sa viaže zmluvná pokuta, ktorá je určená nasledovným spôsobom: objednávateľ je oprávnený nárokovať si voči zhotoviteľovi zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25,- Eur za každý aj začatý deň omeškania a to aj bez predchádzajúcej výzvy na dodatočné splnenie povinnosti adresovanej zhotoviteľovi. Právo objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- (21) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v rámci tejto zmluvy nie sú vzhľadom na charakter povinností, na ktorých porušenie sa viažu, neprimerane vysoké a nebudú z tohto dôvodu žiadať vecne a miestne príslušný súd o využitie moderačného práva.
- (22) V prípade, ak sa vyhlásenie podľa ods. 21 tohto článku ukáže ako nepravdivé, je zmluvná strana, ktorej vyhlásenie sa ukázalo ako nepravdivé, povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane rozdiel medzi zmluvne dohodnutou pokutou a sumou zníženou na základe rozhodnutia vecne a miestne príslušným súdom a to najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia súdu.
- (23) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## **Článok 7**

### **Odobzдание a prevzatie diela, záručná doba, zodpovednosť za vady**

- (1) Predmetom odovzdania a prevzatia bude samostatne prvá fáza diela a samostatne druhá fáza diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- (2) Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi, kedy budú jednotlivé fázy diela pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- (3) K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať doklady v zmysle čl. 6 ods. 9 tejto zmluvy.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v prípade ak bude dielo bez väd a nedorobkov a zhotoviteľ odovzdá pri preberacom konaní objednávateľovi všetky doklady uvedené v zmluve čl. 6 ods. 9 tejto zmluvy.
- (5) V prípade ak objednávateľ bezdôvodne odmietne riadne zhotovené dielo prevziať, dielo sa považuje za prevzaté a odovzdané v deň preberacieho a odovzdávacieho konania, alebo v deň, kedy sa takéto konanie malo uskutočniť.
- (6) Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:
  - a) základné údaje o diele,
  - b) zoznam odovzdaných dokladov (podľa čl. 6 ods. 9 tejto zmluvy),
  - c) prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá, pokiaľ objednávateľ nevyužije svoje právo odmietnuť dielo prevziať,
  - d) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
  - e) dĺžku trvania záručnej lehoty,
  - f) termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko (po ukončení 2. fázy realizácie diela).
- (7) Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, sa zopakuje preberacie konanie podľa tohto článku.
- (8) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- (9) Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 (šesťdesiat) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia druhej fázy diela bez väd a nedorobkov.
- (10) Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
- (11) Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady) (ďalej len „reklamácia“). V reklamácii objednávateľ uvedie spôsob akým sa vady prejavujú. K reklamácii prípadne predloží dôkazy a navrhovaný termín ich odstránenia.
- (12) Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 (piatich) pracovných dní po jej obdržaní a následne dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu bezodplatného odstránenia vady. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 15 dní odo dňa doručenia reklamácie. Objednávateľ môže poskytnúť na požiadanie zhotoviteľa s prihliadnutím na povahu vady aj dlhšiu lehotu.
- (13) V prípade, ak zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v lehote podľa ods. 12, prípadne v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený zadať odstránenie reklamovanej vady tretej strane na náklady zhotoviteľa. Primerané náklady súvisiace s

odstránením vady budú následne vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí objednávateľovi do 5 (piatich) dní od doručenia faktúry.

- (14) Zodpovednosť za vady v rozsahu neupravenom touto zmluvou sa spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## **Článok 8 Zánik zmluvného vzťahu**

- (1) Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, a to najmä splnením záväzku, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy. V prípade skončenia zmluvy odstúpením sa táto ruší dňom doručenia prejavu vôle smerujúceho k odstúpeniu od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- (2) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať zhotoviteľovi časť realizovaných prác na diele a nechať ich realizovať tretími osobami na primerané a preukázané náklady zhotoviteľa bez ohľadu na ceny určené podľa výkazu výmer, a to v prípade, ak:
- a) omeškanie zhotoviteľa so splnením povinnosti riadne odovzdať dielo v dohodnutom termíne prekročí 30 dní,
  - b) zhotoviteľ preukázateľne nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a zo strany zhotoviteľa nedošlo k náprave ani po predchádzajúcom písomnom upozornení v dodatočnej lehote určenej objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 dní od doručenia písomného upozornenia,
  - c) zhotoviteľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom; za porušenie zmluvy podstatným spôsobom sa rozumie najmä ak zhotoviteľ bez primeraného dôvodu preruší práce, porušenie povinnosti podľa čl. 5 ods. 29 tejto zmluvy alebo opakované porušenie zmluvy podľa písm. d) tohto odseku,
  - d) zhotoviteľ poruší túto zmluvu iným ako podstatným spôsobom a porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v dodatočnej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 dní od doručenia výzvy,
  - e) existuje dôvodná obava alebo je zrejmé, že zhotoviteľ nedokáže zhotoviť dielo riadne alebo včas, alebo ak oznámi objednávateľovi, že zastavil všetky práce na diele pred jeho dokončením,
  - f) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie alebo je zhotoviteľ v likvidácii,
  - g) zhotoviteľ diela alebo niektorý z jeho subdodávateľov stratí oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom diela, ak v čase uzavretia zmluvy existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní alebo ak zhotoviteľ nebol v čase jej uzavretia zapísaný do registra partnerov verejného sektora, napriek tomu, že mal takúto povinnosť alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora alebo ak mu bol uložený právoplatne zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- (3) Ak objednávateľ odoberie zhotoviteľovi časť realizovaných prác na diele a nechá ich realizovať tretími osobami podľa ods. 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa náklady vyfakturované treťou osobou v celom rozsahu (ďalej len „zvýšené náklady“). Zvýšené náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi najneskôr do 10 dní od kedy bol na ich úhradu vyzvaný.

- (4) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) objednávateľ sa dostane do omeškania s odovzdaním podkladu podľa čl. 5 ods. 1 písm. a), b) o viac ako 30 dní alebo
  - b) objednávateľ bude v omeškaní viac ako 60 dní s úhradou splatných záväzkov voči zhotoviteľovi.
- (5) V prípade odstúpenia od zmluvy v dôsledku naplnenia ktorejkoľvek z podmienok podľa ods. 2 písm. f) tohto článku nemá zhotoviteľ nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov spojených s prácami vykonanými na diele.
- (6) V prípade odstúpenia od zmluvy v dôsledku naplnenia ktorejkoľvek z podmienok podľa ods. 2 tohto článku okrem postupu podľa ods. 5 tohto článku má zhotoviteľ nárok na úhradu zodpovedajúcu miere rozpracovanosti diela. Miera rozpracovanosti bude posúdená na spoločnom rokovaní objednávateľa a zhotoviteľa, ktoré sa uskutoční najneskôr desať dní odo dňa odstúpenia. Ak sa takéto rokovanie do uvedeného termínu neuskutoční z dôvodu na strane objednávateľa, má zhotoviteľ právo posúdiť mieru rozpracovanosti sám a takto určenú čiastku fakturovať objednávateľovi. Splatnosť takejto faktúry je 30 dní odo dňa odovzdania objednávateľovi.
- (7) V prípade odstúpenia od zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na diele, okrem prác neodkladných. Pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku objednávateľa alebo tretej osoby. Zmluvné strany vykonajú prevzatie prác a dodávok vykonaných do momentu nastúpenia účinkov odstúpenia, o čom vyhotovia protokol, ktorý podpíšu a v ktorom budú uvedené všetky práce a dodávky, ktoré boli vykonané v dohodnutej kvalite a v súlade s touto zmluvou, ktoré objednávateľ prevezme a zhotoviteľovi uhradí fakturovanú cenu v súlade s podmienkami uvedenými v čl. 6 tejto zmluvy.
- (8) Odstúpiť od zmluvy možno len v písomnej forme doručenej druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného prejavu vôle na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

## **Článok 9**

### **Subdodávateľa**

- (1) Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri uzatvorení tejto zmluvy predložiť objednávateľovi v písomnej forme zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ je počas plnenia záväzkov založených touto zmluvou povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch.
- (2) Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy nahradiť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa požiadavky stanovené príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je zároveň povinný vylúčiť všetkých subdodávateľov naplňajúcich podmienky na odstúpenie od zmluvy z dôvodu podľa čl. 8 ods. 2 písm. g) tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť zhotoviteľovi doklady preukazujúce, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti v rozsahu požadovanom príslušnými

ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a podmienky účasti stanovené objednávateľom, najmä vo výzve na predkladanie ponúk, a to najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom, podľa toho, ktoré z uvedeného nastane skôr.

- (3) Povinnosti podľa ods. 1 a 2 tohto článku nie je zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
- (4) V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa ods. 1 a 2 tohto článku je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a zároveň mu vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z celkovej ceny diela.

## **Článok 10** **Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu ostatnej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (3) Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
- (5) Pri zániku zmluvného vzťahu si zmluvné strany vykonajú vzájomné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok.
- (6) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre objednávateľa a jeden (1) rovnopis pre zhotoviteľa.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- (8) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú skutočnosti vyššej moci (vis major), nesplnenie resp. posunutie termínov na splnenie povinností zmluvných strán alebo prípadne porušenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy z tohto dôvodu nebude kvalifikované ako omeškanie a nenastúpi právna zodpovednosť povinnej zmluvnej strany za omeškanie v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti. Pre účely tejto



zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosťou zvláštneho charakteru, ktoré strany nemohli objektívne predvídať, nie sú od nich závislé a ani ich nemôžu žiadnym spôsobom ovplyvniť (napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia, prírodná katastrofa, núdzový stav) a zároveň bránia plneniu záväzkov z tejto zmluvy. Určenie nových termínov na splnenie povinností bude predmetom rokovaní zmluvných strán.

- (9) Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Návrh na plnenie kritérií  
Príloha č. 2: Výkaz výmer

V Bratislave dňa 27.05.2022

V Bratislave dňa 27.05.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

**Ing. Lukáš Baňacký v. r.**  
starosta

**Ing. Denis Vydra v. r.**  
konateľ