
KÚPNA ZMLUVA

Č. 14/2022

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

Predávajúci: Meno a priezvisko: Veronika Rafaelová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hronské Kosihy 32, 935 27 Hronské Kosihy
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“) na jednej strane

a

kupujúci:

Názov: Obec Tehla
IČO: 00587613
Sídlo: Tehla 88, 935 35 Tehla
Zastúpenie: Ing. Tibor TALDÍK – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK18 5600 0000 0022 2901 0003

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľností:
 - a) C-KN parc. č. 248 o výmere 948 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Tehla, okres Levice, zapísané na LV č. 155, vedeného na Okresnom úrade, katastrálny odbor Levice, pod B4 v podiele 1/3,
 - b) C-KN parc. č. 250 o výmere 356 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Tehla, okres Levice, zapísané na LV č. 155, vedeného na Okresnom úrade, katastrálny odbor Levice, pod B4 v podiele 1/3,
 - c) C-KN parc. č. 251 o výmere 124 m², druh pozemku trvalý trávny porast, k. ú. Tehla, okres Levice, zapísané na LV č. 155, vedeného na Okresnom úrade, katastrálny odbor Levice, pod B4 v podiele 1/3,
 - d) Stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 42 zapísaná na LV č. 155, vedeného na Okresnom úrade, katastrálny odbor Levice, pod B4 v podiele 1/3, nachádzajúca sa

na parcele C-KN parc. č. 248, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Tehla, okres Levice; zapísaná na LV č. 155, (ďalej len „Nehnutelnosti“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy a kupujúci touto zmluvou kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1. tejto zmluvy.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom s prihliadnutím na znalecký posudok vypracovaný Ing. Jozefom Ďurišom, vo výške **6 310,00 EUR**. /slovom: šesťtisícristodesať eur/.
2. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim do 7 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy Predávajúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III

Ostatné dojednania

1. Kúpa predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tehla č. 41/27/2022 dňa 24.05.2022.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá do katastra nehnuteľností kupujúci.
3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú zriadené žiadne ťarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, nájomné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
5. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak celá kúpna cena dohodnutá podľa tejto zmluvy nebude predávajúcim uhradená v lehote a za podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy.
6. V prípade, že vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností nenadobudne právoplatnosť a konanie o návrhu na vklad bude z akéhokoľvek dôvodu zastavené, kúpna cena zaplatená kupujúcim mu bude bezodkladne vrátená. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania.

7. Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech bude na prevádzaných nehnuteľnostiach – pozemkoch začaté súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie, ktoré by sa týkalo predávaného pozemku, alebo jeho časti. V takomto prípade sa zmluva zruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Kúpna cena zaplatená kupujúcim mu bude bezodkladne vrátená.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnení s predmetom zmluvy nakladať. Podpísaní účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli obsahom tejto zmluvy vyjadriť. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú doručené na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Prípadné zmeny, doplnenia alebo opravy tejto zmluvy sú možné len na základe dvojstranných právnych úkonov zmluvných strán vykonaných v písomnej forme.

V Tehle, 27.05.2022

.....
Predávajúci
Veronika Rafaelová

.....
Kupujúci
Obec Tehla
Ing. Tibor Taldík, starosta obce