

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I.

Zmluvné strany

Vlastník I.: **Obec Kamenica nad Cirochou**
so sídlom: Humenská 555/6, PSČ 067 83 Kamenica nad Cirochou
IČO: 00323101
konajúca prostredníctvom: Ing. Monika Hamad'aková, starostka obce
IBAN: SK48 5600 0000 0042 3855 4001
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej ako „Obec“)

Vlastník II.: **Marián Korej, rod. Korej**
narodený: _____
rodné číslo: _____
Železničná 319/7
067 83 Kamenica nad Cirochou
Štátna príslušnosť: SR
IBAN: _____
bankové spojenie: _____
(ďalej ako „Marián Korej“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. II.

Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce

1. Obec je výlučným vlastníkom pozemkov:
- **parcelné číslo KN-C 791/19** o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, zapísaný na LV č. 1376 vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor v celosti v podiele o veľkosti 1/1 k celku,
 - **parcelné číslo KN-C 791/17** o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, zapísaný na LV č. 1376 vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor v celosti v podiele o veľkosti 1/1 k celku,
 - **parcelné číslo KN-C 791/15** o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, zapísaný na LV č. 1376, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor v celosti v podiele o veľkosti 1/1 k celku,
 - **parcelné číslo KN-C 791/13** o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, zapísaný na LV č. 1376, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor v celosti v podiele o veľkosti 1/1 k celku.

2. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy, a to pozemok **parc. č. KN-C 791/19** výmere 17 m², pozemok **parc. č. KN-C 791/17** výmere 11 m², pozemok **parc. č. KN-C 791/15** výmere 4 m² a pozemok **parc. č. KN-C 791/13** o výmere 2 m² k. ú. Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné.

Čl. III.

Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mariána Koreja

1. Marián Korej je:
 - výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 983/2 o výmere 269 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, zapísaný na LV č. 1997, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, v celosti v podiele o veľkosti 1/1 k celku
2. Predmetom zámeny je nehnuteľnosť uvedená v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy a to pozemok **parcelné č. KN-E 983/2** o výmere 269 m² k.ú. Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné.

Čl. IV.

Prejavy vôle

Zmluvné strany si na základe tejto zmluvy zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1 a v čl. III. ods. 1 tak, že:

I. Obec nadobúda do výlučného vlastníctva:

- **pozemok parcelné č. KN-E 983/2** o výmere 269 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, zapísaný na LV č. 1997 vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor v celosti v podiele o veľkosti 1/1 k celku.

II. Marián Korej nadobúda do výlučného vlastníctva:

- **pozemok parcelné číslo KN-C 791/19** o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, zapísaný na LV č. 1376, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor v celosti v podiele o veľkosti 1/1 k celku,
- **pozemok parcelné číslo KN-C 791/17** o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, zapísaný na LV č. 1376, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor v celosti v podiele o veľkosti 1/1 k celku,
- **pozemok parcelné číslo KN-C 791/15** o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, zapísaný na LV č. 1376, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor v celosti v podiele o veľkosti 1/1 k celku,
- **pozemok parcelné číslo KN-C 791/13** o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, zapísaný na LV č. 1376, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor v celosti v podiele o veľkosti 1/1 k celku.

Čl. V.

Finančné vyrovnanie a znášanie nákladov zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti popísané v čl. II ods. 1 a v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy si zamieňajú s finančným vyrovnaním v prospech Mariána Koreja vo výške =705,- eur (slovom: Sedemstopäť eur), ktoré Obec uhradí Mariánovi Korejovi bankovým prevodom na účet IBAN: pod VS najneskôr do 15. dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Po uskutočnení zámeny a finančnom vyrovnaní podľa čl. V. ods. 1. účastníci Zmluvy nebudú mať voči sebe žiadne ďalšie nároky a nebudú si poskytovať žiadne ďalšie finančné vyrovnanie.
3. Obec znáša všetky náklady spojené spodaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam definovaným v čl. II ods. 1 a v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú,
 - 1.1. že stav nehnuteľností definovaných v čl. II ods. 1 a čl. III ods. 1 Zmluvy je im dobre známy a oboznámili sa s ním pred uzatvorením tejto Zmluvy vykonaním osobnej prehliadky;
 - 1.2 že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť;
 - 1.3 nehnuteľností definované v čl. II ods. 1 a v čl. III. ods. 1 Zmluvy a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania;
 - 1.4 sú oprávnení s nehnuteľnosťami definovanými v čl. II ods. 1 a nehnuteľnosťou uvedenou v čl. III. ods. 1 Zmluvy disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na druhú zmluvnú stranu.
2. Obec vyhlasuje, že nehnuteľnosti definované v čl. II ods. 1 Zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.
3. Marián Korej vyhlasuje, že nehnuteľnosť definovaná v čl. III. ods. 1 Zmluvy nie je zaťažená záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nej žiadne iné práva v prospech tretích osôb.

Čl. VII.

Splnomocňovacie ustanovenie

1. Marián Korej týmto výslovne splnomocňuje Obec, aby aj v jeho mene podala návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam definovaným v čl. II ods. 1 Zmluvy a čl. III ods. 1 Zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy u nehnuteľností definovaných v čl. II ods. 1 Zmluvy v prospech Mariána Koreja a u nehnuteľnosti definovanej v čl. III ods. 1 Zmluvy v prospech Obce. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Obec podá po finančnom vyrovnaní podľa čl. V. ods. 1.

Čl. VIII.

Ďalšie právne skutočnosti

1. Zámena predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kamenica nad Cirochou č. 172 zo dňa 17. 5. 2022 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemkov medzi Obcou a Mariánom Korejom formou zámeny, ktorou Obec nadobudne do vlastníctva parcelu na plánovanej budúcej miestnej komunikácii, čím sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.

Čl. IX.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto Zmluvou sú viazané dňom jej podpísania a práva a povinnosti, ktoré z nej vyplývajú, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ktorí sú jej obsahom v plnom rozsahu viazaní.
4. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody zmluvných strán vykonané ústne a/alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
5. Zmluvou výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
6. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad Humenné.

V Kamenici nad Cirochou, dňa 27. 5. 2022

V Kamenici nad Cirochou, dňa 27. 5. 2022

.....
Ing. Monika Hamad'aková
starostka Obce Kamenica nad Cirochou

.....
Marián Korej

