

Dodatok č. 1 **k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3/2022**

Prenajíateľ: **Obec Vlčany**
Zast.: Ing. János Restár, starosta obce
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944
IČO: 00306312
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
IBAN: SK42 0200 0000 0000 1992 8132

(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca: **Inštitút vzdelávania DRASZ, s.r.o.**
Zast.: Mgr. Anna Kováčsová, konateľ
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 563
IČO: 44055188
DIČ: 2022560342
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 21595/T

(ďalej ako „nájomca“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.04.2022 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 3/2022 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor, bližšie špecifikovaný v Nájomnej zmluve, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti so súp. č. 2 (Požiarna zbrojnica) postavenej na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4/2, vedenej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre kat. územie Vlčany a je evidovaná na LV č. 2236.

Článok I.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Nájomnej zmluvy:

1. Článok III. Účel nájmu, bod 4. sa mení nasledovne:

„Nájomca má právo užívať aj spoločné priestory patriace k predmetu nájmu, a to spoločenskú miestnosť nachádzajúcu sa vedľa nebytového priestoru, pánske a dámske toalety.“

2. Článok V. Nájomné, bod 2. sa mení nasledovne:

„Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom. Nájomné sa považuje za zaplatené prevzatím hotovosti do pokladne obce alebo pripísaním príslušnej čiastky na bankový účet prenajímateľa.“

Článok II.

- 1.** Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 2.** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavit'. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve si prečítali, porozumeli mu, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 3.** Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

Vo Vlčanoch dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Vlčany:

Zast.: Ing. János Restár, starosta obce

Inštitút vzdelávania DRASZ, s.r.o.

Zast.: Mgr. Anna Kováčsová, konateľ