

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a §261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

č.z. 315/2022/06/JK

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Zvolen

Námestie Slobody 22, 960 01 Zvolen
Za mesto koná: Ing. Lenka Balkovičová,
primátorka mesta

IČO: 00 320 439

DIČ: 202 133 9430

IČ pre DPH: Nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a. s.

Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. Marek Paál, na základe plnej moci

IČO: 35 910 739

IČ DPH: SK7020000372

Zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I,
odd. Sa, vl. č. 3481/B

Bankové spojenie:

Č. účtu:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Investor:

Vestahome s.r.o.

Námestie SNP 41, 960 01 Zvolen

Za obchodnú spoločnosť koná: Dipl. Ing. Milan Trnka
konateľ obchodnej spoločnosti

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 34511/S

IČO: 51 755 106

DIČ: 212 0791 200

IČ DPH: SK 212 0791 200

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „investor“)

(ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov:
 - pozemok parc. C KN č. 4625/3 o výmere 3072, zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. C KN č. 4625/154 o výmere 500 m², zasiatavná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. C KN č. 4625/84 o výmere 170 m², zasiatavná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. C KN č. 4625/85 o výmere 363 m², trvalý trávny porast,
 - pozemok parc. C KN č. 4625/86 o výmere 608 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú v KN vedené na LV č. 1 okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen v prospech vlastníka Mesta Zvolen v 1/1-ne v pomere k celku.

(ďalej len „pozemok parc. C KN č. 4625/3, pozemok parc. C KN č. 4625/154, pozemok parc. C KN č. 4625/84, pozemok parc. C KN č. 4625/85, pozemok parc. C KN č. 4625/86 všetky v k.ú. Zvolen“).

2. Investor zrealizoval na pozemku parc. C KN č. 4625/3, pozemku parc. C KN č. 4625/154, pozemku parc. C KN č. 4625/84, pozemku parc. C KN č. 4625/85, pozemku parc. C KN č. 4625/86 všetky v k.ú. Zvolen umiestnenie stavby : SO 07 STL plynovod a pripojovací plynovod.
3. Trasa umiestnenia stavby : SO 07 STL plynovod a pripojovací plynovod je zameraná v Geometrickom pláne č. 43260233-65/2021 zo dňa 10.06.2021, úradne overený dňa 30.06.2021 pod č. G1- 345/2021, vyhotovený Ing. Jaroslavom Vajdom- Geoplán, Trieda SNP č. 75, Banská Bystrica, IČO: 43260233.
4. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom stavby SO 07 STL plynovod a pripojovací plynovod.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a investor uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby t.j. v prospech oprávneného z vecného bremena uvedeného v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, ktorý na jej základe nadobudne všetky práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia stavby: SO 07 STL plynovod a pripojovací plynovod na pozemku parc. C KN č. 4625/3, pozemku parc. C KN č. 4625/154, pozemku parc. C KN č. 4625/84, pozemku parc. C KN č. 4625/85, pozemku parc. C KN č. 4625/86 všetky v k.ú. Zvolen v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 43260233-65/2021 zo dňa 10.06.2021, úradne overený dňa 30.06.2021 pod č. G1-

345/2021, vyhotovený Ing. Jaroslavom Vajdom- Geoplán, Trieda SNP č. 75, Banská Bystrica, IČO: 43260233 (ďalej aj len „GOP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií stavby: SO 07 STL plynovod a pripojovací plynovod.

3. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GOP, umiestnenie stavby: SO 07 STL plynovod a pripojovací plynovod s ochranným pásmom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, opravami, ako aj rekonštrukciami stavby: SO 07 STL plynovod a pripojovací plynovod na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa stavby: SO 07 STL plynovod a pripojovací plynovod nebudovať nad stavbou: SO 07 STL plynovod a pripojovací plynovod a v pásme ochrany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v GOP stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe: SO 07 STL plynovod a pripojovací plynovod, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Osoba v prospech ktorej sa táto zmluva uzatvára, t.j. oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje súhlas s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Povinnosti spojené s vecným bremenom zriadeným na predmetných pozemkoch podľa tejto zmluvy, prechádzajú s vlastníctvom pozemkov na prípadného nadobúdateľa.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne, a to v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 136/2021 bod 1. zo dňa 25.10.2021 a súčasne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zvolen $50,-\text{€}/\text{m}^2 \times 1/3 = 16,66-\text{€}/\text{m}^2 \rightarrow 16,66 \text{ €}/\text{m}^2 \times 60 \text{ m}^2 = 1000 -\text{€}$), t.j. vo výške 1000,-€ (slovom: tisíc Eur).
2. Investor uhradil dňa 20.01.2020 finančnú zábezpeku vo výške 1075,-€ v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 09.01.2020, ktorá nadobudla účinnosť dňa 14.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.09.2020, ktorý nadobudol účinnosť dňa 26.09.2020, z ktorých suma vo výške 775,-€ tvorí finančnú zábezpeku za umiestnenie stavby: SO 07 STL plynovod a pripojovací plynovod. Odplatu za zriadenie vecného bremena po odpočítaní finančnej zábezpeky (1000,-€ - 775,-€) vo výške 225,-€ sa zaväzuje investor uhradiť v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy bez vyzvania povinným z vecného bremena na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu: 171 0079432.
3. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že s úhradou jednorazovej odplaty investorom sa záväzky medzi povinným z vecného bremena

a oprávneným z vecného bremena považujú za vysporiadané. Povinný z vecného bremena úhradou jednorazovej odplaty investorom nemá z titulu zriadenia vecného bremena nárok na uplatnenie si tejto odplaty u oprávneného z vecného bremena.

4. Ak sa investor dostane do omeškania s úhradou odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania vo výške v zmysle ustanovenia §369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania

Článok IV.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil má povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle §420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Článok V.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkovi, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijímať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietajú akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok VI. Vklad vecného bremena

1. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena na náklady investora.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške.

Článok VII. Záverečné stanovenia

1. Zriadenie vecného bremena podľa Článku II. tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolen č. 136/2021 bod 1. zo dňa 25.10.2021.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 136/2021 bod 1. zo dňa 25.10.2021,
 - Geometrický plán č. 43260233-65/2021 zo dňa 10.06.2021, úradne overený dňa 30.06.2021 pod č. G1- 345/2021, vyhotovený Ing. Jaroslavom Vajdom- Geoplán, Trieda SNP č. 75, Banská Bystrica, IČO: 43260233.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: štyri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena z toho dve sú určené na vkladové konanie, jedno vyhotovenie pre investora a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Mesta Zvolen v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ).

Vo Zvolene dňa : 11.05.2022

Vo Zvolene dňa: 26.04.2022

Za budúceho povinného z vecného bremena: **Za investora:**

.....
Mesto Zvolen
Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta

.....
Vestahome s.r.o.
Dipl. Ing. Milan Trnka
konateľ obchodnej spoločnosti

V Bratislave dňa: 03.05.2022

**Za budúceho oprávneného
z vecného bremena:**

za SPP – distribúcia, a.s.

Ing. Marek Paál,

na základe plnej moci.....
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena



**UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

vo Zvolene
dňa 25.10.2021

5. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 136/2021

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e

- a) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného, vecného bremena, ako vecného práva umiestenia stavby : SO 07 STL plynovod a pripojovací plynovod", na pozemkoch parc. C KN č. 4625/3, parc. C KN č. 4625/154, parc. C KN č. 4625/84, parc. C KN č. 4625/85 parc. C KN č. 4625/86 v k. ú. Zvolen v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 43260233-65/2021 zo dňa 10.06.2021, úradne overený dňa 30.06.2021 pod č.G1-345/2021, vyhotovený Ing. Jaroslavom Vajdom- Geoplán, Trieda SNP č. 75, Banská Bystrica, IČO: 43260233 a práva prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií stavby : SO 07 STL plynovod a pripojovací plynovod" pre obchodnú spoločnosť Vestahome s.r.o., Námestie SNP 41, Zvolen, IČO: 51 755 106 v prospech tretej osoby SPP- distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČ: 35 910 739.
Výška odplaty za zriadenie vecného bremena , bude vypočítaná na základe geometrického plánu č. 43260233-65/2021 a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta
b)uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta Zvolen



Zvolen 26. 10. 2021

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

| | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|---|
| Vyhoviteľ Ing. Jaroslav Vajda-Geoplán Trieda SNP č.75 Banská Bystrica IČO: 43260233 e.mail: geoplan.vajda@bbxnet.sk | | Kraj Banskobystrický | Okres Zvolen | Obec Zvolen |
| | | Kat. územie Zvolen | Číslo plánu 43260233-65/2021 | Mapový list č. Zvolen 7-2/32 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | | | |
| na zriadenie vecného bremena uloženia inž. sietí apráva prejazdu stav.strojmi pri údržbe cez p.č.4625/3,4625/154,4625/84 4625/85,4625/86 | | | | |
| Vyhotočil | | Autorizačne overil | | Úradne overil Meno: Ing. Ladislava Priškinová |
| Dňa: 10.6.2021 | Meno: Ing. Vajda Jaroslav | Dňa: 10.6.2021 | Meno: Ing. Jaroslav Vajda | Dňa: 30-06-2021 Číslo: 07-345/2021 |
| Nové hranice boli v prírode označené neboli | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.115/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6595 | |  | |  <i>Miška Nová</i> Pečiatka a podpis |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | |

Výkaz výmer

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | Nový stav | | | | | | |
|--|---------|----------|--------|--------------|-----------------|-----------------|----|------------------|----|---------------|--------|----|-------------------|------------------------------|
| Číslo | | | Výmera | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastr (iná opráv. adresa, (|
| Pk.vl. | Parcely | | | | | | | | | | ha | m2 | | |
| LV | Pk | KN | ha | m2 | | | | | | | | | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 4625/3 | 3072 | | zastav. plocha | 1 | | 4625/3 | 5 | 4625/3 | 3072 | | zastav. plocha 18 | dotera |
| 1 | | 4625/154 | 500 | | zastav. plocha | 2 | | 4625/154 | 4 | 4625/154 | 500 | | zastav. plocha 18 | dotera |
| 1 | | 4625/84 | 170 | | zastav. plocha | 3 | | 4625/84 | 7 | 4625/84 | 170 | | zastav. plocha 25 | dotera |
| 1 | | 4625/85 | 363 | | trv.tráv.porast | 4 | | 4625/85 | 27 | 4625/85 | 363 | | trv.tráv.porast 7 | dotera |
| 1 | | 4625/86 | 608 | | zastav. plocha | 5 | | 4625/86 | 17 | 4625/86 | 608 | | zastav. plocha 25 | dotera |
| 9912 | | 4625/175 | 1354 | | ostatná plocha | | | | | 4625/175 | 1354 | | ostatná plocha 34 | dotera |
| polu : | | | 6067 | | | | | | 60 | | 60 | | 6067 | |

známky:

aduže sa vecné bremeno práva právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami pri údržbe inž.sietí cez p.č.4625/3,4625/154,4625/84,4625/85,4625/86 v prospech vlastníka p.č.4625/175 vo vyznačenom rozsahu.

aduže sa vecné bremeno uloženia inž. sietí cez p.č.4625/3,4625/154,4625/84,4625/85,4625/86 v prospech vlastníka p.č.4625/175 vo vyznačenom rozsahu.

aduže sa vecné bremeno uloženia inž. siete cez p.č.4625/85,4625/86 v prospech vlastníka p.č. 4625/175 vo vyznačenom rozsahu.

nda:

- | | |
|------------------------|---|
| Kód spôsobu využívania | 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast |
| | 18 - Pozemok na ktorom je dvor |
| | 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu |
| | 25 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba a jej súčasť |

