

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

čl.1
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno : Mesto Sobrance
Sídlo: Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
IČO: 325791
DIČ : 2020752404
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zastúpené: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: IBAN: SK56 0200 0000 0000 3282 6552
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2.Kupujúci:

Obchodné meno : FÚRA s.r.o.
Sídlo: SNP 77, 044 42 Rozhanovce
IČO: 36211451
DIČ : 2021649575
IČ DPH: SK2021649575
Zastúpené: PhDr. Miroslav Fúra, konateľ
Bankové spojenie: PRIMA Banka
Číslo účtu IBAN: SK21 5600 0000 0048 5407 4001
BIC: KOMASK2X
(ďalej len „kupujúci“)

čl. 2
Úvodné ustanovenia

Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom parcely reg. C KN č.778/14-zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 88 m² a na nej postavenej budovy bez súpisného čísla - skladu olejov, zapísaných na LV č.1060 v k.ú. Sobrance.

čl. 3
Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádzana kupujúceho svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 2 tejto zmluvy. Kupujúci tieto nehnuteľnosti, za podmienok stanovených v tejto zmluve od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

čl. 4

Kúpna cena a platobné podmienky

(1.) Medzi predávajúcim a kupujúcim bola za predmet kúpy uvedený v čl.2 tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách dohodnutá kúpna cena vo výške 6 000,- EUR (slovom: šesť tisíc EUR).

(2.) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa ods.(1.) na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s. Bratislava, pob. Sobrance, číslo účtu IBAN: SK56 0200 0000 0000 3282 6552, BIC: SUBASKBX najneskôr do 10 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.

Zábezpeka zložená kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži na predaj parcely C KN č.778/14a na nej stojacej budovy bez súpisného čísla- skladu olejov sa započítava ako splátka kúpnej ceny.

Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná na účet predávajúceho.

(3.) Ak kupujúci v lehote podľa ods.(2.) tohoto článku nezaplatí celú kúpnu cenu, predávajúci od kúpnej zmluvy odstúpi. Zábezpeka zložená kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži prepadne v prospech predávajúceho ako zmluvná pokuta.

(4.) Účastníci sa dohodli, že náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetu zmluvy uvedenému v čl.2 zmluvy v čiastke 200.- € a správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy vkladom údajov do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.

čl. 5

Vyhlasenia zmluvných strán

(1.) Predávajúci vyhlásuje, že v čase podpisu tejto zmluvy nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka predmetnej nehnuteľnosti alebo jej časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať.

(2.) Predávajúci prevod vlastníctva realizuje podľa § 9a ods.1 písm.a) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení, pričom podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č.30 z 31.03.2022.

(3.) Kupujúci vyhlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehliadol, že jeho stav je mu známy a nezistil na ňom žiadne zjavné vady, že sa oboznámil s listom vlastníctva č.1060 a vyhlasuje, že predmet zmluvy bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

čl. 6

Záverečné ustanovenia

(1.) Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a jej účinnosť nastane po splnení podmienok na povinné zverejnenie zmluvy v zmysle ust. § 47a OZ za použitia ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance.

(2.) Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne

nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

(3.) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.

(4.) Účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.

(5.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy dostane predávajúci, ktorý tieto použije spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na zápis zmeny vlastníckych práv Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance, pričom je povinný takýto návrh predložiť bez zbytočného odkladu po úhrade celej dohodnutej kúpnej ceny ostatných nákladov podľa čl.4 ods.4 kupujúcim.

V Sobranciach dňa 26.05.2022

V Rozhanovciach dňa 24.5.2022



za predávajúceho
Ing. Pavol Džurina
primátor mesta



kupujúci
PhDr. Miroslav Fúra
konateľ